



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1555

DETERMINA N. 1251 DEL 27/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 45/2020
MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ
PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 1.8.2020 - 31.7.2021 (RINNOVO).



Proposta N. 1555

DETERMINA N. 1251 DEL 27/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 45/2020
MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA
SITO IN VICENZA, VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 1.8.2020 - 31.7.2021 (RINNOVO).****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare **45/2020**, composto dai genitori e da due figli, entrambi maggiorenni, è già in corso da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione un intervento di sostegno abitativo a partire dal 16.12.2015, mediante la sottoscrizione di un contratto di sub-locazione transitoria riferito all'unità abitativa sita a Vicenza - Via Massaria n. 28, di proprietà privata in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, disposto con determina N.Gen. 2198 del 10.12.2015, successivamente rinnovato con idonei provvedimenti;
- l'assistente sociale, con relazione in data 5.6.2020, riferisce che solamente il capofamiglia è occupato a titolo precario e temporaneo, per alcuni mesi all'anno, mentre gli altri componenti non lavorano, se non saltuariamente. Tale situazione non permette di progettare e sostenere un contratto in autonomia nel mercato privato;
- per tale motivo, valutata la situazione, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare, tenuto conto che permane l'impossibilità di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo sul mercato privato, proponendo di mantenere il canone invariato rispetto al precedente contratto;
- ritenuto opportuno proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, mediante un nuovo contratto di sub-locazione per il periodo 1.8.2020 - 31.7.2021, mantenendo costante l'attuale canone mensile di € 50,00 (omnicomprensivo) da versare al Comune. Nelle more contrattuali, è dovuta da parte del nucleo familiare una indennità di occupazione di importo pari al canone precedentemente stabilito, già oggetto di accertamento;
- considerato che l'unità abitativa presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo familiare e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in considerazione della durata del contratto principale in essere tra il Comune di Vicenza e la proprietà, con scadenza al 30.9.2021. Il proprietario, contattato dall'Ufficio, ha espresso la sua disponibilità alla proroga del contratto per un ulteriore periodo;
- che il contratto di locazione principale prevede un canone di locazione mensile di € 400,00, oltre ad € 35,00 mensili per spese condominiali (con eventuale conguaglio a fine esercizio);
- che il nucleo familiare, in data 9.5.2020, ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 50,00 mensili, omnicomprensive, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione e ad attenersi alle disposizioni concordate con

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1555

DETERMINA N. 1251 DEL 27/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 45/2020
MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA
SITO IN VICENZA, VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 1.8.2020 - 31.7.2021 (RINNOVO).**

l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.Gn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1555

DETERMINA N. 1251 DEL 27/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 45/2020 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 1.8.2020 - 31.7.2021 (RINNOVO).

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **45/2020** - mediante assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Via Massaria n. 28 - Vicenza, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il nucleo familiare un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 431/98) della durata di un anno e precisamente **dall'1.8.2020 sino al 31.7.2021**;
- 3) di dare atto che nelle more contrattuali il nucleo provvederà a versare una indennità di occupazione pari all'importo previsto dal precedente contratto e già oggetto di accertamento, a titolo di compartecipazione ai costi sostenuti dall'Amministrazione;
- 4) di fissare il canone di sub-locazione in € **50,00 mensili** onnicomprensive da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 5) di accertare la somma complessiva di € **665,50** dovuta dal nucleo familiare (di cui € 600,00 quale canone di sub-locazione per il periodo 1.8.2020 - 31.7.2021 ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"**, del Bilancio di previsione 2020-2022, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - € 315,50 a valere sul bilancio anno 2020,
 - € 350,00 a valere sul bilancio anno 2021;
- 6) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
- 7) di dare atto che la relativa spesa è già stata impegnata con apposita determinazione N.Gen. 1381/2019 sino al 30.9.2021;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1528/2019;
- 9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito atto dirigenziale;
- 10) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1555

DETERMINA N. 1251 DEL 27/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 45/2020
MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA
SITO IN VICENZA, VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 1.8.2020 - 31.7.2021 (RINNOVO).**



Proposta N. 1555

DETERMINA N. 1251 DEL 27/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 45/2020
MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA
SITO IN VICENZA, VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 1.8.2020 - 31.7.2021 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
27/07/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)