



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1420

DETERMINA N. 1130 DEL 07/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2020 - 31.7.2021.



Proposta N. 1420

DETERMINA N. 1130 DEL 07/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO
SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2020 - 31.7.2021.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29.02.2000 è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione con lo scopo, tra l'altro, di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contatti agevolati (ex Legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazioni di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti sostegno definiti in collaborazione con il Settore Servizi Sociali;
- per far fronte alla sistemazione temporanea di un nucleo familiare in situazione di disagio abitativo, con determinazione N.Gen. 1521/2016 è stato disposto l'avvio di un contratto di locazione transitorio della durata di un anno, con decorrenza 1.8.2016 e sino al 31.7.2017, prorogabile, riferito all'alloggio sito in Vicenza, V.le Fusinato n. 94 di proprietà della sig.a Aldighieri Lidia, ad un canone mensile di € 350,00 oltre a € 70,00 per spese condominiali e con la scelta dell'opzione della "cedolare secca" da parte della proprietaria;
- considerato che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre di questa unità abitativa, preso atto che nella stessa è inserito un nucleo familiare beneficiario di un intervento di sostegno abitativo avviato su segnalazione del competente Servizio Sociale;
- che la proprietaria non ha inviato alcuna comunicazione di disdetta entro i termini stabiliti, prorogando di diritto il contratto per un ulteriore anno, alle stesse condizioni, ed in particolare dall'1.8.2020 al 31.7.2021 (ulteriormente prorogabile salvo disdetta da comunicare 90 giorni prima della scadenza) ad un canone mensile di € 350,00 oltre a € 70,00 per spese condominiali, salvo conguaglio a fine anno;
- ritenuto necessario procedere con il rinnovo del contratto di locazione riferito all'alloggio in oggetto per un ulteriore periodo e precisamente dall'1.8.2020 al 31.7.2021;
- provvedere alla copertura della spesa a copertura dei canoni di locazione e spese condominiali per lo stesso periodo, considerato che l'alloggio è attualmente occupato da un nucleo familiare in difficoltà abitativa;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;



Proposta N. 1420

DETERMINA N. 1130 DEL 07/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO
SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2020 - 31.7.2021.**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, la prosecuzione dell'assunzione in locazione dell'alloggio di proprietà della Sig.ra **ALDIGHIERI Lidia**, nata a Cologna Veneta (VR) il 15.4.1933 - C.F.: LDGLDI33D55C890K, sito in Vicenza, **Viale Fusinato n. 94**, mediante il tacito rinnovo per un ulteriore anno del contratto transitorio di locazione per uso abitativo sottoscritto in data 11.8.2016 e reg.to all'Agenzia delle Entrate VI1 il 12.8.2016 al n. 2481-serie 3T;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 431/1998, la decorrenza è **dall'1.8.2020 con scadenza 31.7.2021**, prorogabile (salvo disdetta 90 giorni prima della scadenza) ad un canone mensile di € 350,00 (canone annuo pari ad € 4.200,00) oltre ad € 70,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 420,00 mensili**, da versare in rate quadrimestrali anticipate. Si dà atto che il deposito cauzionale pari ad € 700,00 è già stato versato in occasione della stipula del primo contratto in data 30.7.2012;
- 3) di approvare la spesa di € **5.040,00** (salvo conguagli per spese condominiali) a copertura dei suddetti costi;
- 4) di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio di previsione 2020/2022, come segue:
 - € 2.100,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2020,
 - € 2.940,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2021;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1420

DETERMINA N. 1130 DEL 07/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2020 - 31.7.2021.

- 5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne gli eventuali costi dovuti per il conguaglio delle spese condominiali;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1420

DETERMINA N. 1130 DEL 07/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2020 - 31.7.2021.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/07/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)