



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1328

## **DETERMINA N. 1134 DEL 07/07/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

LOCALI PRESSO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA NATALE DEL GRANDE N.4, SOTTO LE GRADINATE DELLE STADIO MENTI E ADIBITA A BAR TABACCHERIA - SIGNOR SOVILLA LUCA.



Proposta N. 1328

**DETERMINA N. 1134 DEL 07/07/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: LOCALI PRESSO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA NATALE DEL GRANDE N.4, SOTTO LE GRADINATE DELLE STADIO MENTI E ADIBITA A BAR TABACCHERIA - SIGNOR SOVILLA LUCA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto PGN 84092 del 12 novembre 2013, firmato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 15 ottobre 2013 n.211, il Comune di Vicenza ha concesso in uso alla ditta individuale Sovilla Luca (codice fiscale 0348100242), con sede a Vicenza, i locali al piano terra, aventi la superficie di circa mq 163, siti nell'unità immobiliare ubicata sotto le gradinate dello Stadio Menti e individuata catastalmente al foglio 8 mappale 751 subalterno 10, in Via Natale del Grande n.4

Trattasi di locali adibiti a bar e a tabaccheria.

La scadenza dell'atto di concessione PGN 84092 del 12 novembre 2013 è stata prorogata dapprima con determinazione N. Gen. 2172 del 26 novembre 2019 e poi al 31 dicembre 2020 con determinazione N. Gen. 120 del 27 gennaio 2020, alla luce di un'eventuale presentazione di un'ipotesi di sistemazione dello stadio.

Attualmente il canone annuo di concessione ammonta a € 13.914,48 oltre all'IVA.

Il concessionario ha regolarmente pagato i canoni di concessione antecedenti il periodo dell'emergenza COVID19, nonché i canoni di concessione dei mesi di marzo, aprile e maggio 2020 che beneficiano del credito fiscale disposto dalla normativa nazionale.

Peraltro al fine di consentire al concessionario il superamento della difficile congiuntura economica, si è convenuto di consentirgli il pagamento dei canoni mensili relativi al periodo da giugno 2020 a dicembre 2020 nella percentuale del 60%, ossia di € 695,73 mensili oltre all'IVA, differendo il pagamento del restante 40%, ossia di € 463,81 mensili oltre all'IVA (per complessivi €



Proposta N. 1328

**DETERMINA N. 1134 DEL 07/07/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: LOCALI PRESSO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA NATALE DEL GRANDE N.4, SOTTO LE GRADINATE DELLE STADIO MENTI E ADIBITA A BAR TABACCHERIA - SIGNOR SOVILLA LUCA.**

3.246,67 annui oltre all'IVA) nell'ambito del nuovo contratto che avrà decorrenza dopo la scadenza del periodo di proroga.

A riguardo, essendo non probabile l'ipotesi di interventi radicali allo stadio, si ritiene altresì di stipulare un nuovo contratto avente in oggetto la concessione in uso dei locali di cui all'atto PGN 84092 del 12 novembre 2013 alla ditta individuale Sovilla Luca, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni tre, con decorrenza dal 1° gennaio 2021 e rinnovo alla scadenza alle medesime condizioni per altri tre anni, qualora non ci sia la necessità di acquisire la detenzione dei locali nell'ambito di un progetto di sistemazione dello stadio;
- canone di concessione annuo di € 15.100,00 oltre all'IVA;
- i locali sono adibiti a bar tabaccheria;
- la concessionaria pagherà al Comune di Vicenza l'importo complessivo di € 3.246,67 oltre all'IVA, già differito come sopra, in 36 rate mensili di € 90,19 oltre all'IVA ciascuna, in aggiunta al canone di concessione ordinario a partire dal mese di gennaio 2021;
- sono fatte salve tutte le condizioni di cui all'atto di concessione PGN 84092 del 12 novembre 2013, tra le quali la garanzia di € 5.034,00 all'adempimento delle obbligazioni contrattuali da parte del concessionario, la registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate a cura e spese del concessionario e l'accettazione da parte dello stesso che la concessione in uso abbia termine anticipatamente rispetto alla scadenza dei tre anni nel caso in cui il Comune di Vicenza decida di procedere alla ristrutturazione o alla demolizione dello stadio.

Con lettera PGN 90229 del 24 giugno 2020 la ditta individuale Sovilla Luca ha accettato quanto sopra riportato.

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 1328

**DETERMINA N. 1134 DEL 07/07/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: LOCALI PRESSO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA NATALE DEL GRANDE N.4, SOTTO LE GRADINATE DELLE STADIO MENTI E ADIBITA A BAR TABACCHERIA - SIGNOR SOVILLA LUCA.**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di dare atto che nel periodo da giugno 2020 a dicembre 2020 la ditta individuale Sovilla Luca (codice fiscale 0348100242) pagherà un canone mensile di € 695,73 oltre all'IVA per le motivazioni di cui alle premesse, relativamente alla concessione in uso di cui all'atto PGN 84092 del 12 novembre 2013;

2) di concedere in uso alla ditta individuale Sovilla Luca (codice fiscale 0348100242), con sede a Vicenza, i locali complessivi mq 163 siti al piano terra dell'unità immobiliare ubicata sotto le gradinate dello Stadio Menti e individuata catastalmente al foglio 8 mappale 751 subalterno 10, in Via Natale del Grande n.4, alle principali condizioni di cui alle premesse;

3) di dare atto che il canone di concessione annuo di € 15.100,00 oltre all'IVA sarà introitato al capitolo 002884 "Proventi per la concessione in uso locali Stadio Menti – Ril. IVA" del bilancio 2021 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;



Proposta N. 1328

**DETERMINA N. 1134 DEL 07/07/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: LOCALI PRESSO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA NATALE DEL GRANDE N.4, SOTTO LE GRADINATE DELLE STADIO MENTI E ADIBITA A BAR TABACCHERIA - SIGNOR SOVILLA LUCA.**

4) di dare atto che l'importo complessivo di € 3.246,67 oltre all'IVA, importo del canone dovuto nel periodo tra giugno 2020 e dicembre 2020 e differito, sarà introitato per € 1.082,223 oltre all'IVA annui al capitolo 002884 "Proventi per la concessione in uso locali Stadio Menti – Ril. IVA" di ciascuno dei bilanci 2021 – 2022 – 2023;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

6) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria comunale degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 1328

**DETERMINA N. 1134 DEL 07/07/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: LOCALI PRESSO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA NATALE DEL GRANDE N.4, SOTTO LE GRADINATE DELLE STADIO MENTI E ADIBITA A BAR TABACCHERIA - SIGNOR SOVILLA LUCA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/07/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)