



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1317

## **DETERMINA N. 1041 DEL 24/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tonello Angelo

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PROVVEDITORATO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO DI ASTA PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE.



Proposta N. 1317

**DETERMINA N. 1041 DEL 24/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tonello Angelo;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO DI ASTA PER  
ALIENAZIONE BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n.75 dell'11 dicembre 2019 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 / 2022, il Documento Unico di Programmazione (DUP) e suoi allegati fra cui l'elenco Beni da Valorizzare / Piano Vendite art. 58 legge 133/2008;

**Vista** la determina n. 305 del 20/02/2020, avente ad oggetto, la vendita di n. 6 beni immobili mediante metodo del bando d'asta pubblica a firma del Dirigente del Servizio Patrimonio – Abitativi con la quale è stato approvato il “Bando di asta pubblica”;

**Dato atto** che con bando d'asta pubblica pgn. 29050 del 20/02/2020 il Direttore del Servizio Patrimonio ed Abitativi ha reso noto che il giorno 23 marzo 2020 si terrà l'asta pubblica per l'alienazione dei beni individuati nei provvedimenti sopra citati;

**Dato atto** che con determinazione n. Gen. 498 del 18 marzo 2020 il termine per la presentazione delle eventuali offerte stabilito con il predetto bando di asta pubblica è stato prorogato alle ore 12.00 del 30 aprile 2020;

**Atteso** che entro il termine per la presentazione non è pervenuta alcuna offerta; pertanto con atto PGN 70993 del 13 maggio 2020 è stata conclusa la procedura d'asta dichiarando che la medesima è andata deserta;

**Vista** la determina n. 982 del 17/06/2020, il Servizio Patrimonio ha indetto nuova asta pubblica come da art. 5 comma 2 lettera a) del “Regolamento per le alienazioni dei beni immobili” del Comune” per i lotti: 2 - Terreno agricolo e fabbricato in Strada di Carpaneda – prezzo base € 397.800,00; 3 – Terreno agricolo in Strada Carpaneda - prezzo base € 456.500,00; 4 – Ex fondo rustico in Valproto – Quinto Vicentino – prezzo base € 138.600,00; 6 – Terreno edificabile in Via S. Antonino – prezzo base € 440.400,00, mediante il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base definito;

**Richiamato** che ai sensi dell'art.38 comma 4 – lettera d) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 07/02/2019 n. 6 quando il valore dei beni posti in asta supera un milione di euro, l'avviso di gara deve essere pubblicato nel BUR Veneto e su almeno un quotidiano locale nonché su almeno un quotidiano distribuito sull'intero territorio nazionale;



Proposta N. 1317

**DETERMINA N. 1041 DEL 24/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tonello Angelo;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO DI ASTA PER  
ALIENAZIONE BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE.**

**Visto** l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere agli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

**Visto** l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, in base al quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro non sussiste l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il conteggio per la pubblicazione trasmesso dal Servizio Inserzioni del BUR on line, pari ad € 40,00 oltre l'iva;

**Vista** la proposta trasmessa in data 22/06/2020 prot. 88693, dalla concessionaria Publiadige spa che offre per la pubblicazione in abbinata sul quotidiano nazionale "La Repubblica" e sul quotidiano locale "Il Giornale di Vicenza" un costo di € 960,00 oltre all'I.V.A.;

**Dato atto** che è stato acquisito il DURC regolare della ditta Publiadige S.p.a. e che è stata verificata l'assenza di annotazioni nel casellario ANAC.

**Tutto ciò premesso;**

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

**Vista** la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020- 2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1317

**DETERMINA N. 1041 DEL 24/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tonello Angelo;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO DI ASTA PER  
ALIENAZIONE BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE.**

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010: "Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici" per le parti non abrogate;

**Visto** il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 7 febbraio 2019;

**Visto** l'art. 183, comma 6, del TUEL 267/2000;

**Visto** l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) **di pubblicare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'estratto del bando per l'alienazione di beni immobili sul BUR Veneto [CIG. ZEB2D6710A] con una spesa di € 40,00 oltre l'Iva ; e affidare alla concessionaria Publiadige spa P.I. 01651350231 corso PORTA NUOVA, 67 - VERONA [CIG: Z452D659DE] la pubblicazione sul quotidiano locale "Il Giornale di Vicenza" e in abbinata sul quotidiano nazionale "La Repubblica" per una spesa unitaria di € 960,00 oltre all'I.V.A. per complessivi oneri di pubblicazione di € 1.000,00 oltre l'Iva;

2) **di impegnare** la spesa complessiva di € 1.220,00 Iva compresa al cap. n. 1007100 "Spese contrattuali e per pubblicazione bandi di gara a carico del comune e servizi connessi" del Bilancio, dove esiste l'occorrente disponibilità;

3) **di attestare** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune,



Proposta N. 1317

**DETERMINA N. 1041 DEL 24/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tonello Angelo;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO DI ASTA PER  
ALIENAZIONE BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE.**

ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) **di accertare** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) **di approvare** l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata (*Allegato n° 1*) sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

6) **di nominare**, quale responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., il sig. Angelo Tonello, Istruttore Amministrativo P.O. del Servizio Provveditorato;

7) **di attestare** il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina;



Proposta N. 1317

**DETERMINA N. 1041 DEL 24/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tonello Angelo;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO DI ASTA PER  
ALIENAZIONE BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
24/06/2020 da Angelo Tonello con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

ENTRATA  
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011  
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )

CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2020	2021	2022	2023	2024
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	<b>TOTALE</b>					
	competenza:					
	cassa:					

SPESA  
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011  
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )

CAPITOLO	IMPEGNO	2020	2021	2022	2023	2024
1007100	competenza:	1.220,00				
	cassa:	1.220,00				
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	<b>TOTALE</b>					
	competenza:	1.220,00				
	cassa:	1.220,00				



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1317

## DETERMINA N. 1041 DEL 24/06/2020

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott.ssa Micaela Castagnaro

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PROVVEDITORATO

**Oggetto:** APPROVAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO BANDO DI ASTA PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
136097	2020	SPESE CONTRATTUALI E PER PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA A CARICO DELCOMUNE E SERVIZI CONNESSI	U	01051.03.1007100	1.171,20
136098	2020	SPESE CONTRATTUALI E PER PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA A CARICO DELCOMUNE E SERVIZI CONNESSI	U	01051.03.1007100	48,80

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 26/06/2020

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 87c05566598d36d39b3d0b807f4afb5a14fa1208

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: Angelo Tonello

Il Dirigente di Settore: dott.ssa Micaela Castagnaro

La PO di Ragioneria: Nardi Paolo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*