



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1198

## **DETERMINA N. 950 DEL 11/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA  
SITO A VICENZA, VIA G.B. IMPERIALI N. 60 (INT. 5) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO  
FAMILIARE 34/2020 - PERIODO 1.7.2020 - 30.6.2021 (RINNOVO).



Proposta N. 1198

**DETERMINA N. 950 DEL 11/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA G.B. IMPERIALI N. 60 (INT. 5) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 34/2020 - PERIODO 1.7.2020 - 30.6.2021 (RINNOVO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare **34/2020**, composto dall'intestatario, dalla moglie, da un figlio maggiorenne e da un figlio minore, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dal 15.5.2012, mediante contratto di sub-locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Vicenza, Via Imperiali n. 60 (int. 5), successivamente sempre rinnovato con idonei provvedimenti;
- detto nucleo è in difficoltà economica, in quanto il capofamiglia ha perso il lavoro. Ciò ha comportato un ritardo nei pagamenti, tanto che l'assistente sociale aveva proposto una riduzione degli accertamenti. Nonostante ciò, il nucleo non è riuscito a mantenere la regolarità nel pagamento del canone corrette accumulando un debito quantificato in € 915,50, a tutto dicembre 2019. Per tale motivo in data 27.5.2020 ha chiesto di rateizzare il debito in quote mensili di € 50,00 ciascuna, fino a completa copertura del debito;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale che, con relazione del 14.5.2020, conservata agli atti, propone il rinnovo dell'intervento per un ulteriore periodo, a nuove condizioni, in particolare ridefinendo la quota di compartecipazione ai costi sostenuti dal Comune in € 100,00 mensili omnicomprensivi, a cui si aggiunge la quota mensile di € 50,00 a titolo di piano di rientro del debito;
- l'assistente sociale referente motiva la scelta riferendo che il nucleo familiare è in condizione di disagio abitativo, ma comunque in grado di sostenere il nuovo canone proposto, nonché di pagare il debito pregresso attraverso le modalità definite con apposito piano di rientro;
- considerato che permangono gli estremi per la proroga dell'intervento di sostegno al disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare 34/2020 mediante l'assegnazione in locazione transitoria ad uso abitativo dell'unità immobiliare di proprietà comunale sopra citata per un ulteriore periodo, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- preso atto che il nucleo 34/2020 in data 27.5.2020 ha formalmente accettato la proposta di locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 100,00 mensili più piano di rientro definito in € 50,00 mensili per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1198

**DETERMINA N. 950 DEL 11/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA G.B. IMPERIALI N. 60 (INT. 5) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 34/2020 - PERIODO 1.7.2020 - 30.6.2021 (RINNOVO).**

- ritenuto opportuno rinnovare l'intervento abitativo per la durata di un anno, e precisamente con decorrenza dall'1.7.2020 e sino al 30.6.2021;

- verificato che con determinazione dirigenziale N.Gen. 1284 del 10/7/2019 è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione a canone agevolato per un alloggio di proprietà privata sito in Vicenza, Via Imperiali n. 60 (int. 5), nonché la spesa a copertura dei costi relativi ai canoni di locazione per il periodo 1.7.2019-30.6.2021;

- richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998, nonché definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno, di concerto con i competenti Servizi sociali;

- richiamata, inoltre, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;



Proposta N. 1198

**DETERMINA N. 950 DEL 11/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
PRIVATA SITO A VICENZA, VIA G.B. IMPERIALI N. 60 (INT. 5) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL  
NUCLEO FAMILIARE 34/2020 - PERIODO 1.7.2020 - 30.6.2021 (RINNOVO).**

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **34/2020**, mediante l'assegnazione temporanea di alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Vicenza, Via Imperiali n. 60 (int. 5), per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il nucleo 34/2020 un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 431/98) della durata di un anno e precisamente **dall'1.7.2020 sino al 30.6.2021**;
- 3) di fissare il **canone di sub-locazione in € 100,00** mensili omnicomprensive (a cui si aggiungono **€ 50,00** mensili per il piano di rateizzazione del debito esistente, per un totale di **€ 150,00 mensili**) da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 4) di accertare la somma complessiva di **€ 2.090,50** dovuta dal nucleo familiare 34/2020 (di cui € 1.200,00 quale canone di sub-locazione, € 65,50 quale quota del 50% dei costi dovuti per la registrazione e l'imposta di bollo ed € 825,00 per indennità di occupazione per i mesi da aprile a dicembre 2019 e maggio-giugno 2020) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"**, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
  - anno 2020 = € 1.490,50
  - anno 2021 = € 600,00
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1528/2019;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1198

**DETERMINA N. 950 DEL 11/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA G.B. IMPERIALI N. 60 (INT. 5) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 34/2020 - PERIODO 1.7.2020 - 30.6.2021 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 11/06/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)