



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3067

DETERMINA N. 5 DEL 07/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA IN VIA EGIDIO DI VELO 105 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 95/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017



Proposta N. 3067

DETERMINA N. 5 DEL 07/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA IN VIA EGIDIO DI VELO 105 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 95/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

il nucleo familiare della signora 95/19 è assegnatario di un alloggio ERP sito in via Egidio di Velo n. 105;

l'art. 38 comma 1, e l'art. 32 comma 1 lett.g) prevede il pronunciamento della decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP, nei confronti di chi abbia “ *la morosità superiore a quattro mesi nel pagamento nel canone di locazione o delle quote di gestione dei servizi comuni del fabbricato*”;

l'Ente gestore Valore Città Amcps srl ha messo in mora l'Assegnataria con propria nota prot.264887 del 30/05/2019 per arretrati nei canoni di locazione e nelle spese di amministrazione relativi al periodo che va da ottobre 2017 a marzo 2018 per un totale di € 2.287,50. Malgrado la messa in mora la Sig 95/19 non ha sottoscritto nessun piano di rientro e il Comune ha avviato in data 17/10/2018 la decadenza dall'assegnazione ai sensi dell'art. 32, lettera g) della L.R. 39/17.

In data 17/10/2018 il Comune di Vicenza ha fatto richiesta di relazione ai Servizi sociali di zona in merito all'opportunità di attivare il fondo di solidarietà per sanare il debito.

Con relazione del 02/04/2019 l'Assistente Sociale dichiara di aver avuto un colloquio con la signora 95/19 assistita dal presidente dell'Associazione Consumatori, al quale l'Assegnataria si sarebbe rivolta per ottenere assistenza per la propria situazione debitoria. In riferimento al debito, hanno dichiarato che relativamente alla morosità contestata mancherebbero documenti giustificativi degli importi e il debito pregresso relativo a spese di riscaldamento ed acqua calda sarebbe stato azzerato senza produrre documentazione in merito a quanto dichiarato.

In considerazione di tale affermazioni non è stato possibile concordare nessun progetto per sanare la situazione di morosità;

in data 08/10/2019 l'Ente gestore ha comunicato che la sig.a 95/19 è stata rimessa in mora per canoni di locazione e spese di amministrazione e/o accessori residui per il periodo che va dal mese di ottobre 2017 a ottobre 2018 per un totale di € 4.000,71;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3067

DETERMINA N. 5 DEL 07/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA IN VIA EGIDIO DI VELO 105 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 95/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017

malgrado i vari successivi tentativi di prendere contatti con il nucleo della sig.a 95/19 a tutt'oggi non si è mai presentata agli sportelli e non è pervenuto nessun pagamento relativo al debito che attualmente è di € 4.235,83;

con lettera raccomandata del prot. 155112 il Comune di Vicenza ha nuovamente contestato al nucleo quanto indicato dall'Ente gestore, invitando a presentare proprie deduzioni e/o documenti atti a giustificare la situazione evidenziata;

ad oggi il debito, attualmente è pari a **€ 4.235,83**, non risulta essere stato sanato;

L'Amministrazione comunale ha richiesto alla Commissione Alloggi costituita presso l'Ater, il parere obbligatorio e vincolante, e questo è stato espresso nella seduta del 12/12/2019 e pervenuto al Comune il 17/12/2019; il parere testualmente recita: *"...la Commissione, a voti unanimi, ha espresso parere favorevole alla decadenza dall'assegnazione nei confronti del nucleo familiare della signora 81/19 ai sensi dell'art. 32, comma 1 lett. g) della L.R. 39/17"*

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

DETERMINA

1) In conformità al suddetto parere della Commissione Alloggi, ai sensi dell'art.32 comma 2) della L.R. n 39/17,

- di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. A Vicenza, in via Egidio di Velo n. 105; nei confronti del nucleo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3067

DETERMINA N. 5 DEL 07/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA IN VIA EGIDIO DI VELO 105 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 95/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017

familiare della sig.ra 95/19 con conseguente risoluzione del rapporto locativo, in applicazione dell'art. 32 lett. g) della L.R. 39/17;

- di disporre che il nucleo familiare della signora 95/19 lasci l'alloggio sito in via Egidio di Velo n. 105; libero e sgombero da persone, entro e non oltre un (uno) mese dalla notifica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 lett b) del Regolamento regionale n. 4 del 10/08/2018 *"in materia di edilizia residenziale pubblica"*.
 - Di dare atto che il periodo di permanenza nell'alloggio , il nucleo familiare della sig.a 95/19 dovrà corrispondere all'Ente Gestore Valore città srl ai sensi dell'art. 20 comma 2 " la L.R. 39/17, oltre alle somme dovute a qualunque titolo e non corrisposte, anche i canoni e le quote accessorie che maturino fino all'effettiva riconsegna dell'alloggio, fermo restando in ogni caso la rivalsa dell'Ente proprietario o delegato per danno e spese comunque sostenute;
 - di notificare nelle forme di legge il presente provvedimento all'interessato e successivamente comunicarlo a Valore Città Amcps srl per gli adempimenti di competenza con particolare riguardo all'esecuzione dello soggio;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento può essere impugnato nel termine di 60 giorni dal ricevimento al Tribunale Amministrativo Regionale;



Proposta N. 3067

DETERMINA N. 5 DEL 07/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA IN VIA EGIDIO DI VELO 105 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 95/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/01/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)