



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 917

## **DETERMINA N. 794 DEL 14/05/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Mosca Vincenza

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA A N.20 ALLOGGI -LINEA D'INTERVENTO B) - LOTTI D - E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZDD2CE3A15



Proposta N. 917

**DETERMINA N. 794 DEL 14/05/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Mosca Vincenza;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA A N.20 ALLOGGI -LINEA D'INTERVENTO B) - LOTTI D - E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZDD2CE3A15**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che,**

- il Comune di Vicenza è proprietario di numerosi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sparsi sul territorio comunale,
- il D.L. 63/2013, convertito in legge con modificazioni introdotte dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, modificativo del D.Lgs. 192/2005, che reca disposizioni urgenti per il recepimento di direttive europee sulla prestazione energetica nell'edilizia, fa obbligo, pena la nullità dell'atto, al momento dell'acquisto o della locazione di un immobile, redigere e consegnare alla controparte l'attestato di prestazione energetica (APE), redatto da tecnici specificatamente formati e accreditati,
- è intenzione dell'Amministrazione comunale, nell'ambito degli interventi del recupero funzionale di n° 20 alloggi - LINEA d'intervento b) – LOTTI D e E, di dotarli di tutti i requisiti necessari per essere immediatamente assegnabili con particolare riferimento all'efficientamento energetico;
- con determina dirigenziale n° 104 del 26.01.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi del **lotto D** e precisamente:  
in Via Randaccio 26 P1, Via Nicolò Vicentino 73 P1, Via Randaccio 20 P3, Via Marco Polo 27 P1 ,Via Lago di Toblino 12 P2, Via Maurisio 53 P1, Via Maurisio 53 P2, Contrà Porta Santa Lucia 118 P2, Via Maurisio 81 P1, Via Goito 6 P1,
- con determina dirigenziale n° 134 del 01/02/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi del **lotto E** e precisamente :  
Via Lago d'Iseo 47 P2, Via Lago d'Iseo 47 P2, Via Gramsci 8, Via Lago di Alleghe 12 P2,, Viale Fiume 93 P1, Viale Fiume 93 P 4, Viale Fiume 95 P4, Viale Fiume 91 P3, Viale Fiume 91 P2, Viale Fiume 91 P1;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 917

**DETERMINA N. 794 DEL 14/05/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Mosca Vincenza;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA A N.20 ALLOGGI -LINEA D'INTERVENTO B) - LOTTI D - E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZDD2CE3A15**

- si rende necessario ora procedere con la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) per i suddetti 20 alloggi ERP appartenenti ai Lotto D e E come sopra meglio specificati;

**preso atto che,**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- per l'incarico sopraindicato, secondo quanto disposto dall'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a causa della carenza di personale tecnico interno, già pienamente impegnato nei compiti d'ufficio, si può procedere con incarico esterno, mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- considerato che con note inviate via mail acquisite ai P.G.N. 14172 – 14179 e 14184 in data 27.01.2020 è stata chiesto di presentare un'offerta, in ribasso rispetto al prezzo base di € 9.891,40 + contributi previdenziali +IVA, calcolati sulla base del D.M. Giustizia 17.6.2016, la cui destinazione funzionale è E.06 – prestazione richiesta Qd.I.05, ai seguenti professionisti:
  1. Arch. De Cal Stefano – Vicenza (VI),
  2. Arch. Carlo Della Mura - Padova (PD),
  3. Arch. Monica Garbin – Vicenza (VI);

**tenuto conto che,**



Proposta N. 917

**DETERMINA N. 794 DEL 14/05/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Mosca Vincenza;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA A N.20 ALLOGGI -LINEA D'INTERVENTO B) - LOTTI D - E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZDD2CE3A15**

- entro il termine previsto (ore 12.00 del giorno 31.01.2020), l'arch. Garbin Monica non ha risposto, mentre sono pervenute le due seguenti offerte:
  - ✓ con offerta acquisita al PG.N. 21001 in data 06.02.2020 l'arch. De Cal Stefano ha presentato l'offerta con un ribasso del 60,06% sull'importo fissato a base di gara di €. 9.891,40 pari a €. 3.950,63 al netto di cassa e iva;
  - ✓ con offerta acquisita al PG.N. 21004 in data 6.02.2020 l'arch. Carlo Della Mura ha presentato l'offerta con un ribasso del 60% sull'importo fissato a base di gara di €. 9.891,40 pari a €. 3.956,56 al netto di cassa e iva;
- dall'esame comparativo delle offerte pervenute, migliore è pertanto risultata quella presentata dall'arch. De Cal Stefano nato a Vicenza l'8 aprile 1971, con studio in Vicenza, Via G.Durando n.119, c.f. DCLSFN71D08L840G, p.IVA 02938450240, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione richiesta offrendo un ribasso del 60,06% sull'importo fissato a base di gara di €. 9.891,40 pari a €. 3.950,63 al netto di cassa e iva;
- l'importo è ritenuto congruo e conveniente per l'amministrazione;

**accertato** che il professionista risulta in possesso di regolarità contributiva (Inarcassa Prot. 785165 del 05.05.2020) e ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si ritiene pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio per l'importo di cui sopra;

**precisato** che il contratto con il professionista sarà concluso per mezzo di corrispondenza, come previsto dall'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che il medesimo assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);



Proposta N. 917

**DETERMINA N. 794 DEL 14/05/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Mosca Vincenza;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA A N.20 ALLOGGI -LINEA D'INTERVENTO B) - LOTTI D - E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZDD2CE3A15**

**richiamate** le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

**Tutto ciò premesso,**

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. al l'incarico di redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) relative ai 20 alloggi ERP - LINEA d'intervento b) – LOTTI D e E, meglio specificati in premessa, all'arch. **De Cal Stefano** nato a Vicenza l'08/04/1971, con studio in Vicenza, Via G.Durando n.119, c.f. DCLSFN71D08L840G, p.IVA 02938450240 per l'importo di € 3.950,63 pari al ribasso del 60,06% sul prezzo base, + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 5.012,56;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*





Proposta N. 917

**DETERMINA N. 794 DEL 14/05/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Mosca Vincenzo;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA RELATIVA A N.20 ALLOGGI -LINEA D'INTERVENTO B) - LOTTI D - E DETERMINA A  
CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZDD2CE3A15**

- 4) di stabilire che il contratto con la professionista sopraindicata verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dell'allegato disciplinare d'incarico;
- 5) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art.15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che la professionista assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 7) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 10) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi degli artt. 1 comma 32 della Legge 6/11/2012 n. 190, 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 e 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 917

**DETERMINA N. 794 DEL 14/05/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Mosca Vincenzo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA A N.20 ALLOGGI -LINEA D'INTERVENTO B) - LOTTI D - E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZDD2CE3A15**



Proposta N. 917

**DETERMINA N. 794 DEL 14/05/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Mosca Vicenza;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA RELATIVA A N.20 ALLOGGI -LINEA D'INTERVENTO B) - LOTTI D - E DETERMINA A  
CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZDD2CE3A15**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
13/05/2020 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 917

## DETERMINA N. 794 DEL 14/05/2020

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA A N.20 ALLOGGI -LINEA D'INTERVENTO B) - LOTTI D - E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZDD2CE3A15

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
135855	2020	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	2.506,28
135855	2020	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	2.506,28

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 19/05/2020

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 108660b61a79c65c55637b8728c9a2f8407fd052

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*