



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 999

DETERMINA N. 774 DEL 12/05/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE - NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DALLA DITTA MERCURIO S.R.L. LUNGO LA S.S. PADANA SUPERIORE IN LOCALITA' PONTE ALTO, AI SENSI DELL'ACCORDO "N. 5 AREA NOARO" EX ART. 6 LR 11/2004 (PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2958/2018 DOPPIA ROTATORIA E PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2584/2018 PARCHEGGI)



Proposta N. 999

DETERMINA N. 774 DEL 12/05/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DALLA DITTA MERCURIO S.R.L. LUNGO LA S.S. PADANA SUPERIORE IN LOCALITA' PONTE ALTO, AI SENSI DELL'ACCORDO "N. 5 AREA NOARO" EX ART. 6 LR 11/2004 (PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2958/2018 DOPPIA ROTATORIA E PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2584/2018 PARCHEGGI)**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in data 26/08/2010 dalla conferenza di servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04 e divenuto efficace in data 15/12/2010, essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione del BUR n. 88 del 30.11.2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale (DGRV n. 2558 del 02.11.2010).

Con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 23-24/10/2012 è stato adottato il Piano degli interventi.

Con delibera del Consiglio comunale n. 10 del 07.02.2013 è stato approvato definitivamente il Piano degli interventi del Comune di Vicenza.

Il Piano degli interventi è divenuto efficace in data 25.03.2013; lo stesso è stato aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 16/12/2014.

Il Piano degli interventi ha definito degli ambiti assoggettati ad accordi con i privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e convenzionato gli obblighi di realizzazione delle opere; tra questi con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013, è stato approvato l'accordo tra il Comune di Vicenza e la ditta Noaro Costruzioni srl riguardante un'area produttiva dismessa in località Ponte Alto, l'accordo è stato poi modificato e approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 3 aprile 2018.

In attuazione dell'accordo "n. 5 Area ex Noaro" ex art. 6 della L.R. 11/2004, con il Permesso di Costruire n.UT 2584/2018 rilasciato alla ditta Mercurio S.r.l., subentrata alla Noaro s.r.l. e di seguito indicata come soggetto attuatore, sono state autorizzate le opere di urbanizzazione per un parcheggio privato ad uso pubblico di superficie pari a 1540 mq, relativo alla costruzione di un edificio commerciale con superficie di vendita pari a 2500 mq in Strada Padana verso Verona civico 19, in località Ponte Alto, e con il Permesso di Costruire n.UT 2958/2018 rilasciato allo stesso soggetto attuatore, sono state autorizzate opere di urbanizzazione fuori ambito relative alla realizzazione di una doppia rotatoria, e di spartitraffico e illuminazione pubblica dalla rotatoria di via Fermi a quella di Ponte Alto.

Per il rilascio dei permessi di costruire, il soggetto attuatore in data 06/06/2019 ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo n. 10578 di rep, e n. 6402 di racc. del notaio Gaia Boschetti di Vicenza: in

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 999

DETERMINA N. 774 DEL 12/05/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DALLA DITTA MERCURIO S.R.L. LUNGO LA S.S. PADANA SUPERIORE IN LOCALITA' PONTE ALTO, AI SENSI DELL'ACCORDO "N. 5 AREA NOARO" EX ART. 6 LR 11/2004 (PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2958/2018 DOPPIA ROTATORIA E PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2584/2018 PARCHEGGI)

conformità alla convenzione dell'accordo approvato con DCC 18/2018, l'art. 8 dell'atto d'obbligo prevede che il Comune provveda alla nomina del collaudatore, che il soggetto attuatore accetti la nomina effettuata dall'Amministrazione comunale, e che tutti i compensi spettanti al collaudatore saranno a carico del soggetto attuatore.

Per le procedure di collaudo, preso atto della carenza di personale tecnico interno già pienamente impegnato nei compiti d'ufficio, l'Amministrazione Comunale intende nominare un libero professionista abilitato e iscritto agli ordini professionali.

L'importo stimato complessivo delle competenze ammonta a € 8.381,18 INARCASSA e I.V.A. esclusa, calcolato sulla base dei criteri fissati dal D.M. Giustizia del 17/6/2016 relativo all'approvazione delle tabelle dei corrispettivi per le prestazioni di progettazione da applicarsi sui contratti pubblici.

Per la scelta del professionista, in conformità all'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 52 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nel rispetto dei principi di economicità, correttezza, efficacia e trasparenza dell'azione amministrativa si ritiene opportuno provvedere alla nomina del collaudatore mediante indagine di mercato invitando tre operatori economici per incarichi di natura tecnica, in possesso dei necessari requisiti, individuati con verbale in data 04.07.2019 PGN 105167, agli atti.

Con note P.G.N. 105284 -105294 – 105302 del 04.07.2019, trasmesse a mezzo PEC, sono stati inviati a presentare offerta, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, i seguenti professionisti, individuati sulla base del verbale P.G.N. 57357 del 9.4.2019, agli atti:

- Studio Breda-Patrizi-Zandonà, ing. Bruno Breda, Via Palestro 64/1 35138 Padova, P.I. 04269310282;
- Studio S.A.G.E.I. studio di Ingegneria e Architettura Via Poggio di Giano 3, 36071 Arzignano (VI) P.I. 02571980248
- Studio Artecno, ing. Arturo Maffei, Via Pasqui 34 38068 Rovereto (TN) P.I. 01386230229;

Entro il termine previsto delle ore 12.00 del giorno 12.07.2019, sono pervenute le seguenti offerte:

ing. Arturo Maffei dello Studio Artecno, con offerta protocollata il 23.07.2019 PGN 116375 e ribasso del 37,12 %;

ing. Bruno Breda dello Studio Breda Patrizi Zandonà, con offerta protocollata il 23.07.2019 PGN 116377 e ribasso del 28,42%;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 999

DETERMINA N. 774 DEL 12/05/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DALLA DITTA MERCURIO S.R.L. LUNGO LA S.S. PADANA SUPERIORE IN LOCALITA' PONTE ALTO, AI SENSI DELL'ACCORDO "N. 5 AREA NOARO" EX ART. 6 LR 11/2004 (PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2958/2018 DOPPIA ROTATORIA E PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2584/2018 PARCHEGGI)

ing. Gentilin Lorenzo dello Studio S.A.G.E.I. di Ingegneria e Architettura, con offerta protocollata il 23.07.2019 PGN 116380 e ribasso del 22,23 %;

Dall'esame comparativo delle offerte pervenute, appare più conveniente l'offerta presentata dall'ing. Arturo Maffei, socio con potere di rappresentanza dello studio associato Artecno con sede legale in via Pasqui 34 a Rovereto (TN), P.Iva 01386230229, in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come risulta da autocertificazione presentata in sede di gara, che si è reso disponibile ad effettuare le prestazioni in oggetto applicando un ribasso del 37,12% sull'importo a base di gara di € 8.381,18, corrispondente a € 5.270,09, oltre a oneri previdenziali e I.V.A. al 22% per complessivi € 6.686,69. Si ritiene quindi di procedere alla nomina in oggetto che, come stabilito, comporta l'onere economico a carico dei privati lottizzanti.

Le prestazioni di cui all'oggetto rientrano tra le tipologie di incarico professionale per la realizzazione di opere pubbliche regolamentate dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e quindi senza obbligo d'inserimento nella banca dati ex art.34 del D. Lgs 223/06 convertito nella legge 248/06 (elenco propri consulenti).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 999

DETERMINA N. 774 DEL 12/05/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DALLA DITTA MERCURIO S.R.L. LUNGO LA S.S. PADANA SUPERIORE IN LOCALITA' PONTE ALTO, AI SENSI DELL'ACCORDO "N. 5 AREA NOARO" EX ART. 6 LR 11/2004 (PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2958/2018 DOPPIA ROTATORIA E PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2584/2018 PARCHEGGI)

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di nominare per le motivazioni espresse in premessa l'ing. Arturo Maffei, dello studio associato Artecno con sede legale in via Pasqui 34 a Rovereto (TN), P.Iva 01386230229, collaudatore tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione realizzate in conformità ai Permessi di Costruire n.UT 2584/2018 per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico e n.UT 2958/2018 per la realizzazione di una doppia rotatoria, di spartitraffico e di illuminazione pubblica, rilasciati alla ditta Mercurio S.r.l. per la costruzione di un edificio commerciale, in attuazione dell'accordo "n. 5 Area ex Noaro" ex art. 6 della L.R 11/2004.
2. di demandare al soggetto attuatore indicato in premessa, a provvedere al pagamento delle prestazioni del collaudatore, e in qualità di stazione appaltante a provvedere alle verifiche di legge inerenti l'incarico e le fatture relativamente alla tracciabilità dei flussi ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Applicando il ribasso offerto del 37,12% sull'importo a base di gara di € 8.381,18, calcolato con i criteri del D.M. Giustizia del 17/6/2016, al collaudatore sarà riconosciuto l'onorario di € 5.270,09 che con INARCASSA e I.V.A. 22% corrisponde a complessivi € 6.686,69.
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
4. di dare atto che la nomina non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 12/04/2006 n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 999

DETERMINA N. 774 DEL 12/05/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DALLA DITTA MERCURIO S.R.L. LUNGO LA S.S. PADANA SUPERIORE IN LOCALITA' PONTE ALTO, AI SENSI DELL'ACCORDO "N. 5 AREA NOARO" EX ART. 6 LR 11/2004 (PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2958/2018 DOPPIA ROTATORIA E PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2584/2018 PARCHEGGI)

5. di trasmettere il presente provvedimento all'ing. Arturo Maffei dello studio associato Artecno con sede legale in via Pasqui 34 a Rovereto (TN), P.Iva 01386230229, alla ditta Mercurio S.r.l. e al Servizio SUAP del Comune di Vicenza;
6. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 190/2012 e dell'art. 37 della L. 33/2013 e dell'art. 29 del D. lgs. 50/2016 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 999

DETERMINA N. 774 DEL 12/05/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DALLA DITTA MERCURIO S.R.L. LUNGO LA S.S. PADANA SUPERIORE IN LOCALITA' PONTE ALTO, AI SENSI DELL'ACCORDO "N. 5 AREA NOARO" EX ART. 6 LR 11/2004 (PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2958/2018 DOPPIA ROTATORIA E PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2584/2018 PARCHEGGI)

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/05/2020 da Marco Sinigaglia con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Riccardo D'Amato / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)