



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2549

DETERMINA N. 16 DEL 08/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PIAZZA SAN BIAGIO N.2 E ADIBITO AD AUTORIMESSA - SIGNOR SEMEGHINI SANDRO.



Proposta N. 2549

DETERMINA N. 16 DEL 08/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PIAZZA SAN BIAGIO N.2 E ADIBITO AD AUTORIMESSA -
SIGNOR SEMEGHINI SANDRO.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza è proprietario di un complesso immobiliare sito a Vicenza in Piazza San Biagio n.2, costituito da un fabbricato individuato al Catasto Fabbricati al foglio 4, mappale 567 subalterno 5, mappale 917 subalterno 4 e mappale 1049, come da planimetria allegata alla presente determinazione, adibito ad autorimessa.

Con atto 19 agosto 2008 N.27175 di Rep.S. il Comune di Vicenza ha concesso in uso il suddetto complesso immobiliare, allora individuato al Catasto Terreni al foglio 4 mappale 567 e mappale 568 porzione, al signor Semeghini Sandro affinché lo adibisse ad autorimessa a pagamento.

Detto atto di concessione è scaduto. Dopo la scadenza dell'atto 19 agosto 2008 N. 27175 di Rep.S. il signor Semeghini Sandro ha continuato a utilizzare il complesso immobiliare adibendolo ad autorimessa e corrispondendo al Comune di Vicenza l'importo pattuito a titolo di indennità di occupazione.

Gli immobili di cui sopra sono stati oggetto dell'Accordo di Programma 8 luglio 2013, sottoscritto tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Vicenza, finalizzato a valorizzare il compendio immobiliare di San Biagio in parte di proprietà statale.

Detto accordo di programma, come da deliberazione di Consiglio Comunale 15 marzo 2018 N. 12, è stato sostituito da un nuovo Protocollo di Intesa firmato il 10 aprile 2018 tra il suddetto Ministero, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Vicenza e l'Agenzia delle Entrate, avente la finalità di valorizzare il compendio immobiliare di San Biagio mediante il coinvolgimento dell'INAIL.



Proposta N. 2549

DETERMINA N. 16 DEL 08/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PIAZZA SAN BIAGIO N.2 E ADIBITO AD AUTORIMESSA -
SIGNOR SEMEGHINI SANDRO.**

Considerato quanto sopra, si ritiene di rinnovare la concessione in uso al signor Semeghini del complesso immobiliare di cui sopra adibito ad autorimessa alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni tre, con decorrenza dal 1° gennaio 2020. Alla scadenza del 31 dicembre 2022 la concessione in uso si intenderà rinnovata alle medesime condizioni per altri tre anni e quindi sino al 31 dicembre 2025, nel caso in cui il Comune di Vicenza non abbia la necessità di acquisire la detenzione degli immobili per motivi di interesse pubblico, anche in considerazione dell'attuazione del suddetto Protocollo d'Intesa;
- canone di concessione annuo di € 15.000,00 (quindicimila/00);
- a carico del concessionario le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle quali necessitassero gli immobili e le strutture necessarie ad adibire gli immobili medesimi ad autorimessa;
- a carico del concessionario le spese per le eventuali opere che si rendessero necessarie per adeguare gli immobili alle eventuali prescrizioni impartite dagli organi competenti e più in generale alla normativa vigente;
- facoltà per il Comune di Vicenza di revocare la concessione per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno tre mesi;
- il concessionario deve stipulare con primarie compagnie di assicurazione una polizza per responsabilità civile generale con un massimale non inferiore a € 2.300.000,00 (duemilionitrecentomila/00) e una polizza per eventuali rischi di incendio degli immobili concessi in uso con un massimale di almeno € 560.000,00 (cinquecentosessantamila/00);
- il concessionario deve costituire un deposito cauzionale o presentare una fideiussione bancaria di € 3.300,00 (tremilatrecento/00) a garanzia delle obbligazioni assunte con la concessione in uso.

Tutte le suddette principali condizioni sono riportate nello schema di atto di concessione concordato con il signor Semeghini Sandro e allegato alla presente determinazione.



Proposta N. 2549

DETERMINA N. 16 DEL 08/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PIAZZA SAN BIAGIO N.2 E ADIBITO AD AUTORIMESSA -
SIGNOR SEMEGHINI SANDRO.**

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di concedere in uso al Signor Semeghini Sandro (codice fiscale SMGSDR52S17L840F) il complesso immobiliare sito a Vicenza in Piazza San Biagio n.2, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 4, mappale 567 subalterno 5, mappale 917 subalterno 4 e mappale 1049, come da planimetria allegata, affinché sia adibito ad autorimessa, alle principali condizioni di cui alle premesse;

2) di approvare lo schema di atto di concessione allegato alla presente determinazione;

3) di dare atto che il canone di concessione annuo di € 15.000,00 (quindicimila/00) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali beni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" dei bilanci 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025;



Proposta N. 2549

DETERMINA N. 16 DEL 08/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PIAZZA SAN BIAGIO N.2 E ADIBITO AD AUTORIMESSA - SIGNOR SEMEGHINI SANDRO.

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

5) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 2549

DETERMINA N. 16 DEL 08/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PIAZZA SAN BIAGIO N.2 E ADIBITO AD AUTORIMESSA - SIGNOR SEMEGHINI SANDRO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 08/01/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)