



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3088

## **DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO PRECARIO SPAZI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SITO IN VIA GIURIOLO ALLA SOCIETÀ DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO - PROROGA SINO AL 20 LUGLIO 2020 SCADENZA ATTO DI CONCESSIONE PGN 16288 DEL 28 FEBBRAIO 2014.



Proposta N. 3088

**DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO SPAZI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SITO IN VIA GIURIOLO ALLA SOCIETÀ DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO - PROROGA SINO AL 20 LUGLIO 2020 SCADENZA ATTO DI CONCESSIONE PGN 16288 DEL 28 FEBBRAIO 2014.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto PGN 16288 del 28 febbraio 2014, stipulato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 12 febbraio 2014 n.26, il Comune di Vicenza ha concesso in uso alla società "Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo" (codice fiscale 00073900243) alcuni spazi presso il complesso immobiliare denominato "ex Macello" sito in Via Giuriolo e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 305 sub.2, particella 140 graffata con le particelle 141, 142, 182, 305 sub. 1, 308, 336 sub .7.

Più precisamente sono stati concessi in uso l'ampio locale in fondo al cortile, il piccolo locale a esso adiacente e la stanza al piano terra prospiciente Via Giuriolo, come da planimetria allegata.

Trattasi di locali che la società Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo, dopo averne garantito l'agibilità e la sicurezza mediante rilevanti interventi di manutenzione eseguiti a propria cura e spese per un costo di € 155.000,00 utilizza per il ricovero dei propri automezzi e come sede di agenzia viaggi (la stanza al piano terra prospiciente Via Giuriolo).

Peraltro l'intero complesso immobiliare "ex Macello" è stato inserito nel programma di alienazione di immobili di proprietà comunale allegato al bilancio di previsione 2012 e approvato con deliberazione del Consiglio comunale 24 aprile 2012 n.22.

Considerato quanto sopra e visto che la società "Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo" era disponibile a continuare a utilizzare gli spazi alla scadenza dell'atto di concessione PGN 16288 del 28 febbraio 2014, il medesimo contratto è stato prorogato sino al 20 gennaio 2020.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3088

**DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO SPAZI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SITO IN VIA GIURIOLO ALLA SOCIETÀ DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO - PROROGA SINO AL 20 LUGLIO 2020 SCADENZA ATTO DI CONCESSIONE PGN 16288 DEL 28 FEBBRAIO 2014.**

In previsione della scadenza della suddetta proroga e nelle more dell'esperimento della complessa procedura di alienazione necessitante anche di varianti urbanistiche, la società Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo è disponibile a continuare a utilizzare gli spazi in oggetto.

Pertanto si ritiene di prorogare ulteriormente l'atto di concessione PGN 16288 del 28 febbraio 2014 per un periodo di sei mesi (dal 21 gennaio 2020 al 20 luglio 2020), ferme restando tutte le condizioni contenute nel predetto atto, compresa la revoca prima della scadenza nel caso in cui motivi di interesse pubblico lo richiedessero.

Con lettera PGN 3328 del 9 gennaio 2020 la società Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo ha comunicato di accettare la proroga.

Il canone di concessione per un ammontare di € 6.640,00 relativo al periodo di ulteriore proroga (dal 21 gennaio 2020 al 20 luglio 2020) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2020.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;



Proposta N. 3088

**DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO SPAZI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE  
DENOMINATO "EX MACELLO" SITO IN VIA GIURIOLO ALLA SOCIETÀ DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE  
OSVALDO E WILLY RODOLFO - PROROGA SINO AL 20 LUGLIO 2020 SCADENZA ATTO DI CONCESSIONE  
PGN 16288 DEL 28 FEBBRAIO 2014.**

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di prorogare per sei mesi (dal 21 gennaio 2020 al 20 luglio 2020) l'atto di concessione PGN 16288 del 28 febbraio 2014 con cui il Comune di Vicenza ha concesso in uso alla società Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo (codice fiscale 00073900243), con sede a Vicenza, alcuni spazi presso il complesso immobiliare denominato "ex Macello" sito in Via Giuriolo e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 305 sub. 2, particella 140 graffata con le particelle 141, 142, 305 sub. 1, 308, 336 sub. 7;

2) di dare atto che il canone di concessione di € 6.640,00 (periodo 21 gennaio 2020 – 20 luglio 2020) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni e beni – servizio esente da IVA" del bilancio dell'esercizio 2020, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria comunale degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lg.s. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 3088

**DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO SPAZI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SITO IN VIA GIURIOLO ALLA SOCIETÀ DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO - PROROGA SINO AL 20 LUGLIO 2020 SCADENZA ATTO DI CONCESSIONE PGN 16288 DEL 28 FEBBRAIO 2014.**



Proposta N. 3088

**DETERMINA N. 32 DEL 10/01/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO SPAZI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SITO IN VIA GIURIOLO ALLA SOCIETÀ DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO - PROROGA SINO AL 20 LUGLIO 2020 SCADENZA ATTO DI CONCESSIONE PGN 16288 DEL 28 FEBBRAIO 2014.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 10/01/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)