



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 803

## **DETERMINA N. 627 DEL 10/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI PER LA FORNITURE DELLE UTENZE NELLO STABILE DI VIALE SAN LAZZARO N. 79 - ORA VIA U. GIORDANO NN. 1-3 - DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA



Proposta N. 803

**DETERMINA N. 627 DEL 10/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI PER LA FORNITURE DELLE UTENZE NELLO STABILE DI VIALE SAN LAZZARO N. 79 - ORA VIA U. GIORDANO NN. 1-3 - DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con atto PGN 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito nel proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro al civico n. 79;
- lo stesso immobile ricade nell'accordo di Programma Integrato, come da delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 19.06.2001 - ratificato in data 19.3.2002. Per tale bene patrimoniale è stata prevista una specifica destinazione, in particolare la realizzazione di n. 16 alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09.09.1999;
- i lavori sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria il 15.01.2013 (giusta determina PGn. 81830/2012) e sono stati ultimati nel corso del 2019, con la messa a dimora anche degli ascensori;
- per permettere il collaudo degli impianti, all'inizio dell'anno 2019 sono stati attivati i contatori delle utenze di luce/gas e acqua intestate al "Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi", all'epoca referente del progetto di intervento;
- gli alloggi sono stati assegnati attraverso uno speciale bando, riservato in via prioritaria alle giovani coppie, come da deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 20.02.2018 (con la quale è stato approvato lo schema del bando di concorso). Con determinazioni N.Gen. 563/2018 e N.Gen. 1156/2019 sono stati banditi i concorsi per individuare gli assegnatari, i cui contratti sono stati sottoscritti a partire da maggio 2019. A mano a mano che sono stati sottoscritti i contratti di locazione, le intestazioni delle utenze sono state trasferite agli assegnatari;
- le bollette sui consumi di acqua luce e gas - poste in carico al Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi all'avvio dei contratti - per effetto della modifica dell'assetto degli Uffici intervenuto nel 2019, sono state trasferite all'Ufficio Abitativi solo successivamente. Per tale ragione l'Ufficio Abitativi si trova a dover coprire i costi dei consumi dall'avvio dei contratti (comprese le spese di apertura dei contatori) e sino alla data di subentro da parte degli assegnatari. Si fa presente, in particolare, che la lettura dei contatori dell'acqua da parte della società di gestione avviene una volta all'anno. Questo fatto ha determinato l'emissione di bollette molto elevate, causando un debito nei confronti della società distributrice quantificato in € 8.590,34 alla data delle bollette (fatture) al 29.10.2019;
- preso atto della necessità di far fronte ai costi di cui alle fatture per le utenze di acqua, luce e gas, con particolare riferimento alle bollette emesse da ViAcqua SpA sopra descritte, provvedendo ad impegnare un adeguato importo per tale scopo, vengono utilizzate le somme

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 803

**DETERMINA N. 627 DEL 10/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI PER LA FORNITURE DELLE UTENZE NELLO STABILE DI VIALE SAN LAZZARO N. 79 - ORA VIA U. GIORDANO NN. 1-3 - DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA**

incassate in entrata nel **Cap. 36500/E** "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" che vede - in corrispondenza nella spesa - il **Cap. 1310102** "Interventi abitativi finanziati con introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" ove sono pertanto disponibili le seguenti somme:

- € 1.140,00 sull'imp. 2378/2019,
- € 8.609,00 a competenza anno 2020;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa di **€ 9.749,00** a copertura di costi di cui alle fatture di utenze per acqua fornita da ViAcqua SpA e luce/gas forniti da AIMEnergy Srl nell'immobile di proprietà comunale sito in Vicenza, Viale San Lazzaro n. 79 - ora Via U. Giordano nn. 1-3;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 803

**DETERMINA N. 627 DEL 10/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI PER LA FORNITURE DELLE UTENZE NELLO STABILE DI VIALE SAN LAZZARO N. 79 - ORA VIA U. GIORDANO NN. 1-3 - DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA**

- 3) di impegnare la somma di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1310102** "*Interventi abitativi finanziati con introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale*" del bilancio di previsione 2020/2022, gestione corrente, ove esiste la necessaria disponibilità, in quanto capitolo in corrispondenza con il Cap. 36500/E "*Introiti da canoni per gestione diretta alloggi di proprietà comunale*", come segue:
- € 1.140,00 a valere sull'imp. 2378/2019,
  - € 8.609,00 a valere sulla gestione corrente, dando atto che pari importo è già stato introitato nel Cap. 36500/E "*Introiti da canoni per gestione diretta alloggi di proprietà comunale*", in quanto capitolo in corrispondenza;
- 4) di approvare il seguente crono-programma di uscita sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni ed integrazioni:



Proposta N. 803

**DETERMINA N. 627 DEL 10/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI PER LA FORNITURE DELLE UTENZE NELLO STABILE DI VIALE SAN LAZZARO N. 79 - ORA VIA U. GIORDANO NN. 1-3 - DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA**

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )			
CAPITOLO	IMPEGNO	2020	2021	2022	
1310102	2378/2019	competenza: 1.140,00			
		cassa: 1.140,00			
1310102		competenza: 8.609,00			
		cassa: 8.609,00			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 9.749,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 9.749,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Proposta N. 803

**DETERMINA N. 627 DEL 10/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI PER LA FORNITURE DELLE UTENZE NELLO STABILE DI VIALE SAN LAZZARO N. 79 - ORA VIA U. GIORDANO NN. 1-3 - DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA**

- 5) di dare atto che tale somma sarà utilizzata per la copertura dei consumi relativi alle utenze intestate al Comune nello stabile di Viale San Lazzaro n. 79 - ora Via U. Giordano nn. 1-3;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con singoli idonei provvedimenti;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 803

**DETERMINA N. 627 DEL 10/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI PER LA FORNITURE DELLE UTENZE NELLO STABILE DI VIALE SAN LAZZARO N. 79 - ORA VIA U. GIORDANO NN. 1-3 - DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 10/04/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)