



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 802

DETERMINA N. 628 DEL 10/04/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 28/2020
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ
PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2020 - 30.4.2021 (RINNOVO).



Proposta N. 802

DETERMINA N. 628 DEL 10/04/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 28/2020**MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA****SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2020 - 30.4.2021 (RINNOVO).****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare 28/2020, composto dai genitori e da tre figli minori, è già in corso da parte dell'Ufficio Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dal 16.1.2017, mediante la sottoscrizione di un contratto di sub-locazione transitoria riferito all'unità abitativa sita a Vicenza - Via Zanardelli n. 55, di proprietà privata in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, disposto con determina N.Gen. 2975 del 28.12.2016, successivamente rinnovato;
- l'assistente sociale, con relazione del 10.3.2020, riferisce che la situazione economica è migliorata, ma rimangono per il nucleo numerose spese e debiti pregressi che diminuiscono la loro disponibilità economica reale;
- per tale motivo, valutata la situazione, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare, in quanto, al momento, permane la difficoltà nella gestione economica del quotidiano e l'impossibilità di accedere al mercato delle locazioni private, alle stesse condizioni dello scorso intervento, confermando la quota di compartecipazione ai costi precedentemente stabilita;
- rilevato che emergono gli estremi per la prosecuzione dell'intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- preso atto che con determinazione N.Gen. 2268/2019 è stato prorogato il contratto di locazione agevolata per l'alloggio identificato con il cod. H-01 sito a Vicenza, Via Zanardelli n. 55, di proprietà della Fondazione Angelelli, di dimensioni idonee al nucleo familiare, che risulta pertanto disponibile per un ulteriore periodo;
- che il contratto di locazione principale prevede un canone di locazione mensile di € 440,00, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio);
- ritenuto opportuno proporre al nucleo un nuovo contratto di sub-locazione per l'alloggio in parola per il periodo di 1 anno e precisamente dall'1.5.2020 al 30.4.2021, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - di migliorare la qualità della vita;
- considerato che il nucleo 28/2020 in data 8.4.2020 ha accettato l'avvio di un contratto di sub-locazione per l'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere un canone di €100,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 802

DETERMINA N. 628 DEL 10/04/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 28/2020
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA
SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2020 - 30.4.2021 (RINNOVO).**

€ 120,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;

- che lo stesso, pertanto, si è formalmente impegnato ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia economica e sociale;

- richiamate le deliberazioni consiliari n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo e la deliberazione consiliare n. 46/151513 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 802

DETERMINA N. 628 DEL 10/04/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 28/2020**MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA****SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2020 - 30.4.2021 (RINNOVO).**

- 1) la prosecuzione dell'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare **28/2020** composto dai genitori e da tre figli minori, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il nucleo familiare un contratto di **sub-locazione transitorio** (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in Via Zanardelli n. 55 (cod. H-01) della durata di **anni UNO** e precisamente **dall'1.5.2020 e sino al 30.4.2021**, ad un canone stabilito in € 100,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 120,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento;
- 3) di accertare la somma complessiva di € **1.505,50** dovuta dal nucleo familiare (di cui € 1.440,00 quale canone di sub-locazione e spese condominiali ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"**, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - € 1.025,50 a valere sul bilancio di previsione - Anno 2020,
 - € 480,00 a valere sul bilancio di previsione - Anno 2021;
- 4) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 802

DETERMINA N. 628 DEL 10/04/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 28/2020
 MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA
 SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2020 - 30.4.2021 (RINNOVO).**

		ENTRATA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)				
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021		
42300/E		competenza:	1.025,50	480,00		
		cassa:	1.025,50	480,00		
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
TOTALE		competenza:	0,00	1.025,50	480,00	0,00
		cassa:	0,00	1.025,50	480,00	0,00

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)				
CAPITOLO	IMPEGNO	2020	2021	2022		
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
TOTALE		competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito Internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/po/ap/index.do?comune=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 802

DETERMINA N. 628 DEL 10/04/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 28/2020

MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA

SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2020 - 30.4.2021 (RINNOVO).

- 5) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 14.12.2021 con determinazione N.Gen. 2268/2019, provvedimento con il quale è stata approvata la proroga biennale del contratto principale;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1528/2019;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 802

DETERMINA N. 628 DEL 10/04/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 28/2020

MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA

SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.5.2020 - 30.4.2021 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 10/04/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)