



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 425

DETERMINA N. 369 DEL 02/03/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SERRAMENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CUP B33F11000020002 – CIG ZE22C1ED2F.



Proposta N. 425

DETERMINA N. 369 DEL 02/03/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SERRAMENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CUP B33F11000020002 – CIG ZE22C1ED2F.

IL DIRIGENTE**Premesso che:**

- il Comune di Vicenza è proprietario degli immobili siti in Vicenza, Viale San Lazzaro n.79;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 25.3.2009 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento di edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro n. 79 dell'importo di € 2.816.000,00 I.V.A. compresa;
- con determina dirigenziale P.G.N. 39479 del 7.6.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento degli edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro n. 79, affidati, a seguito di procedura di gara, alla ditta Costruzioni Miotti S.p.A. di Pianezze San Lorenzo (VI);
- con provvedimento dirigenziale P.G.N. 55345 del 10.7.2014 è stata disposta la risoluzione del contratto con la Ditta Costruzioni Miotti S.p.A. per grave inadempimento;
- con determina dirigenziale n. 1796 del 20.10.2015 è stato stabilito di proseguire nell'esecuzione dei lavori avvalendosi della seconda classificata, ditta SICE s.r.l. con sede in Aragona;
- i lavori sono stati ultimati nell'ottobre del 2017 e l'Amministrazione comunale ha preso in consegna l'immobile anticipatamente con verbale in data 7.12.2018;
- con provvedimento dirigenziale n. 1008 del 7.5.2018, per gestire l'immobile e disciplinare l'uso delle cose comuni, a seguito di procedura comparativa, è stato nominato amministratore di condominio degli alloggi degli edifici ex IPAB siti in Viale San Lazzaro n. 79 il geom. Stefano Fantin con studio in Altavilla Vicentina, Via De Gasperi 19/R – codice fiscale FNT SFN 60T02 L840X e partita I.V.A. 02258700240;
- nelle more della definizione del collaudo l'appaltatore, impresa SICE s.r.l., non ha dato riscontro positivo alle richieste del Comune di Vicenza di intervento per alcuni adempimenti prestazionali relativi a denunciati modesti vizi/difformità, di cui alle note P.G.N. 115046/2019 e P.G.N. 121569/2019, per cui l'Amministrazione comunale ha fatto riserva di accertamento e quantificazione di eventuali addebiti all'impresa;
- con determina dirigenziale n. 2109 del 15.11.2019, sono state definite le riserve sollevate dall'impresa SICE s.r.l. in sede di collaudo ed è stata determinata la rata di saldo, dovuta alla ditta, sulla quale sono intervenute detrazioni per manchevolezze;

considerato che l'Amministratore del condominio, ha manifestato l'urgenza di manutentare e ripristinare a regola d'arte i vari infissi segnalati in diversi appartamenti, sistemando la regolazione e manutenzione di porte blindate di ingresso, la regolazione di balconi e porte interne, la

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 425

DETERMINA N. 369 DEL 02/03/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SERRAMENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CUP B33F11000020002 – CIG ZE22C1ED2F.

regolazione e/o la sostituzione di guarnizioni serramenti esterni, la riparazione e laccature di alcune porte interne, per tale scopo ha incaricato la falegnameria Pesavento Giuliano di Altavilla Vicentina (VI), via Valdagno 8, codice fiscale PSV GLN 63S21 L840R e partita I.V.A. 024004260248 di quantificare gli interventi necessari;

dato atto che la Falegnameria Pesavento Giuliano, per tramite dell'Amministratore di condominio, geom. Fantin Stefano, ha presentato un preventivo di € 8.305,00 + I.V.A. 22%;

accertata la regolarità contributiva della ditta e che la stessa è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. come risulta agli atti del Comune;

precisato che,

- in data 16.1.2020 si è provveduto a liquidare il saldo all'appaltatore e quindi nulla è più dovuto alla ditta SICE s.r.l.; la somma rimasta nell'impegno codice 112383 al cap.1653900 (€ 30.687,52) è da considerarsi libera e disponibile per il completamento e il ripristino a regola d'arte degli interventi manchevoli, e pertanto la spesa complessiva di € 10.132,10 per gli interventi di cui all'oggetto, può quindi trovare copertura nell'impegno cod. 112383 del cap.1653900 del bilancio del corrente esercizio;
- il contratto sarà concluso per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e che la medesima ditta assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

Tutto ciò premesso;

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 425

DETERMINA N. 369 DEL 02/03/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SERRAMENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CUP B33F11000020002 – CIG ZE22C1ED2F.

- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di affidare per le motivazioni espresse in premessa, alla Falegnameria Pesavento Giuliano con sede in Altavilla Vicentina (VI), Via Valdagno 8, PSV GLN 63S21 L840R e partita I.V.A. 024004260248, le attività di ripristino a regola d'arte di interventi eseguiti dall'impresa appaltatrice su vari infissi di diversi appartamenti nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro n. 79 per il prezzo complessivo di € 8.305,00 + I.V.A. 22% come risulta dall'offerta presentata P.G.N.174024/2019, agli atti,

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 10.132,10 (I.V.A. 22% compresa) trova copertura nell'imp. codice 112383 al cap. 1653900 "Ristrutturazione immobile S. Lazzaro per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo Cariverona, dove la somma necessaria risulta disponibile;

3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 425

DETERMINA N. 369 DEL 02/03/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER INTERVENTI VARI
 DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SERRAMENTI NELL’AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E
 AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. DETERMINA A CONTRARRE E
 AFFIDAMENTO. CUP B33F11000020002 – CIG ZE22C1ED2F.**

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)			
CAPITOLO	IMPEGNO	2020	2021	2022	
1653900	112383	competenza: 10.132,10			
		cassa: 10.132,10			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
TOTALE		competenza: 10.132,10	0,00	0,00	0,00 0,00
		cassa: 10.132,10	0,00	0,00	0,00 0,00

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;

5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

6) di stabilire che il contratto con la ditta Falegnameria Pesavento Giuliano verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art.32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

7) di dare atto che l'operatore economico sopraindicato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 425

DETERMINA N. 369 DEL 02/03/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER INTERVENTI VARI
DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SERRAMENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E
AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. DETERMINA A CONTRARRE E
AFFIDAMENTO. CUP B33F11000020002 – CIG ZE22C1ED2F.**

comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

8) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/0213 relative al "Regolamento recante codice di comportamenti dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.Lgs 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamenti approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta comunale n. 16 del 28.1.2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

9) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art.1, comma 32 della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n. 33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 425

DETERMINA N. 369 DEL 02/03/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SERRAMENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CUP B33F11000020002 – CIG ZE22C1ED2F.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 425

DETERMINA N. 369 DEL 02/03/2020

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SERRAMENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CUP B33F11000020002 – CIG ZE22C1ED2F.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
135159	2020	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE S. LAZZARO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA	U	08022.02.1653900	10.132,10

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 03/03/2020

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : e78c5ac7062ad4dde1a81fb963035318f5c708ad

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"