



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 524

## **DETERMINA N. 376 DEL 02/03/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

APPROVAZIONE DI CERTIFICATO DI COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA TREBAZIO -  
DITTA NOARO



Proposta N. 524

**DETERMINA N. 376 DEL 02/03/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI CERTIFICATO DI COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA TREBAZIO - DITTA NOARO****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

In data 25/10/2017, con atto n. 2362 di rep. e n. 1607 di racc. del notaio Alberto Giarolo di Vicenza, la ditta Noaro Costruzioni S.r.l. hanno sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione di opere di urbanizzazione, previste ai sensi dell'art. 40 delle N.T.O del P.I. vigente, per gli interventi edilizi autorizzati con Permesso di Costruire n.UT 1826/2012 PGN 17643/2013 rinnovato con Permesso di Costruire n.UT 2772/2018 relativo alla demolizione di un edificio esistente e realizzazione di un nuovo edificio plurifamiliare residenziale in via Trebazio a Vicenza. Le opere di urbanizzazione assoggettate a collaudo riguardano la realizzazione di un'area a parcheggio, da vincolare ad uso pubblico per una superficie di 50,07 mq. Con SCIA 00903920247-08022019-0958 del 12/02/2019 è stata modificata la posizione della canaletta di raccolta delle acque meteoriche e la pavimentazione si è previsto di eseguirla in masselli autobloccanti anziché in conglomerato bituminoso.

I lavori, eseguiti dall'impresa Noaro Costruzioni S.r.l. , con sede legale a Sandrigo in via Ippodromo n. 7/A , sono iniziati il 30/07/2015 e terminati il 29/05/2019 sotto la direzione dell'arch. Giovannibattista Dellai di Vicenza.

In conformità alle indicazioni dell'atto unilaterale d'obbligo, con determina dirigenziale n. 886 del 10/05/2019, per il collaudo delle opere è stato incaricato l'ing. Arch. Marco Carollo con studio in Arcugnano, iscritto al n. 940 dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Vicenza e al n. 1295 dell'ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza.

In data 06.09.2019 con PGN 140757/2019 il collaudatore ha depositato il certificato di collaudo finale in cui certifica che le opere in questione sono collaudabili, e identificabili al catasto Terreni al foglio n. 8 mappale 2552 (ex 593) sub 1 per una superficie di 50,07 mq corrispondente a quanto previsto all'art. 4 dell'Atto unilaterale d'obbligo.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 524

**DETERMINA N. 376 DEL 02/03/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI CERTIFICATO DI COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA TREBAZIO - DITTA NOARO**

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1. di approvare l'allegato Certificato di collaudo finale, redatto dall'ing.arch. Marco Carollo con studio ad Arcugnano (Vi), acquisito il 06.09.2019 al PGN 140757/2019, relativo a opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di un'area a parcheggio da vincolare ad uso pubblico per una superficie di 50,07 mq., autorizzate con Permesso di Costruire n.UT 1826/2012 PGN 17643/2013, rinnovato con Permesso di Costruire n.UT



Proposta N. 524

**DETERMINA N. 376 DEL 02/03/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI CERTIFICATO DI COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA TREBAZIO - DITTA NOARO**

2772/2018 e variate con SCIA del 12/02/2019, per la demolizione di un edificio esistente e realizzazione di un nuovo edificio plurifamiliare residenziale in via Trebazio a Vicenza.

2. di demandare al Servizio Patrimonio Abitativi di provvedere alla richiesta di costituire servitù di pubblico uso delle aree destinate a parcheggio, senza limitazione alcuna per quanto concerne l'utilizzazione dello spazio aereo e del sottosuolo per l'installazione di servizi pubblici, alla ditta proprietaria delle aree identificate al catasto Fabbricati al foglio n. 8, particella n. 2525 (ex 593) sub 1, (allegato A al certificato di collaudo) di superficie pari a mq. 50,07, in conformità all'art. 8 dell'atto unilaterale d'obbligo n.2362 di rep. e n. 1607 di racc. del notaio Alberto Giarolo di Vicenza allegato al Permesso di Costruire nUT 2772/2018. Nell'atto di servitù di pubblico uso dovrà essere precisato che la manutenzione delle opere e i costi di gestione degli impianti realizzati sono a carico dei privati proprietari dell'area.
3. di demandare al Servizio Suap-Edilizia Privata la verifica e l'attuazione degli adempimenti previsti dall'atto unilaterale d'obbligo n. 2362 di rep. e n. 1607 di racc. del notaio Alberto Giarolo di Vicenza.
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 524

**DETERMINA N. 376 DEL 02/03/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI CERTIFICATO DI COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA TREBAZIO - DITTA NOARO**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/03/2020 da Marco Sinigaglia con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Carlo Andriolo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)