



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 673

DETERMINA N. 574 DEL 24/03/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 SUB 1 - SISUS ERP LOTTI S5 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI -CUP B31G19000170001 CIG 8211401677 - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI



Proposta N. 673

DETERMINA N. 574 DEL 24/03/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA
AZIONE 9.4.1 SUB 1 - SISUS ERP LOTTI S5 RECUPERO FUNZIONALE ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI -CUP B31G19000170001 CIG 8211401677 -
APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con DGR n. 1219 del 26 luglio 2016, la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia "Comuni capoluogo" di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15 giugno 2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11 novembre 2016;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 11 ottobre 2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della DGR n. 1219 del 26 luglio 2016. In data 10 novembre 2016, con PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza;
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 22 del 11 aprile 2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21 aprile 2017 è stata approvata la SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, la quale individua come potenziale beneficiario dell'azione 9.4.1 sub 1) "*Edilizia residenziale Pubblica. Interventi infrastrutturali di manutenzione straordinaria, recupero edilizio compreso l'efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica esistenti*" e dell'azione 9.5.8 "*Finanziamento nelle principali aree urbane e nei sistemi urbani di interventi infrastrutturali nell'ambito di progetti mirati per il potenziamento della rete di servizi per il pronto intervento sociale per i senza dimora e per il potenziamento delle strutture abitative e sociosanitarie nell'ambito di progetti integrati di sostegno alle persone senza dimora nel percorso verso l'autonomia*" il Comune di Vicenza, per il tramite del suo Settore Lavori Pubblici, ed è stata definita la quota di cofinanziamento POR FESR pari rispettivamente ad € 2.634.666,67 per l'azione 9.4.1 (di cui € 757.33,34 destinati al recupero di 12 alloggi ERP – Invito 2019) e € 877.333,33 per l'azione 9.5.8 (di cui € 430.000,00 destinati al recupero dell'albergo cittadino);
- con il medesimo Decreto sono state definite le prescrizioni e indicazioni di cui tenere conto nelle fasi successive all'approvazione della Strategia; è stato stabilito che il periodo di ammissibilità delle spese decorre a partire dal 22 aprile 2016, data individuata dal Decreto, considerata la volontà di concorrere all'attuazione dell'Asse 6 - Sviluppo Urbano Sostenibile

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 673

DETERMINA N. 574 DEL 24/03/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 SUB 1 - SISUS ERP LOTTI S5 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI -CUP B31G19000170001 CIG 8211401677 - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

da parte delle Aree Urbane, manifestatasi con la presentazione della domanda Aree urbane e delle Autorità urbane - "Comuni polo" (DGR n. 259 del 08/03/2017);

considerato che,

- il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni dovrà rispondere agli Inviti pubblici per la presentazione di domande di sostegno secondo i criteri delineati dal POR FESR 2014 - 2020 del Veneto [approvato con decisione della CE C(2015) 5903 finale del 17.08.2015] in attuazione all'Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile Azione 9.4.1 sub 1) e Azione 9.5.8; nelle domande dovrà risultare che la progettazione sia sviluppata almeno a livello di "progetto definitivo" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016. I progetti devono essere regolarmente approvati ed i relativi provvedimenti devono essere allegati all'istanza (come da Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del Veneto n. 52 del 5 luglio 2017);
- il programma triennale dei lavori pubblici 2017 – 2019 e l'elenco annuale 2017 approvati unitamente al bilancio di previsione 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/14216 del 31/1/2016, hanno previsto le risorse sopracitate;
- per l'annualità 2019, sono previsti, in particolare, interventi di manutenzione e recupero di 12 alloggi che sono stati individuati, a seguito di incontri tra l'amministrazione comunale e Valore Città AMCPS srl, azienda concessionaria del servizio di manutenzione, dall'elenco di alloggi approvati in allegato alla SISUS (come da Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del Veneto n. 52 del 5 luglio 2017);

visto che,

- con determina dirigenziale n. 391 del 1/3/2019, a seguito di procedura comparativa, è stato affidato all'architetto Anna Di Meo di Vicenza, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva SISUS Area Urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero ed efficientamento energetico immobili di edilizia residenziale Lotto S5, per l'importo complessivo di € 6.978,42 INARCASSA e IVA comprese (codice 129285);
- con determinazione dirigenziale n. 838 del 6/5/2019 è stato individuato, in coerenza con il POR FESR 2014-2020 del Veneto e la SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Vicenza quale soggetto pertinente per la presentazione delle domande di sostegno sulla base dell'Invito Pubblico approvato con il medesimo provvedimento;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 92 DEL 05/06/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori ERP - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5 dell'importo complessivo di € 175.000,00 I.V.A. compresa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 673

DETERMINA N. 574 DEL 24/03/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA
AZIONE 9.4.1 SUB 1 - SISUS ERP LOTTI S5 RECUPERO FUNZIONALE ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI -CUP B31G19000170001 CIG 8211401677 -
APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

- con determinazione dirigenziale n. 231 del 12/12/2019 veniva affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione dei lavori relativi al recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili di Edilizia Residenziale Pubblica – lotto S5 nell'ambito SISUS Area Urbana di Vicenza. Azione 9.4.1 all'ing. Tiziana Ambrosi per l'importo di € 4.057,43 (INARCASSA e I.V.A comprese) impegno codice 130087;
- con Determina del Direttore del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni N. 322, del 21/02/2020, è stato approvato il progetto esecutivo "**POR FESR 201-2020 ASSE 6 – SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB 1 – Interventi infrastrutturali di manutenzione straordinaria, recupero edilizio compreso l'efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica esistente - LOTTO S5**", per un importo complessivo di € 175.000,00; con la stessa determinazione venne stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di almeno tre preventivi forniti da operatori economici, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

dato atto che,

- con Determinazione dirigenziale N. 514 del 23/03/2020 i lavori sono stati affidati all'impresa SERMA COSTRUZIONI SRL – Via Miranese 98/D – Mirano (VE) – P.IVA 03336250273, con un ribasso del 20,55% sui lavori a base d'asta, pari ad un importo contrattuale di € 73.192,70 + I.V.A., oneri per la sicurezza compresi;
- con Determinazione dirigenziale n. 2420 del 14/12/2020 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) ed e) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la modifica del contratto originario " **POR FESR 201-2020 ASSE 6 – SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB 1 – Interventi infrastrutturali di manutenzione straordinaria, recupero edilizio compreso l'efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica esistente - LOTTO S5** per l'importo di € 6.710,06 oneri per la sicurezza compresi + I.V.A., assegnando inoltre una proroga di 10 giorni sulla data di ultimazione lavori e procedendo all'esecuzione dei lavori tramite la ditta "SERMA COSTRUZIONI SRL" – Via Miranese 98/D – Mirano (VE) – P.IVA 03336250273, alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale oltre ai sopraccitati nuovi prezzi, per il maggior importo di € 6.710,06 oneri per la sicurezza compresi + I.V.A. 10%, rideterminando, infine, in € 79.902,76 più iva al 10% il nuovo importo contrattuale;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 02/07/2020 per mezzo di scrittura privata non autenticata PGN 94662/2020;
- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 20/07/2020 e definitivamente in data 29/07/2020;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 673

DETERMINA N. 574 DEL 24/03/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA
AZIONE 9.4.1 SUB 1 - SISUS ERP LOTTI S5 RECUPERO FUNZIONALE ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI -CUP B31G19000170001 CIG 8211401677 -
APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

- i lavori sono stati ultimati in data 30/12/2020 entro i termini contrattuali;
- il Direttore dei Lavori, Arch. Anna Di Meo ha redatto lo stato finale in data 30/12/2020 ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori stessi in data 08/02/2021, dal quale risulta che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, confermando un ammontare complessivo di lavori eseguiti di € 79.669,41 (compresi gli oneri per la sicurezza) + I.V.A., a fronte della somma autorizzata di € 79.902,76, con un'economia di € 233,46 e residuando un credito netto pari a € 16.269,41 + I.V.A. che si può liquidare all'impresa esecutrice;

Tutto ciò premesso,

visto l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 (**regime esercizio provvisorio**);

visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

visto il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, art. 106, c. 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020, n. 77, che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, c. 1, del Tuel, al 31 gennaio 2021;

visto il DMI 13 gennaio 2021 di ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 dell'11/12/2019 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 673

DETERMINA N. 574 DEL 24/03/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA
AZIONE 9.4.1 SUB 1 - SISUS ERP LOTTI S5 RECUPERO FUNZIONALE ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI -CUP B31G19000170001 CIG 8211401677 -
APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

DETERMINA

- 1) di approvare l'allegato certificato di regolare esecuzione redatto in data 08/02/2021 dal Direttore dei lavori, Arch. Anna De Meo e relativo ai lavori "ERP - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5";
- 2) di dare atto che sulla base dello stato finale e della contabilità dei lavori può essere liquidato il credito spettante alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL – Via Miranese 98/D – Mirano (VE) – P.IVA 03336250273 per € 16.269,41 + I.V.A 10% pari a complessivi € 17.896,35, rientrante nella spesa complessiva impegnata con le determinazioni dirigenziali n.514/2020 e n. 2420/2020 sopraccitate;
- 3) di procedere allo svincolo della garanzia fideiussoria effettuata con bonifico bancario del 25/06/2020 presso la Banca Credit Agricole Friuladria con reversale di incasso n. 10532 del 01/07/2020 per € 15.443,66 a garanzia dell'esecuzione dei lavori;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 673

DETERMINA N. 574 DEL 24/03/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA
AZIONE 9.4.1 SUB 1 - SISUS ERP LOTTI S5 RECUPERO FUNZIONALE ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI -CUP B31G19000170001 CIG 8211401677 -
APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

**OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
23/03/2021 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)