



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 449

DETERMINA N. 322 DEL 21/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CUP B31G19000170001 CIG 8211401677



Proposta N. 449

DETERMINA N. 322 DEL 21/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1**RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5.****APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CUP B31G19000170001 CIG 8211401677****IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con DGR n. 1219 del 26 luglio 2016, la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia "Comuni capoluogo" di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15 giugno 2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11 novembre 2016;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 11 ottobre 2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della DGR n. 1219 del 26 luglio 2016. In data 10 novembre 2016, con PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza;
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 22 del 11 aprile 2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21 aprile 2017 è stata approvata la SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, la quale individua come potenziale beneficiario dell'azione 9.4.1 sub 1) "Edilizia residenziale Pubblica. *Interventi infrastrutturali di manutenzione straordinaria, recupero edilizio compreso l'efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica esistenti*" e dell'azione 9.5.8 "*Finanziamento nelle principali aree urbane e nei sistemi urbani di interventi infrastrutturali nell'ambito di progetti mirati per il potenziamento della rete di servizi per il pronto intervento sociale per i senza dimora e per il potenziamento delle strutture abitative e sociosanitarie nell'ambito di progetti integrati di sostegno alle persone senza dimora nel percorso verso l'autonomia*" il Comune di Vicenza, per il tramite del suo Settore Lavori Pubblici, ed è stata definita la quota di cofinanziamento POR FESR pari rispettivamente ad € 2.634.666,67 per l'azione 9.4.1 (di cui € 757.33,34 destinati al recupero di 12 alloggi ERP – Invito 2019) e € 877.333,33 per l'azione 9.5.8 (di cui € 430.000,00 destinati al recupero dell'albergo cittadino – Invito 2019);
- con il medesimo Decreto sono state definite le prescrizioni e indicazioni di cui tenere conto nelle fasi successive all'approvazione della Strategia; è stato stabilito che il periodo di ammissibilità delle spese decorre a partire dal 22 aprile 2016, data individuata dal Decreto, considerata la volontà di concorrere all'attuazione dell'Asse 6 - Sviluppo Urbano Sostenibile da parte delle Aree Urbane, manifestatasi con la presentazione della domanda di adesione all'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane e delle Autorità urbane - "Comuni polo" (DGR n. 259 del 08/03/2017);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 449

DETERMINA N. 322 DEL 21/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1**RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5.****APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CUP B31G19000170001 CIG 8211401677****visto che,**

- in particolare il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni dovrà rispondere agli Inviti pubblici per la presentazione di domande di sostegno secondo i criteri delineati dal POR FESR 2014 - 2020 del Veneto [approvato con decisione della CE C(2015) 5903 finale del 17.08.2015] in attuazione all'Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile Azione 9.4.1 sub 1) e Azione 9.5.8; nelle domande dovrà risultare che la progettazione sia sviluppata almeno a livello di "progetto definitivo" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016. I progetti devono essere regolarmente approvati ed i relativi provvedimenti devono essere allegati all'istanza (come da Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del Veneto n. 52 del 5 luglio 2017);
- il programma triennale dei lavori pubblici 2017 – 2019 e l'elenco annuale 2017 approvati unitamente al bilancio di previsione 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/14216 del 31/1/2016, hanno previsto le risorse sopracitate;
- per l'annualità 2019, sono previsti, in particolare, interventi di manutenzione e recupero di 12 alloggi che sono stati individuati, a seguito di incontri tra l'amministrazione comunale e Valore Città AMCPS srl, azienda concessionaria del servizio di manutenzione, dall'elenco di alloggi approvati in allegato alla SISUS (come da Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del Veneto n. 52 del 5 luglio 2017);

considerato che,

- con determina dirigenziale n. 391 del 1/3/2019, a seguito di procedura comparativa, è stato affidato all'architetto Anna Di Meo di Vicenza, l'incarico della **progettazione definitiva ed esecutiva** SISUS Area Urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero ed efficientamento energetico immobili di edilizia residenziale Lotto S5, per l'importo complessivo di € 6.978,42, INARCASSA e IVA comprese (codice 129285);
- con determinazione dirigenziale n. 838 del 6/5/2019 è stato individuato, in coerenza con il POR FESR 2014-2020 del Veneto e la SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Vicenza quale soggetto pertinente per la presentazione delle domande di sostegno sulla base dell'Invito Pubblico approvato con il medesimo provvedimento;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 92 DEL 05/06/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori ERP - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5 dell'importo complessivo di € 175.000,00 iva compresa;
- con determinazione dirigenziale n. 2381 del 12/12/2019 veniva affidato l'incarico per il **coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione dei lavori** relativi al recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili di Edilizia Residenziale Pubblica – lotto S5 nell'ambito SISUS Area Urbana di Vicenza. Azione 9.4.1 all'ing. Tiziana

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 449

DETERMINA N. 322 DEL 21/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1**RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5.****APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CUP B31G19000170001 CIG 8211401677**

Ambrosi per l'importo di € € 4.057,43 (INARCASSA e I.V.A comprese) impegno codice 132202;

- il professionista incaricato ha presentato ora l'unito progetto esecutivo che, come dettagliatamente indicato negli allegati progettuali, a cui si fa rimando per una puntuale descrizione delle lavorazioni, prevede la completa ristrutturazione di due unità immobiliari in via Polegge n.210;
- il progetto, prevede in sintesi i seguenti interventi:
 - realizzazione dell'impianto di riscaldamento, ora assente, e relativa produzione di acqua, calda sanitaria,
 - rifacimento completo dell'impianto idraulico dei bagni e delle cucine,
 - rifacimento completo dell'impianto elettrico,
 - posa in opera di isolamento a cappotto interno, al fine di contenere i consumi energetici,
 - lieve spostamento della tramezza di separazione tra bagno e corridoio per posizionare, meglio la porta d'ingresso al bagno in ogni appartamento,
 - sostituzione di ringhiera del poggiolo del soggiorno che sarà realizzata uguale a quella esistente ora fatiscente,
 - sostituzione di tutte le porte interne e, nel solo caso dell'appartamento al piano secondo, rifacimento del cavalletto delle porte perché di misura non adeguata,
 - posa di controsoffitto isolante per il solo appartamento al piano terzo,
 - tinteggiatura di tutte le pareti e dei soffitti;
- il progetto esecutivo prevede un onere economico complessivo di €175.000,00 (IVA compresa) così risultante:

IMPORTO LAVORI

A1 LAVORI	€ 88 600,00
A2 Sicurezza	€ 2 800,00
TOTALE LAVORI A)	€ 91 400,00

SOMME A DISPOSIZIONE B)

B1 Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva inclusa)	€ 37 500,00
B2 Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative	€ 1 828,00
B3 Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva esclusa)	€ 1 828,00
B4 Imprevisti (iva inclusa)	€ 10 660,02

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 449

DETERMINA N. 322 DEL 21/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1**RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5.****APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CUP B31G19000170001 CIG 8211401677**

B5 Fondo risorse finanziarie 1,60% (RUP, funzioni tecniche, DD.LL. e collaudo – art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.462,40
B6 Fondo risorse finanziarie 0,40% (acquisizione beni, strumentazioni e tecnologie funzionali, ecc. – art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 365,60
B7 Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 7 312,50
B8 Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	€ 6 581,25
B9 Spese tecnico-amministrative	€ 3 000,00
B10 Spese pubblicità	€ 500,00
B11 Iva al 10% sui lavori	€ 9 140,00
B12 Iva al 22% su spese tecniche	€ 3 056,63
B13 Iva B2+B3	€ 365,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 83 600,00
TOTALE GENERALE A+B	€ 175 000,00

- il progetto esecutivo, che è stato sottoposto alla verifica in data 24/01/2020 e alla validazione in data 28/01/2020 previste dall'art. 26 del D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. come risulta dagli allegati verbali è composto dai seguenti elaborati:
 - ALL.E-a Relazione Generale
 - ALL.E-b1 Relazione tecnica di Diagnosi e Riqualficazione Energetica
 - ALL.E-b2 Relazione tecnica specialistica degli Impianti Elettrici
 - ALL.E-b3 Relazione tecnica specialistica degli Impianti Meccanici
 - ALL.E-c Documentazione Fotografica Interni
 - ALL.E-d Elenco dei Prezzi Unitari
 - ALL.E-e Computo Metrico Estimativo
 - ALL.E-f Quadro Economico
 - ALL. E-g1 Capitolato Speciale d'Appalto- parte prima Norme Generali
 - ALL. E-g2 Capitolato Speciale d'Appalto- parte seconda Norme Tecniche
 - ALL. E-h Schema di contratto
 - ALL. E-i Quadro incidenza manodopera
 - ALL. E-l Cronoprogramma dei lavori
 - ALL. E-m Piano di Manutenzione
 - ALL. E-n Attestato di Prestazione Energetica (APE) - Alloggio interno 4
 - ALL. E-o Attestato di Prestazione Energetica (APE) - Alloggio interno 5
 - ALL.E-PS01 Piano di Sicurezza e Coordinamento con Fascicolo caratteristiche dell'opera (Ing. T. Ambrosi)
 - TAV.E -01 Inquadramento generale
 - TAV.E -02 Rilievo dello stato di fatto – piante, prospetti e sezioni scala 1:100
 - TAV.E -03 Rilievo dello stato di fatto, impianti – piante scala 1:50
 - TAV.E -04 Progetto - Rimozioni e demolizioni – piante scala 1:50, prospetti e sezioni scala 1:100

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 449

DETERMINA N. 322 DEL 21/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1**RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5.****APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CUP B31G19000170001 CIG 8211401677**

- TAV.E -05 Progetto - Impianti e opere di finitura – piante, prospetti , sezioni, dettagli e abaco scale varie
- TAV.E -06 Progetto - Particolari impianto elettrico
- TAV.E -07 Progetto - Impianti meccanici – piante scala 1:50
- TAV.E -08 Progetto - Schema impianti meccanici - riscaldamento

richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dato atto che, per quanto riguarda le modalità di affidamento dei lavori sopracitati, considerato l'importo dei lavori medesimi, si procederà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal D.L. n. 32 del 18/4/2019, mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di tre preventivi forniti da operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica I^A o superiore o nelle condizioni di cui all'art. 90 del DPR 207/10, e nel rispetto di quanto previsto dalle linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n.206 dell'1.3.2018 e pubblicate in G.U.R.I. n.69 del 23.3.2018, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95, comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara max 20 punti,
- riduzione del termine di esecuzione lavori max 25 punti,
- incremento rata di acconto max 5 punti,
- incremento penale in caso di ritardo sull'ultimazione lavori max 5 punti,
- estensione in mesi manutenzione ordinaria impianti max 15 punti,
- estensione in mesi garanzia impianti max 10 punti,
- miglioramento cappotto termico max 10 punti,
- assistenza edile per ripristini e rifiniture max 5 punti,
- pulizia finale del cantiere max 5 punti.

Tutto ciò premesso;

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 449

DETERMINA N. 322 DEL 21/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1**RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5.****APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CUP B31G19000170001 CIG 8211401677**

- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- (1) di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- (2) di approvare l'allegato progetto esecutivo lavori ERP - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5 dell'importo complessivo di € 175.000,00 I.V.A. compresa, sulla base del quadro economico indicato in premessa;
- (3) di prendere atto che la spesa complessiva di € 6.978,42 INARCASSA e I.V.A. comprese è già stata impegnata con determina dirigenziale n. 391 del 1/3/2019, richiamata in premessa, al codice 129285 al capitolo 1932802 "FC – Progetto SISUS – Fondi Europei Regionali POR FESR Veneto 2014-2020 – asse 6" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi POR;
- (4) di prendere atto che la spesa complessiva di € 4.057,43 INARCASSA e I.V.A. comprese è già stata impegnata con determina dirigenziale n. 2381 del 12/12/2019, richiamata in premessa, al codice 132202 al capitolo 1932802 "FC – Progetto SISUS – Fondi Europei Regionali POR FESR Veneto 2014-2020 – asse 6" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi POR;
- (5) di dare atto che la rimanente spesa del progetto di cui al punto 1), pari a € 163.964,15 IVA compresa, è prevista:



Proposta N. 449

DETERMINA N. 322 DEL 21/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1

RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CUP B31G19000170001 CIG 8211401677

- a) per € 110.476,40 nell'impegno codice 130087 al capitolo 1932802 "FC – Progetto SISUS – Fondi Europei Regionali POR FESR Veneto 2014-2020 – asse 6" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi POR
 - b) per € 47.212,09 nell'impegno codice 130088 al capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con ricavi
 - c) per € 6.275,66 nell'impegno codice 130089 al capitolo 1649800 "Interventi di conservazione del patrimonio ERP" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con ricavi
- dove rientra nelle somme impegnate con la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 05/06/2019 , richiamata in premessa;
- (6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 449

DETERMINA N. 322 DEL 21/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1**RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5.****APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CUP B31G19000170001 CIG 8211401677**

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)				
CAPITOLO	IMPEGNO	2020	2021	2022		
1932802	130087	competenza: 110.476,40				
		cassa: 110.476,40				
1649701	130088	competenza: 47.212,09				
		cassa: 47.212,09				
1649800	130089	competenza: 6.275,66				
		cassa: 6.275,66				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
TOTALE		competenza: 163.964,15	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa: 163.964,15	0,00	0,00	0,00	0,00

- (7) di procedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal D.L. n. 32 del 18/4/2019, mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di almeno tre preventivi forniti da operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica I^a o superiore o nelle condizioni di cui all'art. 90 del DPR 207/10, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95, comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- (a) - percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara max 20 punti,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 449

DETERMINA N. 322 DEL 21/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1

RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CUP B31G19000170001 CIG 8211401677

- (b) - riduzione del termine di esecuzione lavori max 25 punti,
 - (c) - incremento rata di acconto max 5 punti,
 - (d) - incremento penale in caso di ritardo sull'ultimazione lavori max 5 punti,
 - (e) - estensione in mesi manutenzione ordinaria impianti max 15 punti,
 - (f) - estensione in mesi garanzia impianti max 10 punti,
 - (g) - miglioramento cappotto termico max 10 punti,
 - (h) - assistenza edile per ripristini e rifiniture max 5 punti,
 - (i) - pulizia finale del cantiere max 5 punti;
- (8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- (9) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n. 33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.
- (10) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.



Proposta N. 449

DETERMINA N. 322 DEL 21/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1

RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CUP B31G19000170001 CIG 8211401677

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/02/2020 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 449

DETERMINA N. 322 DEL 21/02/2020

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S5. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CUP B31G19000170001 CIG 8211401677

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
130087	2019	FC - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)	U	08022.02.1932802	-4.057,43
130087	2019	FC - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)	U	08022.02.1932802	114.533,83
130088	2019	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	47.212,09
130089	2019	INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P.	U	08022.02.1649800	6.275,66

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 27/02/2020

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : bb96d77e303c06495113356266e7052094663d6f

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera
Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore
La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"