



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 431

## **DETERMINA N. 303 DEL 20/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE OPERE DI URBANIZZAZIONE AUTORIZZATE  
CON PERMESSO DI COSTRUIRE N.UT 3704/2013 IN STRADA PIZZOLATI



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 303 DEL 20/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE OPERE DI URBANIZZAZIONE AUTORIZZATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE N.UT 3704/2013 IN STRADA PIZZOLATI****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

In data 26.02.2016, con atto n.28154 di rep.S. e n. 1877 di racc. del Segretario generale del Comune di Vicenza, i sig.ri Porelli Pio Saverio e Bua Luciana, di seguito indicati come richiedenti, hanno sottoscritto una convenzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione in applicazione delle disposizioni degli artt. 40 e 41 delle N.T.O del P.I. vigente, per gli interventi edilizi di trasformazione di annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo, autorizzati con Permesso di Costruire n.UT 3704/2013 PGN 92298/2013 in Strada degli Alidosio in angolo con strada dei Pizzolati a Vicenza.

Le opere di urbanizzazione assoggettate a collaudo riguardano la realizzazione di un'area a parcheggio con 3 stalli in linea dotati di segnaletica orizzontale e di un segnale verticale, e sistema di smaltimento delle acque meteoriche, accessibili dalla Strada vicinale dei Pizzolati; l'area di superficie pari a 45,00 mq, sarà vincolata ad uso pubblico con manutenzione in carico ai privati.

Si rileva che l'art. 12 della convenzione n. 28154 di rep.S. e n. 1877 di racc. prescrive che"l richiedenti si impegnano, a richiesta del comune, a costituire, dal momento del collaudo con esito favorevole, servitù di pubblico uso delle aree destinate a parcheggio, senza limitazione alcuna per quanto concerne l'utilizzazione dello spazio aereo e del sottosuolo per l'installazione di servizi pubblici."

I lavori, eseguiti dall'impresa D.C.B. Sole Asfalti S.r.l, P.I. 0038555910245, con sede legale in via Villa Rossi 52/A fraz. Vigardolo a Monticello Conte Otto (Vi), sono iniziati il 10/04/2017 e terminati il 30/04/2019 sotto la direzione dell'arch. Alessandra Pretto con studio in strada Caveggiara n. 33 a Vicenza.

In conformità alle indicazioni della convenzione, con determina dirigenziale n. 886 del 10/05/2019, per il collaudo delle opere è stato incaricato l'ing. Arch. Marco Carollo con studio in Arcugnano, iscritto al n. 940 dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Vicenza e al n. 1295 dell'ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza.

Il collaudatore ha redatto un certificato di collaudo, protocollato il 23/12/2019 con n. 203669/2019, in cui certifica che le opere in questione sono collaudabili, consistenti in 3 stalli a parcheggio con segnaletica e sistema di smaltimento delle acque meteoriche, e sono identificate al catasto Fabbricati al foglio n. 14 particella n. 54 sub 13 e 14 per una superficie di 45,00 mq, corrispondente a quanto previsto dalla convenzione.

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 303 DEL 20/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE OPERE DI URBANIZZAZIONE AUTORIZZATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE N.UT 3704/2013 IN STRADA PIZZOLATI**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1. di approvare l'allegato Certificato di collaudo finale, redatto dall'ing. arch. Marco Carollo con studio ad Arcugnano (Vi), acquisito il 23/12/2019 al PGN 203669/2019, relativo a opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di un'area a parcheggio con 3 stalli per una superficie di 45,00 mq., dotate di segnaletica orizzontale e verticale e sistema di smaltimento delle acque meteoriche, da assoggettare a vincolo ad uso pubblico, autorizzate con Permesso di Costruire n.UT 3704/2013 PGN 92298/2013 , per la ristrutturazione con cambio d'uso di un edificio tra strada degli Alidosio e strada dei Pizzolati a Vicenza;
2. di demandare al Servizio Patrimonio, Abitativi di provvedere alla richiesta di costituzione di servitù di pubblico uso delle aree destinate a parcheggio, senza limitazione alcuna per

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 303 DEL 20/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE OPERE DI URBANIZZAZIONE AUTORIZZATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE N.UT 3704/2013 IN STRADA PIZZOLATI**

quanto concerne l'utilizzazione dello spazio aereo e del sottosuolo per l'installazione di servizi pubblici, ai proprietari delle aree identificate al catasto Fabbricati al foglio n. 14, particella n. 54 sub 13 e 14, (allegato A al certificato di collaudo) di superficie pari a 45,00 mq., in conformità all'art. 12 della convenzione n.28154 di rep.S. e n. 1877 di racc. del Segretario generale del Comune di Vicenza. Nell'atto di vincolo dovrà essere precisato che la manutenzione di tali aree e opere è a carico dei privati proprietari dell'area;

3. di demandare al Servizio SUAP, Edilizia Privata la verifica degli adempimenti previsti agli artt. 5, 10 e 11 della convenzione n.28154 di rep.S. e n. 1877 di racc., e conseguentemente di provvedere allo svincolo della cauzione, come previsto dall'art. 21 della convenzione;
4. di demandare al Servizio Mobilità e trasporti la definizione di provvedimenti relativi alla disciplina della segnaletica delle aree interessate dagli interventi in oggetto;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 303 DEL 20/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
AUTORIZZATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE N.UT 3704/2013 IN STRADA PIZZOLATI**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
20/02/2020 da Marco Sinigaglia con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Carlo Andriolo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)