



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 355

DETERMINA N. 262 DEL 14/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA, VIA QUADRI 129 (COD. 396.1.8) AL NUCLEO FAMILIARE 13/2020 - PERIODO 1.3.2020 - 28.2.2021 (PROROGA).



Proposta N. 355

DETERMINA N. 262 DEL 14/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA, VIA QUADRI 129 (COD. 396.1.8) AL NUCLEO FAMILIARE 13/2020 - PERIODO 1.3.2020 - 28.2.2021 (PROROGA).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare **13/2020**, composto dall'intestatario, dalla convivente e da un figlio minore, è già in corso da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.10.2013, mediante contratto di locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà del Comune di Vicenza sita in Via Quadri n. 129;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, che evidenzia il permanere delle condizioni di bisogno che hanno portato all'avvio dell'intervento;
- al momento attuale, la situazione socio-economica del nucleo rimane senza variazioni significative, come risulta dalla relazione in data 7.2.2020, dove si evidenzia che l'unica fonte di reddito deriva dalla madre, occupata presso una impresa di pulizie con uno stipendio che non permette di accedere ad altro alloggio sul mercato privato da parte del nucleo familiare e pertanto l'assistente sociale propone la prosecuzione dell'intervento abitativo;
- rilevato che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di sostegno al disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare in oggetto, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- considerato che l'unità abitativa individuata con codice 396-1-8 risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in quanto facente parte di una palazzina composta da 16 alloggi, ubicata in Via Quadri n. 129, acquisita nel patrimonio comunale con proprio provvedimento n. 27410 R.S., perfezionato in data 29.1.2010;
- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione ad A.I.M. Spa - Valore Città AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;
- preso atto che in data 7.2.2020 il nucleo ha formalmente accettato la proposta di rinnovo dell'intervento in oggetto, impegnandosi a corrispondere un canone di locazione pari ad € 20,00 mensili, oltre ad € 35,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero dell'autonomia personale. Nelle more contrattuali, il nucleo è tenuto al versamento dell'indennità di occupazione secondo quanto stabilito con il precedente provvedimento;



Proposta N. 355

DETERMINA N. 262 DEL 14/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA, VIA QUADRI 129 (COD. 396.1.8) AL NUCLEO FAMILIARE 13/2020 - PERIODO 1.3.2020 - 28.2.2021 (PROROGA).

- richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agazia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di proseguire l'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare **13/2020**, composto dall'intestatario, dalla convivente e da un figlio minore, mediante la sottoscrizione di un contratto transitorio di locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale stralciato dall'ERP, ubicato in Via Quadri n. 129 (cod.396-1-8) ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 355

DETERMINA N. 262 DEL 14/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA, VIA QUADRI 129 (COD. 396.1.8) AL NUCLEO FAMILIARE 13/2020 - PERIODO 1.3.2020 - 28.2.2021 (PROROGA).

- 2) di stabilire la durata della proroga in anni 1 e precisamente **dall'1.3.2020 sino al 28.2.2021**;
- 3) di fissare il canone di locazione in € **20,00** mensili, oltre alle spese condominiali quantificate in € **35,00** (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 55,00** (oltre alle spese amministrative quantificate dall'Ente Gestore) il per la durata del presente provvedimento, da versare ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;
- 5) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 355

DETERMINA N. 262 DEL 14/02/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA, VIA QUADRI 129 (COD. 396.1.8) AL NUCLEO FAMILIARE 13/2020 - PERIODO 1.3.2020 - 28.2.2021 (PROROGA).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/02/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)