



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 359

## **DETERMINA N. 261 DEL 14/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2020 IN VICENZA, STRADA DEL PASUBIO N. 15 - INT. 3 (COD. 397.1.1) - PERIODO 1.3.2020 - 28.2.2021 (RINNOVO).



Proposta N. 359

**DETERMINA N. 261 DEL 14/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2020 IN VICENZA, STRADA DEL PASUBIO N. 15 - INT. 3 (COD. 397.1.1) - PERIODO 1.3.2020 - 28.2.2021 (RINNOVO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998, nonché definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno, di concerto con i competenti Servizi Sociali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenda Comunale per la Locazione";
- il nucleo familiare **12/2020**, composto dall'intestataria e da due figli minori, risulta beneficiario di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenda Comunale per la Locazione dal 1.3.2019, presso l'alloggio di proprietà comunale sito in Str. del Pasubio n. 15 - int. 3, piano primo (cod. 397.1.1) stralciato dall'ambito di applicazione della normativa ERP, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in disponibilità dell'Agenda Comunale per la Locazione;
- detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale, con conseguente reinserimento nel tessuto sociale;
- l'assistente sociale competente, con relazione sociale pervenuta in data 4.2.2020, propone la proroga dell'intervento abitativo alle stesse condizioni di prima, constatata la perdurante precarietà economica e sociale del nucleo, sprovvisto di risorse adeguate. Il nucleo, a causa della situazione di precarietà economica e sociale di cui sopra, si trova nell'impossibilità di reperire in modo autonomo sul mercato privato un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- si intende disporre il rinnovo dell'intervento abitativo a favore del nucleo in parola mediante l'assegnazione in locazione transitoria ad uso abitativo dell'unità immobiliare di proprietà comunale sopra citata;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 359

**DETERMINA N. 261 DEL 14/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2020 IN VICENZA, STRADA DEL PASUBIO N. 15 - INT. 3 (COD. 397.1.1) - PERIODO 1.3.2020 - 28.2.2021 (RINNOVO).**

- l'alloggio assegnato risulta disponibile per una nuova assegnazione e di dimensioni adeguate alle necessità del nucleo familiare;
- lo stesso è dato in gestione ad AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell'11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;
- si ritiene opportuno stabilire un canone di locazione pari ad € 40,00 mensili, a cui verranno aggiunti gli oneri amministrativi, che verrà riscosso da AIM S.p.A. – Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale, oltre alle spese condominiali definite in € 35,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) da pagare direttamente all'Amministratore condominiale;
- tale assegnazione sarà temporanea, per la durata di 1 anno, e precisamente con decorrenza dall'1.3.2020 e sino al 28.2.2021, eventualmente formalmente rinnovabile a seguito di relazione dell'assistente sociale di riferimento;
- il nucleo 12/2020 in data 12.2.2020 ha formalmente accettato la proposta di locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a pagare l'importo di € 40,00 mensili più le spese condominiali definite in € 35,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 359

**DETERMINA N. 261 DEL 14/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2020 IN VICENZA, STRADA DEL PASUBIO N. 15 - INT. 3 (COD. 397.1.1) - PERIODO 1.3.2020 - 28.2.2021 (RINNOVO).**

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;  
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) di prorogare l'intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare **12/2020**, composto dall'intestataria e da due figli minori, mediante l'assegnazione temporanea ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale sito in Vicenza, **Str. del Pasubio n. 15 - int. 3 (cod. 397.1.1) - Piano 1° e garage** corrispondente, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di disporre che lo stesso nucleo dovrà stipulare con "AIM S.p.A. - **Valore Città AMCPS Srl**", Azienda che gestisce il patrimonio comunale, un **contratto di locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 431/1998, riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **un anno** e precisamente dall'**1.3.2020** sino al **28.2.2021**;
- 3) di stabilire che il nucleo suddetto dovrà pagare un canone di locazione pari ad Euro 40,00 mensili, a cui verranno aggiunte le spese amministrative, oltre alle spese condominiali quantificate in € 35,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio). Il canone e le spese amministrative sono da versare all'Ente Gestore definito al punto precedente, in virtù del contratto di servizio in essere con il Comune di Vicenza. Le spese condominiali verranno versate direttamente all'amministratore condominiale;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 359

**DETERMINA N. 261 DEL 14/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2020 IN VICENZA, STRADA DEL PASUBIO N. 15 - INT. 3 (COD. 397.1.1) - PERIODO 1.3.2020 - 28.2.2021 (RINNOVO).**



Proposta N. 359

**DETERMINA N. 261 DEL 14/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 12/2020 IN VICENZA, STRADA DEL PASUBIO N. 15 - INT. 3 (COD. 397.1.1) - PERIODO 1.3.2020 - 28.2.2021 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/02/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)