



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1955

DETERMINA N. 2087 DEL 14/11/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE VINCOLO – PRATICA EDILIZIA PGN 24168/2015 VIA BEDESCHI.- DETERMINA INTEGRATIVA E RETTIFICATIVA.



Proposta N. 1955

DETERMINA N. 2087 DEL 14/11/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE VINCOLO –
PRATICA EDILIZIA PGN 24168/2015 VIA BEDESCHI.- DETERMINA INTEGRATIVA E RETTIFICATIVA.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determina 629 del 01/04/2019 veniva approvato il collaudo delle opere di urbanizzazione relative alla pratica edilizia NUT 0641/2015 e PGN 24168/2015 in Via Bedeschi specificando delle prescrizioni che vengono confermate con la presente;
- con determina n.1387 del 24/07/2019 venivano disposte le cessioni delle opere di urbanizzazione nonché le aree da vincolare, le cui premesse, prescrizioni e determinazioni sono integralmente richiamate e confermate con la presente;
- con atti di compravendita n. rep. 168578 del 21/12/2016, notaio Michele Colasanto di Arzignano (VI) e atto n. rep. 11042 del 22/12/2017, notaio Andrea Zamberlan di Feltre (BL) sono variati i titolari del diritto di proprietà rispetto al soggetto che ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo citato nelle premesse della determina di cui al punto 1, per cui attualmente i soggetti interessati sono:

TREVISAN Massimo nato a CASTELFRANCO VENETO il 30/05/1967 TRVMSM67E30C111L

RANCAN Simone nato a ARZIGNANO il 20/10/1974 RNCSMN74R20A459M;

- con atto n.25015 di R.S. e n.14544/87 di P.G. veniva costituita, a favore del Comune di Vicenza, servitù perpetua per la posa di un collettore di fognatura sul terreno censito in Catasto al foglio 73 ex mappale 84 (ora particelle 2513 e 2514 a seguito di frazionamento del 24/08/2001 prot. 339820 n. 10840,1/2001 e frazionamento del 21/11/2016 prot. n.VI0129440 n.129440,1/2016) – *da intendersi assoggettata a servitù una striscia di terreno larga sei metri a cavallo del condotto per una superficie complessiva di mq 474;*
- con atto n. 25121 di R.S. e n. 9091/88 di P.G. veniva costituita a favore del Vicenza, servitù perpetua per la posa di un condotto di fognatura sul terreno censito in Catasto al foglio 73 ex mappale 84 (ora particella 2514 a seguito di frazionamento del 24/08/2001 prot. 339820 n. 10840,1/2001 e frazionamento del 21/11/2016 prot. n.VI0129440 n.129440,1/2016) – *deve intendersi assoggettata a servitù una striscia di terreno larga tre metri a cavallo dell'asse del condotto, per una superficie complessiva di mq 87;*
- per mero errore viene integrato e rettificato quanto determinato al pt. 4 della determina n. 1387 del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1955

DETERMINA N. 2087 DEL 14/11/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE VINCOLO –
PRATICA EDILIZIA PGN 24168/2015 VIA BEDESCHI.- DETERMINA INTEGRATIVA E RETTIFICATIVA.**

24/07/2019 specificando che come da progetto di variante alle opere di urbanizzazione permesso di costruire U.T.0641/2015 del 28/04/2016 è stato realizzato un nuovo tratto di fognatura costituito da due condotte affiancate per acque nere e bianche, per il quale tratto il signor *Trevisan Massimo nato a Castelfranco Veneto il 30/05/1967 TRVMSM67E30C111L costituisce a favore del Comune di Vicenza, che accetta, servitù perpetua sul terreno contraddistinto al foglio 73 mappale 2514 - deve intendersi assoggetta a servitù una striscia di terreno larga 1,5 m da ambo i lati delle condotte di cui sopra;*

Considerato inoltre che:

- i terreni contraddistinti al foglio 73 particelle 2510, 2513, 2514 per effetto delle servitù sopra descritte sono da considerarsi fondi serventi a favore dei fondi identificati da strade e terreni pubblici;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1955

DETERMINA N. 2087 DEL 14/11/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE VINCOLO – PRATICA EDILIZIA PGN 24168/2015 VIA BEDESCHI.- DETERMINA INTEGRATIVA E RETTIFICATIVA.

- 1) di acquisire gratuitamente al patrimonio comunale le aree censite al Catasto Terreni al foglio 73 particella 2508 cat. *prato arboreo* cl. 3 superficie *are 07.51*, ai sensi degli art. 3 e 8 dell'atto unilaterale d'obbligo rep.123.197 del 5 aprile 2016 del notaio Paolo Dianese dal sig. Trevisan Massimo C.F. TRV MSM 67E30 C111L - il valore di detto terreno è quantificato ai fini fiscali in € 11.167,37;
- 2) di vincolare le aree censite al Catasto Terreni al foglio 73 particella 2510 cat. *prato arboreo* cl. 3 superficie *are 01.16* - al Catasto Fabbricati al foglio 73 particella 2513 sub 6 – area urbana di mq 50 e particella 2514 sub 6 – area urbana di mq 54, per opere di mitigazione idraulica, ai sensi degli art. 3 e 8 dell'atto unilaterale d'obbligo rep.123.197 del 5 aprile 2016 notaio Paolo Dianese ora intestati ai sigg. Trevisan Massimo C.F. TRV MSM 67E30 C111L e Rancan Simone C.F. RNC SMN 74R20 A459M - il valore di detta servitù è quantificato ai fini fiscali in € 3.271,40;
- 3) di vincolare l' area censita al Catasto Terreni al foglio 73 particella 2514 per passaggio di nuova rete fognaria pubblica per una superficie di mq 100, il tutto meglio rappresentato nell'elaborato planimetrico allegato alla presente, ora intestata al sig. Trevisan Massimo C.F. TRV MSM 67E30 C111L - il valore di detta servitù è quantificato ai fini fiscali in € 1.487,00;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio del Comune;



Proposta N. 1955

DETERMINA N. 2087 DEL 14/11/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE VINCOLO - PRATICA EDILIZIA PGN 24168/2015 VIA BEDESCHI.- DETERMINA INTEGRATIVA E RETTIFICATIVA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/11/2019 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)