



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3082

DETERMINA N. 7 DEL 07/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA, VIA QUADRI 129/131 AL NUCLEO FAMILIARE 51/2019 - PERIODO 1.2.2020 - 31.1.2021 (PROROGA).



Proposta N. 3082

DETERMINA N. 7 DEL 07/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA, VIA QUADRI 129/131 AL NUCLEO FAMILIARE 51/2019 - PERIODO 1.2.2020 - 31.1.2021 (PROROGA).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare **51/2019**, composto dall'intestataria, dal marito e 1 figlia minore, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.7.2018, mediante concessione dell'unità abitativa di proprietà comunale - stralciata dall'ERP - sita in Via Quadri n. 129 /cod. 396.1.2);
- che il caso è seguito dal Servizio Sociale di Zona, come risulta dalle relazioni sociali conservate agli atti;
- che al momento attuale la situazione del nucleo è leggermente migliorata, come risulta dalla relazione sociale del 14.11.2019, ma permane l'impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato da parte di un nucleo familiare in considerazione dell'ammontare del reddito percepito;
- considerato che l'unità abitativa contrassegnata con cod. 396-1-2 presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo numeroso e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in quanto facente parte di una palazzina composta da 16 alloggi, ubicata in Via Quadri n. 129/131, acquisita nel patrimonio comunale con proprio provvedimento n. 27410 R.S., perfezionato in data 29.1.2010;
- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione ad AIM S.p.A. – Divisione Valore Città – AMCPS, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;
- ritenuto opportuno proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, mediante la proroga dell'assegnazione per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di migliorare la qualità della vita;
- che per l'assegnazione temporanea del suddetto alloggio il nucleo possa versare un canone pari ad Euro75,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad Euro 25,00 (salvo conguaglio a fine esercizio), per la durata del presente intervento, che verrà riscossa da AIM S.p.A. – Divisione Valore Città – AMCPS, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- preso atto che il nucleo in data 23.12.2019 ha formalmente accettato la proposta di concessione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 75,00 mensili più le spese condominiali (€ 25,00 mensili salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3082

DETERMINA N. 7 DEL 07/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO MEDIANTE ASSEGNAZIONE
TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP
SITO A VICENZA, VIA QUADRI 129/131 AL NUCLEO FAMILIARE 51/2019 - PERIODO 1.2.2020 - 31.1.2021
(PROROGA).**

presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

-richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di proseguire l'intervento di contrasto al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **51/2019**, composto dall'intestatataria, dal marito e da una figlia minore, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3082

DETERMINA N. 7 DEL 07/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA, VIA QUADRI 129/131 AL NUCLEO FAMILIARE 51/2019 - PERIODO 1.2.2020 - 31.1.2021 (PROROGA).

- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 431/1998, riferito all'alloggio di proprietà comunale ubicato in **Vicenza, Via Quadri n. 129 (cod. 396.1.2)**, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS s.r.l., azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata della proroga in anni 1 e precisamente **dall'1.2.2020 sino al 31.1.2021**;
- 4) di fissare in € **75,00** mensili il canone di locazione, oltre alle spese condominiali quantificate in € **25,00** (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 100,00** mensili, a cui si aggiungono le spese amministrative calcolate dall'Ente Gestore, per tutta la durata del presente provvedimento, da versare ad AIM S.p.A. – Divisione Valore Città – AMCPS. Nelle more contrattuali, il nucleo è tenuto al versamento di un'indennità di occupazione alla medesima Azienda, d'importo pari al canone precedentemente stabilito;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3082

DETERMINA N. 7 DEL 07/01/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO MEDIANTE ASSEGNAZIONE
TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP
SITO A VICENZA, VIA QUADRI 129/131 AL NUCLEO FAMILIARE 51/2019 - PERIODO 1.2.2020 - 31.1.2021
(PROROGA).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
02/01/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)