



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 674

## **DETERMINA N. 582 DEL 24/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S7. CUP MASTER B31G19000170001 - CUP B32H19000070001 - CIG 817962366E - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI



Proposta N. 674

**DETERMINA N. 582 DEL 24/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA  
AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI  
ERP LOTTO S7. CUP MASTER B31G19000170001 - CUP B32H19000070001 - CIG  
817962366E - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 5.6.2019 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori SISUS Area Urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero ed efficientamento energetico immobili di edilizia residenziale Lotto S7 per l'importo complessivo di € 255.000,00 finanziato con fondi POR;
- con determina dirigenziale n. 2494 del 27.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento SISUS dell'Area Urbana di Vicenza - Azione 9.4.1 - recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP - lotto S7 dell'importo complessivo di € 255.000,00 I.V.A. compresa, di cui € 154.701,90 per lavori e € 10.689,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina dirigenziale n. 108 del 23.1.2020 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), mediante procedura negoziata previa consultazione di dieci operatori economici nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuati secondo le modalità dell'elenco aperto e in vigore tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica I<sup>a</sup> o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con determina dirigenziale n. 588 del 7.4.2020 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Giulio Baso con studio in Cadoneghe (PD);
- con determina dirigenziale n. 616 del 9.4.2020 i lavori sopraindicati sono stati affidati alla ditta ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Este (PD), Via Principe Amedeo 45/c, codice fiscale e partita I.V.A. 01566420285 per il prezzo offerto di € 127.819,35 pari al ribasso del 17,377% + € 10.689,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 138.508,49 più IVA al 10%, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara, alle quali si sono aggiunte le migliori dichiarate dalla ditta in sede di offerta;
- con Determinazione dirigenziale n. 2406 del 14/12/2020 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) ed e) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la perizia di variante dei lavori SISUS Area Urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero ed efficientamento energetico immobili di edilizia residenziale Lotto S7 che lascia inalterato l'importo di progetto concedendo la proroga dei tempi contrattuali di 22 (ventidue) giorni consecutivi e naturali e procedendo all'esecuzione dei lavori tramite la ditta Atheste Costruzioni s.r.l. con sede in

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 674

**DETERMINA N. 582 DEL 24/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA  
AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI  
ERP LOTTO S7. CUP MASTER B31G19000170001 - CUP B32H19000070001 - CIG  
817962366E - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

Este (PD), Via Principe Amedeo 45/c, codice fiscale e partita I.V.A. 01566420285 alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale per il maggior importo di € 12.975,57 comprensivo degli oneri per la sicurezza + I.V.A., rideterminando in € 151.484,06 comprensivo di oneri per la sicurezza + I.V.A. il nuovo importo contrattuale;

**visto** che,

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 15/06/2020 N.2341 di Racc. e N.28618 di Rep.S.;
- a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi contrattuali l'impresa ha regolarmente presentato la polizza fideiussoria n. 1630731 emessa da Elba Assicurazioni S.p.A., Agenzia San Marco - Padova;
- i lavori sono stati consegnati in data 20/07/2020 assegnando 85 giorni per ultimare le opere, fissando pertanto il termine del 12/10/2020;
- per effetto di sospensioni, modifiche al contratto, riprese e proroga dei lavori, il nuovo termine contrattuale veniva fissato alla data del 09/01/2021;
- i lavori sono stati ultimati in data 30/12/2020 entro il termine contrattuale, come attestato da certificato di ultimazione in pari data a cura del direttore dei Lavori Arch. Giulio Baso;
- il Direttore dei Lavori stesso, ha redatto lo stato finale in data 30/12/2020 ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori stessi in data 01/02/2021, dal quale risulta che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, confermando un ammontare complessivo di lavori eseguiti di € 151.484,06 (compresi gli oneri per la sicurezza) + I.V.A., pari alla somma autorizzata, e residuando un credito netto pari a € 14.691,51 + I.V.A 10% che si può liquidare all'impresa esecutrice;

**Tutto ciò premesso,**

visto l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 (**regime esercizio provvisorio**);

visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

visto il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, art. 106, c. 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020, n. 77, che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, c. 1, del Tuel, al 31 gennaio 2021;

visto il DMI 13 gennaio 2021 di ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 674

**DETERMINA N. 582 DEL 24/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA  
AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI  
ERP LOTTO S7. CUP MASTER B31G19000170001 - CUP B32H19000070001 - CIG  
817962366E - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 dell'11/12/2019 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'allegato certificato di regolare esecuzione redatto in data 01/02/2021 dal Direttore dei lavori, Arch. Giulio Baso e relativo ai lavori "SISUS Area Urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero ed efficientamento energetico immobili di edilizia residenziale Lotto S7";
- 2) di dare atto che sulla base dello stato finale e della contabilità dei lavori può essere liquidato il credito spettante alla ditta Atheste Costruzioni s.r.l. con sede in Este (PD), Via Principe Amedeo 45/c, codice fiscale e partita I.V.A. 01566420285 per € 14.691,51 + I.V.A 10% pari a complessivi € 16.160,66 rientrante nella spesa complessiva impegnata con le determinazioni dirigenziali n. 616/2020 e n. 2406/2020 sopraccitate;
- 3) di procedere allo svincolo della garanzia fideiussoria n. 1630731 emessa da Elba Assicurazioni S.p.A., Agenzia San Marco - Padova a garanzia dell'esecuzione dei lavori;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 674

**DETERMINA N. 582 DEL 24/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA  
AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI  
ERP LOTTO S7. CUP MASTER B31G19000170001 - CUP B32H19000070001 - CIG  
817962366E - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

**OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere è stato apposto in data  
19/03/2021 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)