



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 126

## **DETERMINA N. 108 DEL 23/01/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DETERMINA A CONTRARRE PER GLI INTERVENTI RELATIVI A SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S7 DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 255.000,00 IVA COMPRESA. CUP MASTER B31G19000170001 - CUP B32H19000070001.



Proposta N. 126

**DETERMINA N. 108 DEL 23/01/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DETERMINA A CONTRARRE PER GLI INTERVENTI RELATIVI A SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S7 DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 255.000,00 IVA COMPRESA. CUP MASTER B31G19000170001 - CUP B32H19000070001.****IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 5.6.2019 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori SISUS Area Urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero ed efficientamento energetico immobili di edilizia residenziale Lotto S7 per l'importo complessivo di € 255.000,00 finanziato con fondi POR;
- con determina dirigenziale n. 2494 del 27.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento SISUS dell'Area Urbana di Vicenza - Azione 9.4.1 - recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP - lotto S7 dell'importo complessivo di € 255.000,00 I.V.A. compresa, di cui € 154.701,90 per lavori e € 10.689,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

per quanto riguarda le modalità di affidamento dei lavori si intende procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuati secondo le modalità dell'elenco aperto e in vigore tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica I<sup>a</sup> o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95, comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara max 20 punti,
- riduzione del termine di esecuzione lavori max 25 punti,
- incremento rata di acconto max 5 punti,
- incremento penale in caso di ritardo sull'ultimazione lavori max 5 punti,
- estensione in mesi manutenzione ordinaria impianti max 15 punti,
- estensione in mesi garanzia impianti max 10 punti,
- miglioramento cappotto termico max 10 punti,
- assistenza edile per ripristini e rifiniture max 5 punti,
- pulizia finale del cantiere max 5 punti.

Considerato che con delibera consiliare n. 56 del 25.11.2019 è stata approvata la convenzione per l'adesione del Comune di Vicenza alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza per i lavori e per le forniture dei beni e servizi e delega delle funzioni di autorità espropriante, successivamente stipulata con atto PGN 205004/2019, il presente atto, corredato dei relativi allegati, verrà trasmesso alla stessa per la procedura di aggiudicazione dei lavori.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 126

**DETERMINA N. 108 DEL 23/01/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DETERMINA A CONTRARRE PER GLI INTERVENTI RELATIVI A SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S7 DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 255.000,00 IVA COMPRESA. CUP MASTER B31G19000170001 - CUP B32H19000070001.****Tutto ciò premesso;**

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento SISUS dell'Area Urbana di Vicenza - Azione 9.4.1 - recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP - lotto S7 dell'importo complessivo di € 255.000,00 I.V.A. compresa, di cui € 154.701,90 per lavori e € 10.689,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), mediante procedura negoziata previa consultazione di dieci operatori economici nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuati secondo le modalità dell'elenco aperto e in vigore tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica I<sup>A</sup> o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95, comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
  - percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara max 20 punti,
  - riduzione del termine di esecuzione lavori max 25 punti,
  - incremento rata di acconto max 5 punti,
  - incremento penale in caso di ritardo sull'ultimazione lavori max 5 punti,
  - estensione in mesi manutenzione ordinaria impianti max 15 punti,
  - estensione in mesi garanzia impianti max 10 punti,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 126

**DETERMINA N. 108 DEL 23/01/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DETERMINA A CONTRARRE PER GLI INTERVENTI RELATIVI A SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S7 DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 255.000,00 IVA COMPRESA. CUP MASTER B31G19000170001 - CUP B32H19000070001.**

- miglioramento cappotto termico max 10 punti,
  - assistenza edile per ripristini e rifiniture max 5 punti,
  - pulizia finale del cantiere max 5 punti;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori sopraindicati, a seguito di quanto previsto con delibera consiliare n. 56 del 25.11.2019 e relativa convenzione sottoscritta tra Comune e Provincia di Vicenza con atto PGN 205004/2019;
  - 3) di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 19 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, alla stipula del relativo contratto di appalto nella forma dell'atto pubblico;
  - 4) di pubblicare il presente provvedimento in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 126

**DETERMINA N. 108 DEL 23/01/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DETERMINA A CONTRARRE PER GLI INTERVENTI RELATIVI A SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S7 DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 255.000,00 IVA COMPRESA. CUP MASTER B31G19000170001 - CUP B32H19000070001.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/01/2020 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)