



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2998

DETERMINA N. 2444 DEL 20/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 49/2019 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).



Proposta N. 2998

DETERMINA N. 2444 DEL 20/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 49/2019 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare **49/2019**, composto dall'intestataria e da una figlia minore, è già in corso da parte dei "Servizi Sociali" un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.8.2017, mediante contratto di sub-locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Viale Trento n. 8 (sub. 26);
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, che evidenzia il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato all'avvio dell'intervento;
- al momento attuale la situazione del nucleo risulta immutata, ancora caratterizzata da incertezza economica, in quanto le entrate sono garantite da lavori saltuari e dalla collaborazione con l'Associazione "Il Mezzanino". Inoltre, nel corso dell'anno precedente è deceduto il compagno, padre della figlia, evento che ha lasciato la signora in un grave stato di lutto permanente. Con relazione in data 19.11.2019, l'assistente sociale propone la prosecuzione dell'intervento abitativo alle stesse condizioni, in quanto permane l'impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato da parte del nucleo familiare;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di sostegno al disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare 49/2019, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autosufficiente al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire il mantenimento di una soglia minima della qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Considerato:

- che l'unità abitativa risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in considerazione della durata del contratto principale in essere tra il Comune di Vicenza e la proprietà, rinnovato fino al 31.8.2020, ad un canone di locazione mensile di € 270,00 onnicomprensivo. Lo stesso sarà oggetto di proroga e di relativo impegno della spesa, nei tempi previsti contrattualmente;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2998

DETERMINA N. 2444 DEL 20/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE
DEL NUCLEO FAMILIARE 49/2019 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO
DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.1.2020 -
31.12.2020 (RINNOVO).**

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di mantenere stabile la qualità della vita;
- proporre al nucleo 49/2019 un nuovo contratto di sub-locazione, della durata di un anno e precisamente dall'1.1.2020 al 31.12.2020. Nelle more contrattuali, il nucleo è tenuto al pagamento di una indennità di occupazione mensile pari al canone precedentemente previsto contrattualmente;

Verificato:

- che il nucleo 49/2019 in data 4.12.2019 ha accettato la proposta di rinnovo del contratto di sub-locazione per l'alloggio di Viale Trento n. 8, impegnandosi a corrispondere un canone di € 30,00 mensili, onnicomprensivo, per il periodo 1/1/2020 - 31/12/2020, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che il nucleo 49/2019, pertanto, si è impegnata formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;



Proposta N. 2998

DETERMINA N. 2444 DEL 20/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 49/2019 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **49/2019** mediante l'assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione situato in Viale Trento n. 8 (sub. 26) Vicenza, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il nucleo familiare 49/2019 un contratto transitorio di sub-locazione (ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998) riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **1 anno** e precisamente **dall'1.1.2020 e sino al 31.12.2020**;
- 3) di fissare in € **30,00 mensili** (omnicomprensivo) il canone di sub-locazione da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 4) di accertare la somma complessiva di € **425,50** dovuta dal nucleo familiare 49/2019 (di cui € 360,00 quale canone di sub-locazione ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli), da introitare sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà" del bilancio di previsione 2019/2021, a valere sull'esercizio 2020, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 5) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni ed integrazioni:



Proposta N. 2998

DETERMINA N. 2444 DEL 20/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 49/2019 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1528/2019;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2998

DETERMINA N. 2444 DEL 20/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 49/2019 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/12/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)