



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2996

## **DETERMINA** **N. 2445 DEL 20/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 57/2019 MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.2.2020 - 31.1.2021 (RINNOVO).



Proposta N. 2996

**DETERMINA N. 2445 DEL 20/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 57/2019  
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.2.2020 - 31.1.2021 (RINNOVO).****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo **57/2019**, composto dall'intestatario, dalla moglie e da due figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.11.2016, mediante assegnazione temporanea dell'unità immobiliare di proprietà comunale - stralciata dall'ERP - sita in Vicolo Cieco Retrone n. 7, disposto con determinazione N.Gen. 2244/2016;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale di Zona, come risulta dalle relazioni sociali conservate agli atti. In particolare, nell'ultimo aggiornamento del 25.06.2019, l'assistente sociale riferisce che al momento attuale la situazione economica rimane critica, in quanto il capofamiglia - già iscritto nelle liste di collocamento ex l. 68/1999 - ha concluso il suo ultimo lavoro con contratto a tempo determinato nel marzo del 2018. Successivamente, ha ricevuto la Naspi fino a luglio 2018 e ha poi svolto lavori saltuari, a chiamata e molto precari e, da giugno 2019, riceve il Reddito di Cittadinanza per l'importo di € 40,00 mensili. La moglie, invece, lavora solo a chiamata;
- permane pertanto per il nucleo l'impossibilità di accedere ad un alloggio sul mercato privato, data l'esiguità delle disponibilità economiche attuali;

Considerato:

- che l'unità abitativa in parola presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo familiare e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in quanto appartenente al patrimonio comunale;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di mantenere stabile la qualità della vita;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- proporre al nucleo familiare 57/2019 l'assegnazione del citato alloggio in locazione temporanea ad uso abitativo mediante la stipula di un contratto di locazione di natura transitoria per il periodo di **1 anno** da sottoscrivere con l'Ente Gestore, con la finalità di porre in essere le condizioni per la continuità progettuale sopra citata e - conseguentemente - poter migliorare la qualità della propria vita;
- stabilire che tale intervento decorrerà dall'**1.2.2020 e sino al 31.1.2021**;
- stabilire un canone di locazione pari ad € 20,00 mensili più € 100,00 di spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio) per tutto il periodo di validità del presente intervento, da versare

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2996

**DETERMINA N. 2445 DEL 20/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 57/2019  
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.2.2020 - 31.1.2021 (RINNOVO).**

all'Ente Gestore AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale in forza del contratto di servizio in essere;

Considerato:

- che il nucleo 57/2019, in data 4.12.2019, ha formalmente accettato la proposta di locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 20,00 mensili più € 100,00 di spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità dell'intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";



Proposta N. 2996

**DETERMINA N. 2445 DEL 20/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 57/2019 MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.2.2020 - 31.1.2021 (RINNOVO).****DETERMINA**

- 1) di prorogare l'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare **57/2019**, composto dall'intestatario, dalla moglie e da due figli minori, mediante l'assegnazione temporanea in locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale, stralciato dall'ERP, sito in Vicenza, Vicolo Cieco Retrone n. 7 - cod. 238.1.7, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in **anni uno**, precisamente dall'**1.2.2020** sino al **31.1.2021**;
- 4) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € **20,00 mensili**, oltre ad € **100,00** per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio) per un **totale di € 120,00** per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl. All'Ente Gestore. Sono dovute, inoltre, le "spese di amministrazione". Nelle more contrattuali il nucleo è tenuto al versamento di una indennità di occupazione pari al canone precedentemente stabilito, oltre alle spese condominiali ed alle spese di amministrazione, da versare parimenti all'Ente Gestore;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2996

**DETERMINA N. 2445 DEL 20/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 57/2019  
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.2.2020 - 31.1.2021 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
20/12/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)