



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2936

DETERMINA N. 2403 DEL 16/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA
SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4), A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 54/2019 -
PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).



Proposta N. 2936

DETERMINA N. 2403 DEL 16/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4), A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 54/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con Determinazione dirigenziale N.Gen. 2326/2019 è stato disposto il rinnovo dell'intervento abitativo a favore del nucleo familiare 54/2019, composto di una sola persona adulta, a beneficio del quale è già in corso da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.11.2016, mediante l'assegnazione temporanea dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Via del Carso n. 39/C - Vicenza (cod. A/4), disposta con determinazione N.Gen. 2245/2016;
- l'assistente sociale competente, con relazione di aggiornamento del 27.11.2019, conservata agli atti, ha comunicato di aver verificato la situazione socio-economica complessiva del nucleo, proponendo il rinnovo dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo, modificando tuttavia le condizioni rispetto al contratto precedente;
- le condizioni del nucleo sono leggermente migliorate ma non a tal punto da permettergli di reperire un alloggio adeguato alle proprie esigenze nel mercato privato;

Preso atto che:

- con determinazione N.Gen. 2030/2017 è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione abitativa agevolata reg.to il 25/10/2007 al n. 4941 e riferito a cinque alloggi (identificati con i codici A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) siti a Vicenza in Via del Carso n. 39/C di proprietà della Società PEN.COS. s.r.l. sino al 30/9/2020. Alla scadenza si farà idonea proposta di proroga;
- l'alloggio individuato con il cod. A/4 è stato assegnato al nucleo 54/2019, il quale è ora residente in detto alloggio;
- sempre con la suddetta determina è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura del costo relativo al rinnovo per tutto il periodo del contratto sopra citato;
- il contratto di locazione principale, rinnovato fino al 30.9.2020, prevede un canone di locazione mensile attuale di € 336,36 (salvo adeguamenti ISTAT) oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio) per ciascuna unità abitativa;

Ritenuto opportuno:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2936

DETERMINA N. 2403 DEL 16/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4), A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 54/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).

- la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale competente;
- proporre al nucleo un nuovo contratto di sub-locazione della durata di un anno con decorrenza 1.1.2020 e fino al 31.12.2020, riferito all'alloggio già occupato, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata;

Considerato:

- che in data 25.11.2019 il nucleo ha formalmente aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando la proroga dell'intervento, con corresponsione al Comune di un canone di sub-locazione mensile di € 40,00 onnicomprensivi, a titolo di compartecipazione alle spese sostenute dall'Amministrazione, e ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente al compimento progettuale concordato. Nelle more contrattuali il nucleo è tenuto a pagare un'indennità di occupazione mensile pari al canone precedentemente stabilito (dicembre 2019);

Rilevato che:

- la Determinazione dirigenziale N.Gen. 2326/2019 è stata adottata, per errore, senza gli accertamenti di entrata e senza il relativo parere di regolarità contabile;
- pertanto, è necessario annullare la Determinazione dirigenziale N.Gen. 2326/2019 e riavviare l'iter;

Richiamata:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 2936

DETERMINA N. 2403 DEL 16/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4), A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 54/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193/2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di annullare la Determinazione dirigenziale N.Gen. 2326/2019 per quanto evidenziato nelle premesse;
- 2) di proseguire l'intervento di contrasto al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **54/2019**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 3) di stipulare con il nucleo stesso un nuovo contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in Vicenza, **Via del Carso n. 39/C (cod. A/4)**, in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, con **decorrenza 1.1.2020 e sino al 31.12.2020**, ad un canone di sub-locazione **mensile di € 40,00 omnicomprendivi**. Nelle more contrattuali il nucleo è tenuto a pagare un'indennità di occupazione mensile pari al canone precedentemente stabilito (dicembre 2019);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2936

DETERMINA N. 2403 DEL 16/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4), A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 54/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).

4) di accertare la somma di € **560,50**, dovuta dal nucleo 54/2019 (di cui € 15,00 quale indennità di occupazione - DICEMBRE 2019, € 480,00 quale canone di sub-locazione ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare al **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. priv. concessi in locazione al Comune per destinarli a nuclei familiari in difficoltà" del Bilancio di previsione 2019/2021 a titolo di canone di sub-locazione, come segue:

- € 15,00 a valere sul Bilancio 2019,
- € 545,50 a valere sul Bilancio 2020;

5) di approvare il crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs.23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;



Proposta N. 2936

DETERMINA N. 2403 DEL 16/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4), A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 54/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).

- 6) di dare atto che la spesa a copertura del contratto principale, dovuta per i canoni di locazione che il Comune paga al proprietario dell'immobile, è stata già impegnata con determinazione N.Gen. 2030/2017. La parte eccedente sarà impegnata in occasione della proroga contrattuale;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1528/2019;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2936

DETERMINA N. 2403 DEL 16/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4), A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE
54/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
16/12/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)