



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2847

## **DETERMINA** **N. 2313 DEL 09/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONVENZIONAMENTO PER SCOPI SOCIALI "SOCIAL HOUSING" DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI VICENZA



Proposta N. 2847

**DETERMINA N. 2313 DEL 09/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONVENZIONAMENTO PER SCOPI SOCIALI "SOCIAL HOUSING" DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI VICENZA****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue.

Recentemente la Regione Veneto con Delibera di Giunta Regionale n. 1546 del 22 ottobre 2018 "*Finanziamento interventi per il sostegno all'abitare rivolti a fasce socialmente deboli in carico ai servizi sociali - Sostegno all'Abitare – SoA*", ha finanziato interventi volti ad aiutare le fasce più vulnerabili della popolazione nella sostenibilità economica delle spese relative all'abitare, per far fronte al disagio abitativo.

In precedenza il Comune di Vicenza con propria delibera di Consiglio Comunale n. 93/2002 "*Localizzazione degli interventi di iniziativa comunale in attivazione di provvedimenti statali e regionali di finanziamento di programmi per lo sviluppo dell'E.R.P. (triennio 2001-2003)*", aveva già previsto alcune iniziative volte a superare difficoltà abitative.

Anche il Ministero delle Infrastrutture con proprio decreto del n. 32438 del 22 aprile 2008, ha contribuito a dare una risposta ai disagi abitativi di talune fasce di popolazione che non hanno accesso al libero mercato delle locazioni immobiliari tramite politiche di edilizia sociale.

Con queste premesse, visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 31 del 20 febbraio 2019 e ss.mm.ii., che attribuisce al Servizio Patrimonio – Abitativi, tra l'altro anche le attività di:

- progettazione, predisposizione, erogazione di servizi destinate alle politiche per la casa;
- definizione della programmazione comunale in merito all'edilizia residenziale pubblica o, comunque, all'edilizia sociale;
- gestione dell'edilizia residenziale pubblica (convenzionata, sovvenzionata, agevolata);

con la presente si comunica che gli uffici intendono procedere nell'attuare funzioni e attività di interesse generale, per ridurre il disagio abitativo rivolto a individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato.

L'obiettivo sopra descritto, sarà perseguito tramite il "Social housing", ai sensi del DM n. 32438/2008, per agevolare in particolare i nuclei familiari che non possono permettersi una casa

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2847

**DETERMINA N. 2313 DEL 09/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONVENZIONAMENTO PER SCOPI SOCIALI "SOCIAL HOUSING" DA REALIZZARSI NEL  
COMUNE DI VICENZA**

a prezzo di mercato, ma che hanno un reddito troppo alto per accedere all'edilizia popolare, promuovendo la locazione convenzionata, con durata minima di anni 8, è al termine della durata del vincolo locativo, gli alloggi potranno essere assegnati in proprietà esclusivamente quale "prima casa" a un prezzo di cessione convenzionato calcolato secondo il D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138, oltre rivalutazione annua pari all'indice ISTAT.

Infine, considerato che il servizio di edilizia residenziale sociale può essere erogato sia da operatori pubblici, sia da operatori privati, tramite l'offerta di alloggi da proporre in locazione convenzionata, si procederà con la pubblicazione di un apposito avviso sul sito del istituzionale del Comune di Vicenza, per dare la possibilità agli operatori del settore di presentare le proprie proposte immobiliari per l'attuazione delle politiche previa firma di una convenzione il cui schema è allegato.

Vista la decisione di giunta Comunale n. 59 del 04/12/2019, che autorizza l'ufficio di procedere ad attuare l'obiettivo finalizzato ad agevolare i nuclei familiari che non possono permettersi una casa a prezzo di mercato e che hanno un reddito troppo alto per accedere all'edilizia popolare, promuovendo la locazione convenzionata, secondo lo schema di convenzione allegata alla presente determina.

Tutto ciò premesso;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1546 del 22 ottobre 2018 "*Finanziamento interventi per il sostegno all'abitare rivolti a fasce socialmente deboli in carico ai servizi sociali - Sostegno all'Abitare – SoA*",

Visto la delibera di Consiglio Comunale del Comune di Vicenza n. 93/2002 "*Localizzazione degli interventi di iniziativa comunale in attivazione di provvedimenti statali e regionali di finanziamento di programmi per lo sviluppo dell'E.R.P. (triennio 2001-2003)*", per le iniziative volte a superare difficoltà abitative.

Visto il decreto del n. 32438 del 22 aprile 2008 del il Ministero delle Infrastrutture "*Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea.*"

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2847

**DETERMINA N. 2313 DEL 09/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONVENZIONAMENTO PER SCOPI SOCIALI "SOCIAL HOUSING" DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI VICENZA**

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 31 del 20 febbraio 2019 e ss.mm.ii.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Vista la decisione di giunta Comunale n. 59 del 04/12/2019 "Convenzionamento per scopi sociali "Social Housing" da realizzarsi nel comune di Vicenza".

**DETERMINA**

1) di procedere nell'attuazione di funzioni e attività di interesse generale, per ridurre il disagio abitativo rivolto a individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato come meglio descritto in premessa.

2) di dare quindi attuazione all'obiettivo sopra descritto, tramite attività finalizzate al "Social housing", ai sensi del DM n. 32438/2008, per agevolare in particolare i nuclei familiari che non possono permettersi una casa a prezzo di mercato, ma che hanno un reddito troppo alto per accedere all'edilizia popolare, promuovendo la locazione convenzionata, secondo la bozza di convenzione allegata alla presente.

3) di procedere con la pubblicazione di un apposito avviso sul sito del istituzionale del Comune di Vicenza, per dare la possibilità agli operatori del settore di presentare le proprie proposte immobiliari per l'attuazione delle politiche per la previa firma di una convenzione allegata alla presente.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2847

**DETERMINA N. 2313 DEL 09/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONVENZIONAMENTO PER SCOPI SOCIALI "SOCIAL HOUSING" DA REALIZZARSI NEL  
COMUNE DI VICENZA**

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2847

**DETERMINA N. 2313 DEL 09/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONVENZIONAMENTO PER SCOPI SOCIALI "SOCIAL HOUSING" DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI VICENZA**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 09/12/2019 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)