



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2736

DETERMINA N. 2251 DEL 03/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) AL NUCLEO FAMILIARE 41/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).



Proposta N. 2736

DETERMINA N. 2251 DEL 03/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) AL NUCLEO FAMILIARE 41/2019 -
PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- nei confronti del nucleo familiare **41/2019** è già in corso da parte del Comune un intervento di sostegno abitativo a decorrere dall'1.8.2016, mediante assegnazione in locazione transitoria dell'unità immobiliare situata in Vicenza, Via Quadri n. 129 (cod. 396.1.15);
- inizialmente il nucleo era composto dal solo intestatario;
- attualmente il nucleo è composto dall'intestatario e da due figlie: una maggiorenne, che ha acquistato la residenza in seguito ad autorizzazione, e una minorenni, temporaneamente autorizzata all'ospitalità presso il padre e seguita dal Servizio per la Protezione e Tutela dei Minori di Vicenza;
- il caso è seguito dal Servizio Sociale di Zona, come risulta dalle relazioni sociali conservate agli atti;
- al momento attuale la situazione del nucleo rimane molto precaria, come risulta dall'ultima relazione sociale del 18.11.2019;
- in particolare, l'assistente sociale informa che il capofamiglia ha un contratto di lavoro a termine, pur avendo sempre dimostrato collaborazione ed impegno, mentre la figlia maggiore è disoccupata in cerca di prima occupazione;

Rilevato che:

- emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di sostegno al disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare in oggetto, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità;

Considerato che:

- l'unità abitativa individuata con codice 396-1-15 (con garage sub. 44) risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in quanto facente parte di una palazzina composta da 16 alloggi, ubicata in Via Quadri n. 129, acquisita nel patrimonio comunale con proprio provvedimento n. 27410 R.S., perfezionato in data 29.1.2010;
- tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione ad A.I.M. Spa - Valore Città AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2736

DETERMINA N. 2251 DEL 03/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) AL NUCLEO FAMILIARE 41/2019 -
PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

- in data 29.11.2019 l'intestatario ha formalmente accettato la proposta di locazione transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 15,00 mensili, oltre ad € 30,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero dell'autonomia personale. Nelle more contrattuali il nucleo deve versare l'indennità di occupazione mensile, d'importo pari al canone precedentemente stabilito;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, mediante il rinnovo dell'intervento abitativo per un ulteriore anno, alla luce della situazione economica e familiare complessiva;

Ritenuto che

- detto intervento si collochi a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- per detto intervento il nucleo possa corrispondere un importo mensile pari ad € 45,00 (come sopra specificato) a cui si aggiungono gli oneri amministrativi calcolati dall'Ente Gestore, per la durata del presente intervento, da versare ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale. Nelle more contrattuali, lo stesso è tenuto al versamento di quanto stabilito con il precedente provvedimento;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 2736

DETERMINA N. 2251 DEL 03/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) AL NUCLEO FAMILIARE 41/2019 -
PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di proseguire l'intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare **41/2019**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che il nucleo familiare 41/2019 dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio**, riferito all'alloggio di proprietà comunale ubicato in **Vicenza, Via Quadri n. 129 (cod. 396.1.15)**, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS s.r.l., azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in anni UNO, e precisamente dall'**1.1.2020** e sino al **31.12.2020**;
- 4) di fissare il canone di locazione in € 15,00 mensili, oltre alle spese condominiali quantificate in € 30,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di € 45,00 mensili (a cui saranno aggiunti i costi amministrativi) per tutta la durata del presente intervento, da versare ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale. Nelle more

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2736

DETERMINA N. 2251 DEL 03/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) AL NUCLEO FAMILIARE 41/2019 -
PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

contrattuali, il nucleo è tenuto al versamento di un'indennità di occupazione alla medesima Azienda, d'importo pari al canone precedentemente stabilito;

- 5 di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2736

DETERMINA N. 2251 DEL 03/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) AL NUCLEO FAMILIARE 41/2019 -
PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
03/12/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)