



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2774

DETERMINA N. 2247 DEL 03/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.8) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 48/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).



Proposta N. 2774

DETERMINA N. 2247 DEL 03/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.8) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 48/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare 48/2019, composto dall'intestatario, moglie e da tre figli minori, è già in corso da parte dei "Servizi Sociali" un intervento di sostegno abitativo a partire dal 1.8.2017, mediante contratto di locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà comunale situata Vicenza, Contrà Porta Santa Croce n. 2 (cod. 243.1.8);
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale che con relazione conservata agli atti, propone il rinnovo dell'intervento per un ulteriore periodo di un anno, a nuove condizioni;
- l'assistente sociale referente motiva la scelta riferendo che il nucleo familiare è in difficoltà, per assenza di lavoro stabile, ma comunque in grado di sostenere il nuovo canone proposto grazie ad entrate sufficienti;

Rilevato che:

- emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire il mantenimento di una soglia minima della qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di mantenere stabile la qualità della vita;
- proporre al nucleo familiare 48/2019 un nuovo contratto di locazione, per il periodo di un anno, e precisamente dall'1.1.2020 al 31.12.2020, con un canone di € 150,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali. Nelle more contrattuali il nucleo è tenuto a pagare un'indennità di occupazione mensile d'importo pari al canone precedente;

Considerato che:

- il nucleo familiare 48/2019 in data 21.11.2019 ha accettato il rinnovo del contratto di sub-locazione per l'alloggio di Contrà Porta Santa Croce n. 2 (cod. 243.1.8), impegnandosi a corrispondere un canone di € 150,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), a titolo di parziale rimborso dei costi di gestione dell'immobile;

Richiamata:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2774

DETERMINA N. 2247 DEL 03/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.8) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 48/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'*Agenzia Comunale per la Locazione* ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998, nonché definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno, di concerto con i competenti Servizi sociali

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-

2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

DETERMINA

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **48/2019**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che il nucleo familiare 48/2019 dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio**, riferito all'alloggio di proprietà comunale ubicato in **Vicenza, Contrà Porta Santa Croce n. 2 (cod. 243.1.8)**, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS s.r.l., azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in anni UNO, e precisamente dall'**1.1.2020** e sino al **31.12.2020**;
- 4) che il nucleo familiare 48/2019 dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € **150,00** mensili onnicomprensivi (salvo conguaglio a fine esercizio) per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS s.r.l. (a cui saranno aggiunti i costi amministrativi). Nelle more contrattuali il nucleo deve pagare, parimenti all'Ente Gestore, di un'indennità di occupazione pari al canone precedentemente stabilito;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate o altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Vicenza;



Proposta N. 2774

DETERMINA N. 2247 DEL 03/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.8) IN SUBLOCAZIONE
TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 48/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2774

DETERMINA N. 2247 DEL 03/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.8) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 48/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 03/12/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)