



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2785

## **DETERMINA** **N. 2246 DEL 03/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) AL NUCLEO FAMILIARE 42/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).



Proposta N. 2785

**DETERMINA N. 2246 DEL 03/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) AL NUCLEO FAMILIARE 42/2019 -  
PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare 42/2019 è attualmente composto da due coniugi e da tre figli minori;
- nei confronti del nucleo è già in corso, da parte del Settore Servizi Abitativi, un intervento di sostegno abitativo a decorrere dall'1.9.2011, mediante assegnazione in locazione transitoria dell'unità immobiliare sita in Vicenza, Via Quadri n. 129;
- il caso è seguito dal Servizio Sociale di Zona, come risulta dalle relazioni sociali conservate agli atti;
- al momento attuale la situazione del nucleo rimane precaria, come risulta dall'ultima relazione sociale del 14.11.2019. In particolare, l'assistente sociale informa che i coniugi svolgono lavori precari e poco retribuiti;

Rilevato che:

- emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di sostegno al disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare in oggetto, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità;

Considerato che:

- l'unità abitativa in Via Quadri n. 129 (cod. 396.1.12) risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in quanto facente parte di una palazzina composta da 16 alloggi, ubicata in Via Quadri n. 129, acquisita nel patrimonio comunale con proprio provvedimento n. 27410 R.S., perfezionato in data 29.1.2010;
- tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione ad A.I.M. Spa - Valore Città AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;
- in data \_\_\_\_\_ l'intestatario ha formalmente accettato la proposta di locazione transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 35,00 mensili, oltre ad € 35,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2785

**DETERMINA N. 2246 DEL 03/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) AL NUCLEO FAMILIARE 42/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero dell'autonomia personale. Nelle more contrattuali il nucleo deve versare l'indennità di occupazione mensile, di pari importo;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, mediante il rinnovo dell'intervento abitativo per un ulteriore anno, alla luce della situazione economica e familiare complessiva;

Ritenuto che

- detto intervento si collochi a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- per detto intervento il nucleo possa corrispondere un importo mensile pari ad € 70,00 (come sopra specificato) a cui si aggiungono gli oneri amm.vi calcolati dall'Ente Gestore, per la durata del presente intervento, da versare ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale. Nelle more contrattuali, lo stesso è tenuto al versamento di quanto stabilito con il precedente provvedimento;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2785

**DETERMINA N. 2246 DEL 03/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) AL NUCLEO FAMILIARE 42/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) di proseguire l'intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare **42/2019**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che il nucleo familiare 42/2019 dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio**, riferito all'alloggio di proprietà comunale ubicato in **Vicenza, Via Quadri n. 129 (cod. 396.1.12)**, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS s.r.l., azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in anni UNO, e precisamente dall'**1.1.2020** e sino al **31.12.2020**;
- 4) di fissare il canone di locazione in € 35,00 mensili, oltre alle spese condominiali quantificate in € 35,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di € 70,00 mensili per tutta la durata del presente intervento, da versare ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale. Nelle more contrattuali, lo stesso è tenuto al versamento di un'indennità di occupazione d'i pari importo alla medesima Azienda;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2785

**DETERMINA N. 2246 DEL 03/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) AL NUCLEO FAMILIARE 42/2019 -  
PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
03/12/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)