



COMUNE DI VICENZA
SERVIZIO SUAP – EDILIZIA PRIVATA – MANIFESTAZIONI E TURISMO
Piazza Biade 26 – 36100 Vicenza – PEC sportellounico@cert.comune.vicenza.it

Prot. n. 186501/2019

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA

IL DIRIGENTE

Considerato che si sono resi disponibili alcuni stand e magazzini all'interno del mercato all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli di Vicenza, sito a Vicenza in Viale Mercato Nuovo, 32;

Considerato che sono pervenute richieste da parte di operatori commerciali per ottenere la concessione di alcuni locali con accollo delle spese per gli interventi edilizi e impiantistici necessari per rendere agibili i locali oggetto di concessione;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione di apposito AVVISO PUBBLICO all'albo pretorio del Comune e nel sito web del Comune per verificare se ci sono altri soggetti interessati ai medesimi spazi, che verranno assegnati sulla base di criteri e modalità stabiliti dal "Regolamento per il mercato all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.24 del 03.04.2001;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L.;

RENDE NOTO

che gli operatori interessati potranno presentare domanda per ottenere l'assegnazione in concessione dei seguenti POSTEGGI/STAND/MAGAZZINI per l'esercizio del commercio di prodotti ortofrutticoli e/o agroalimentari, (come meglio individuati nelle planimetrie allegate):

- n.7 posteggi/stand identificati con i nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) locali che potrebbero essere concessi al canone mensile di Euro 645,78 oltre all'IVA di legge;
- n.1 posteggio/stand identificato con i le lettere T-E e con una superficie utile di mq. 250 ed ulteriori mq. 70,00 di area coperta e vengono concessi al canone mensile di Euro 832,70 oltre all'IVA di legge;
- n.1 una cella frigo (identificata con il n. 3/porzione dello stand n.3) con una superficie utile di mq 53 concessa al canone mensile di Euro 215,26 oltre all'IVA di legge;
- posteggi nn. A2 (area vendita di mq.21,00), AH (laboratorio di mq.17,70) ed AE (magazzino/deposito di mq.13,00) concessi al canone mensile di Euro 263,94 oltre all'IVA di legge;
- magazzino 2/P di mq. 55 concesso al canone mensile di Euro 110,44 oltre all'IVA di legge;
- magazzino 2/A di mq. 20 concesso al canone mensile di Euro 40,36 oltre all'IVA di legge;

Gli importi sopra indicati vengono aggiornati annualmente con l'indice ISTAT/FOI applicato al 100%;

I canoni di concessione mensili, da pagarsi anticipatamente, potranno subire variazioni nel corso della concessione, con modalità previste dal regolamento del Mercato.

Prima della firma del contratto di concessione l'assegnatario dovrà versare un deposito cauzionale di importo pari a dieci mensilità del canone mensile prefissato così come previsto dal Regolamento del Mercato Ortofrutticolo. Le cauzioni potranno essere costituite con versamento/bonifico alla tesoreria comunale, o sostituite con polizza fidejussoria bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica. La fidejussione dovrà avere scadenza fissata almeno 6 mesi oltre al periodo stabilito nell'atto di concessione.

M:\MERCATO\bando 2019\VICENZA AVVISO PUBBLICO MOF 2019 - manifestazione di interesse.doc

1



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

All'atto della formalizzazione della concessione ciascun operatore assume l'obbligo di rispettare il Regolamento del Mercato Ortofrutticolo di Vicenza.

L'immobile è assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nel caso si dovesse procedere con interventi di manutenzione straordinaria obbligatori per la messa a norma degli impianti e per la messa in sicurezza delle strutture, all'interno dei posteggi/stand/magazzini, il concessionario ha la facoltà di intervenire sostituendosi all'Amministrazione Comunale previa presentazione di un dettagliato preventivo/capitolato di spesa. Gli interventi potranno essere realizzati, previa autorizzazione del Comune di Vicenza. L'Amministrazione Comunale verificherà la congruità dei preventivi presentati e una volta terminati i lavori, a conclusione della verifica contabile e della verifica della corretta esecuzione delle opere, provvederà a rideterminare il calcolo del canone concessorio decurtando la spesa imponibile sostenuta dal concessionario nella misura massima pari a n. 24 mensilità del canone di affitto.

Il concessionario, al termine della concessione, a nessun titolo potrà ricevere ulteriori rimborsi sui lavori effettuati che restano acquisiti al patrimonio comunale.

Gli allacciamenti all'energia elettrica, all'acqua e alla rete telefonica, sono da attivare a cura e spese dell'assegnatario della concessione.

La concessione avrà durata dalla data di stipula del contratto e varrà fino al 31.12.2021 e nel caso di importanti interventi di adeguamento delle strutture e degli impianti si potrà valutare una scadenza posticipata.

POSSONO CHIEDERE L'ASSEGNAZIONE:

- Commercianti all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli;
- Produttori ortofrutticoli singoli o associati;
- Consorzi e Cooperative di produttori o di commercianti di prodotti ortofrutticoli e/o di prodotti del settore agroalimentare;
- Società Cooperative Sociali oppure Onlus che operano nel settore agroalimentare;

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'interessato che intende ottenere l'assegnazione di posteggi/stand/magazzini liberi deve presentare domanda in bollo al comune di Vicenza utilizzando esclusivamente il modulo allegato.

La domanda deve essere presentata in marca da bollo da € 16.00, entro il termine delle ore **12.00 del giorno 6 dicembre 2019** utilizzando il modulo allegato in busta chiusa al Comune di Vicenza - Corso A. Palladio, 98/A 36100 VICENZA, tramite:

- a) servizio postale pubblico (raccomandata a.r.);
- b) corriere privato;
- c) recapito personale al Protocollo, in quest'ultimo caso, quale attestazione della data di ricevimento, farà fede il timbro dell'Ufficio precitato;
- d) spedizione a mezzo PEC all'indirizzo sportellounico@cert.comune.vicenza.it ;

L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni, per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è sanabile e comporta l'esclusione dal presente avviso:

- la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- l'omissione della firma del legale rappresentante/concorrente a sottoscrizione della domanda e delle dichiarazioni;
- la mancata autocertificazione di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010 per l'esercizio dell'attività commerciale;

- la mancata autocertificazione che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.159/2011 (normativa antimafia);
- la mancata allegazione di copia di un documento di identità del firmatario in corso di validità;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente.

DICHIARAZIONI MENDACI

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci, si procederà secondo quanto previsto dal DPR 445/2000 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PRIVACY N. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art.13, comma1 del D.Lgs. n. 196/2003 e del regolamento UE n. 2016/679 (GDR) , in ordine al procedimento instaurato si informa che:

- i dati conferiti saranno raccolti, elaborati, archiviati ed altrimenti trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono resi per tutti gli adempimenti connessi alla partecipazione al bando;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione al presente avviso;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere consiste nell'esclusione;
- i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione , i soggetti che partecipano al presente avviso, e ogni altro soggetto che abbia interesse , ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.

Il titolare dei dati è il Comune di Vicenza nella persona del Sindaco pro tempore; il delegato al trattamento dei dati è l'avv. Gian Luigi Carrucciu, Direttore dell'Area Servizi al Territorio mail: gcarrucciu@comune.vicenza.it ; referente amministrativo e responsabile del procedimento è il dott. Fabio Dal Santo mail: fdalsanto@comune.vicenza.it

PUBBLICIZZAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza sul sito web del comune all'indirizzo www.comune.vicenza.it, da cui è possibile scaricarlo, ed è inviato alle Associazioni di categoria maggiormente rappresentative.

INFORMAZIONI

Ai sensi della Legge 241/1990, si informa che il responsabile del presente procedimento è il dott. Fabio Dal Santo (tel.0444.221973 - e mail fdalsanto@comune.vicenza.it).

Il Servizio SUAP Edilizia Privata Manifestazioni e Turismo in Piazza Biade, 26, tel.0444.221971 – 0444.221973, è aperto al pubblico – martedì e giovedì dalle 16.30 alle 18.00 ed il mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle 12.30.

Vicenza, 25 novembre 2019

IL DIRIGENTE

f.to Avv. Gian Luigi Carrucciu

ALLEGATI:

- fac- simile domanda
- planimetria degli spazi liberi all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Vicenza