



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1971

DETERMINA **N. 1718 DEL 24/09/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA E. DI VELO 105 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 67/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017



Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1718 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA E. DI VELO 105 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 67/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- che il nucleo familiare 67/19 è assegnatario di un alloggio ERP sito in via E. di Velo 105;
- che l'art. 38 comma 1, e l'art. 32 comma 1 lett.g) prevede il pronunciamento della decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP, nei confronti di chi abbia *“ la morosità superiore a quattro mesi nel pagamento nel canone di locazione o delle quote di gestione dei servizi comuni del fabbricato”*

PRESO ATTO:

- che l'Ente gestore Valore Città Amcps srl ha messo in mora l'Assegnataria con propria nota prot. 561044 del 25/09/2018 per arretrati nei canoni di locazione e nelle spese di amministrazione relative al periodo da ottobre 2017 a marzo 2018 per un debito totale pari a € 2.382,56;
- che l'assegnataria ha sottoscritto un piano di rientro che non ha rispettato, maturando una ulteriore morosità relativa al periodo aprile 2018-settembre 2018 alla data 17/10/2018 il debito totale era pari a 3.821,20,
- che in data 17/10/2018 con nota prot. 155118 è stata avviato procedimento di decadenza nei confronti del nucleo della signora 67/19;
- che attraverso il rappresentante Assoveco Assoc Veneta Consumatori di Vicenza la sig.ra 67/19 ha contestato il debito specificando che le somme conteggiate erano errate;
- l'Ente gestore con propria nota del 18/12/2018 (conservata agli atti) rendeva noto al rappresentante dell'Associazione Assoveco Assoc Veneta Consumatori: che la rata condominiale veniva aggiornata a € 147,00 dal mese di dicembre 2018 tenendo conto della segnalazione del versamento effettuato da parte della sig.ra 67/19 di € 656,47, specificando che l'assegnataria avrebbe comunque dovuto regolarizzare la posizione, provvedendo a pagare tutte le bollette emesse per il quale aveva già sottoscritto un piano di rientro;



Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1718 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA E. DI VELO 105 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 67/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017

- che in seguito all'avvio della decadenza il Servizio Sociale ha contattato l'Assegnatario per cercare di sanare la situazione, ma non si sono evidenziati i presupposti per poter intervenire come risulta dalla relazione del 01/04/2019 conservata agli atti;
- che da una verifica contabile con l'Ente gestore in data 23/07/2019 risulta che la sig.ra 67/19 continua a pagare i canoni correnti, ma nulla del debito pregresso. Il debito attualmente ammonta a € 3.821,20;;
- che sono state esperite le procedure previste dalla L.R. 39/17;

DATO ATTO

- che con lettera raccomandata del 17/10/2018 prot. 0155118, il Comune di Vicenza ha contestato al nucleo quanto indicato dall'Ente gestore, invitando a presentare proprie deduzioni e/o documenti atti a giustificare la situazione contestata;
- che malgrado i tentativi del Servizio Sociale di assistere la sig.a 67/19, il debito non risulta essere stato sanato;
- che il nucleo della sig.ra 67/19 ha pagato solo una parte del debito contestato, non dimostrando impegno per sanare la situazione;

VISTO:

- che il nucleo della sig.a 67/19 non ha provveduto a saldare il debito contestato e che morosità attualmente è pari a **€ 3.451,03**
- il parere obbligatorio e vincolante, espresso dalla Commissione nella seduta del 28/08/2019 pervenuto al Comune il 30/08/2019 che testualmente recita: *"...la Commissione, a voti unanimi, ha espresso parere favorevole alla decadenza dall'assegnazione nei confronti del nucleo familiare della signora 67/19 ai sensi dell'art. 32, comma 1 lett. g) della L.R. 39/17"*

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;



Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1718 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA E. DI VELO 105 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 67/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

DETERMINA

- 1) In conformità al suddetto parere, ai sensi dell'art.32 comma 2) della L.R: n 39/17;
-
- di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. A Vicenza, in via Egidio di Velo 105 nei confronti del nucleo familiare della sig.ra 67/19 con conseguente risoluzione del rapporto locativo, in applicazione dell'art. 32 lett. g) della L.R. 39/17;
- di disporre che il nucleo familiare della signora 67/19 lasci l'alloggio sito in via Egidio di Velo 105 libero e sgombero da persone, entro e non oltre un (uno) mese dalla notifica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 lett b) del Regolamento regionale n. 4 del 10/08/2018 "in materia di edilizia residenziale pubblica".
- Di dare atto che il periodo di permanenza nell'alloggio , il nucleo familiare della sig.a 67/19 dovrà corrispondere all'Ente Gestore Valore città srl ai sensi dell'art. 20 comma 2 " la L.R. 39/17, oltre alle somme dovute a qualunque titolo e non corrisposte, anche i canoni e le quote accessorie che maturino fino all'affettiva riconsegna dell'alloggio, fermo restano in ogni caso la rivalsa dell'Ente proprietario o delegato per danno e spese comunque sostenute;
- di notificare nelle forme di legge il presente provvedimento all'interessato e successivamente comunicarlo a Valore Città Amcps srl per gli adempimenti di competenza con particolare riguardo all'esecuzione dello soggio;
- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio



Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1718 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA E. DI VELO 105 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 67/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017

del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

- di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;



Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1718 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA E. DI VELO 105 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 67/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 24/09/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)