



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2498

DETERMINA **N. 2097 DEL 14/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA IN PIAZZALE COCCHETTI 8 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 81/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017



Proposta N. 2498

DETERMINA N. 2097 DEL 14/11/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA IN PIAZZALE COCCHETTI 8 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 81/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- che il nucleo familiare della signora 81/19 è assegnataria di un alloggio ERP sito in Piazzale Cocchetti 8;
- che l'art. 38 comma 1, e l'art. 32 comma 1 lett.g) prevede il pronunciamento della decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP, nei confronti di chi abbia *“ la morosità superiore a quattro mesi nel pagamento nel canone di locazione o delle quote di gestione dei servizi comuni del fabbricato”*

PRESO ATTO:

- che l'Ente gestore Valore Città Amcps srl ha messo in mora l'Assegnataria con propria nota prot. 6648 del 31/01/2018 per arretrati nei canoni di locazione e nelle spese di amministrazione relativi al periodo che va da dicembre 2016 a dicembre 2017;
- che in data 23/10/2018 da una verifica con l'Ente gestore risulta che la sig.ra 81/19 non aveva sottoscritto nessun piano di rientro e che la morosità era aumentata, il debito totale era pari a € 1.514,62;
- che in data 23/10/2019 con prot. 157937 il Comune ha avviato procedimento di decadenza ai sensi dell'art. 32, lettera g) L.R. 39/17 ;
- che successivamente in data 18/12/2018 l'Assegnataria si è presentata presso il Comune di Vicenza chiedendo di formalizzare un piano di rientro, impegnandosi a pagare l'intero importo entro il 31/05/2019;
- che in data 15/02/2019 Valore Città Amcps srl ha comunicato che la sig.ra 81/19 non ha rispettato il piano di rientro e non ha pagato i canoni correnti;
- che in data 26/02/2019 con prot. 31547 il Comune ha riavviato nuovamente la decadenza dall'assegnazione ai sensi dell'art. 32, lettera g) L.R. 39/17 un debito pari a € 1.243,18;
- che non si sono evidenziati i presupposti per un intervento da parte del Servizio Sociale di riferimento;



Proposta N. 2498

DETERMINA N. 2097 DEL 14/11/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA IN
PIAZZALE COCCHETTI 8 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 81/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA
L.R. N. 39/2017**

- che da una verifica contabile con l'Ente gestore risulta che la sig.ra 81/19 non ha sanato la morosità il debito alla data del 08/10/2019 è pari **€ 2.652,82**;
- che nei termini previsti dall'art. 19 del Regolamento 4/2018 la sig.ra 81/19 non ha provveduto a saldare il debito;

DATO ATTO

- che con lettera raccomandata del 26/02/2018 prot. 31547 il Comune di Vicenza ha contestato al nucleo quanto indicato dall'Ente gestore, invitando a presentare proprie deduzioni e/o documenti atti a giustificare la situazione contestata;
- che malgrado la decadenza sia stata più volte sospesa per dare modo all'Assegnataria di rispettare gli accordi sottoscritti, il debito non risulta essere stato sanato;

VISTO:

- che il nucleo della sig.a 81/19 non ha provveduto a saldare il debito contestato e che morosità attualmente è pari a **€ 2.652,82**;
- il parere obbligatorio e vincolante, espresso dalla Commissione costituita presso l'Ater nella seduta del 14/10/2019 pervenuto al Comune il 16/10/2019 che testualmente recita: *"...la Commissione, a voti unanimi, ha espresso parere favorevole alla decadenza dall'assegnazione nei confronti del nucleo familiare della signora 81/19 ai sensi dell'art. 32, comma 1 lett. g) della L.R. 39/17"*

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;



Proposta N. 2498

DETERMINA N. 2097 DEL 14/11/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA IN PIAZZALE COCCHETTI 8 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 81/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

DETERMINA

- 1) In conformità al suddetto parere della Commissione Alloggi, ai sensi dell'art.32 comma 2) della L.R. n 39/17,
 - di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. A Vicenza, in via Piazzale Cocchetti 8 nei confronti del nucleo familiare della sig.ra 81/19 con conseguente risoluzione del rapporto locativo, in applicazione dell'art. 32 lett. g) della L.R. 39/17;
 - di disporre che il nucleo familiare della signora 81/19 lasci l'alloggio sito in via Piazzale Cocchetti 8 libero e sgombero da persone, entro e non oltre un (uno) mese dalla notifica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 lett b) del Regolamento regionale n. 4 del 10/08/2018 "in materia di edilizia residenziale pubblica".
 - Di dare atto che il periodo di permanenza nell'alloggio , il nucleo familiare della sig.a 81/19 dovrà corrispondere all'Ente Gestore Valore città srl ai sensi dell'art. 20 comma 2 " la L.R. 39/17, oltre alle somme dovute a qualunque titolo e non corrisposte, anche i canoni e le quote accessorie che maturino fino all'effettiva riconsegna dell'alloggio, fermo restando in ogni caso la rivalsa dell'Ente proprietario o delegato per danno e spese comunque sostenute;
 - di notificare nelle forme di legge il presente provvedimento all'interessato e successivamente comunicarlo a Valore Città Amcps srl per gli adempimenti di competenza con particolare riguardo all'esecuzione dello slogging;
 - di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;



Proposta N. 2498

DETERMINA N. 2097 DEL 14/11/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA IN
PIAZZALE COCCHETTI 8 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 81/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA
L.R. N. 39/2017**

- di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento può essere impugnato nel termine di 60 giorni dal ricevimento al Tribunale Amministrativo Regionale;



Proposta N. 2498

DETERMINA N. 2097 DEL 14/11/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA IN
PIAZZALE COCCHETTI 8 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 81/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA
L.R. N. 39/2017**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
13/11/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)