



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2546

## **DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA. DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA. DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.****IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 25/03/2009 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento di edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro, 79" finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata dell'importo di € 2.816.000,00 IVA compresa, la cui progettazione era curata dai tecnici di AIM S.p.A. Studi e Progetti;
- con determinazione dirigenziale PGN 39479 del 07/06/2011 veniva approvato il relativo progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 3.160.000,00 IVA compresa, (finanziato per € 2.900.000,00 con contributo dalla Fondazione Cariverona e per € 260.000,00 con ricavi);
- con determinazione dirigenziale PGN 91071 del 07/12/2012 è stato nominato Direttore dei lavori l'arch. Enzo Leggi di AIM Vicenza spa – Studi e progetti;
- con determinazione dirigenziale PGN 88882 del 30/11/2012 è stato nominato coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Franco Grazioli dello studio Life Engineering di Vicenza;
- con provvedimento dirigenziale PGN 81830 del 06/11/2012 l'appalto dei lavori veniva aggiudicato in via definitiva all'impresa Costruzioni Miotti S.p.A., per il prezzo offerto di € 1.935.362,36, pari a un ribasso del 20,81% più € 83.504,58 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 2.018.866,94, cui vanno ulteriormente aggiunti € 201.886,69 per IVA al 10%, per un importo totale complessivo di € 2.220.753,63;
- i lavori sono stati assunti dall'impresa Costruzioni Miotti S.p.A. con contratto d'appalto in data 07/02/2013 n. 27795 di Rep. S. e avviati in via definitiva con verbale in data 23/04/2013;
- con determinazione dirigenziale PGN 20574 del 13/03/2013 è stato nominato collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e collaudatore statico l'ing. Franco Dalla Massara di Camisano Vicentino (VI).
- con determinazione dirigenziale PGN 97118 del 23/12/2013 veniva approvata una perizia di variante per l'importo di € 27.623,26 + IVA che rideterminava l'importo contrattuale in € 2.046.485,85 + IVA;
- i lavori, prevalentemente strutturali, condotti dall'impresa Costruzioni Miotti S.p.A., dopo una fase iniziale di regolare svolgimento, venivano sospesi nel mese di dicembre 2013 (17/12/2013) per particolari condizioni atmosferiche non compatibili con le lavorazioni in corso, e alla formale ripresa dei lavori nel gennaio 2014, la ditta appaltatrice non riprendeva le



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA. DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

lavorazioni e le stesse non venivano riprese nonostante successiva convocazione a febbraio 2014;

- considerato il grave inadempimento contrattuale vista la mancata ripresa dei lavori dopo la sospensione avvenuta il 17/12/2013, con conseguente grave ritardo nell'esecuzione dell'opera e abbandono del cantiere nonostante la formale messa in mora ai sensi dell'art. 136 commi 4-5-6 del D.Lgs. 163/2006, in data 13/06/2014 il RUP avanzava all'Amministrazione Comunale la proposta di rescissione del contratto con l'impresa Costruzioni Miotti S.p.A., nel frattempo posta in liquidazione, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006, dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 15 del Contratto;
- in data 26/06/2014 veniva predisposta apposita determina di rescissione che però veniva firmata solo in data 10/07/2014 con PGN 55345. L'impresa nel frattempo aveva avviato un nuovo procedimento fallimentare, il cantiere conseguentemente non veniva liberato e i contatti con la stessa impresa diventavano sempre più difficili;
- solo in esito all'udienza avvenuta il 20/04/2015 il Giudice Delegato ha successivamente comunicato la validità della risoluzione del rapporto con la ditta Costruzioni Miotti S.p.A. in concordato, intervenuta già ex lege ai sensi delle norme del codice dei contratti pubblici per perdita dei requisiti soggettivi di partecipazione alle gare pubbliche dell'impresa;
- con verbale di presa in consegna del 30/06/2015, notificato il 20/07/2015, veniva posto a carico della ditta Miotti Costruzioni in concordato, l'onere di liberare il cantiere, al fine di consentire la presa in consegna e l'accesso in cantiere a favore del Comune di Vicenza;
- con nota via mail del 31/07/2015 veniva intimato alla ditta Costruzioni Miotti S.p.A. in concordato di procedere con lo sgombero del cantiere e solo con nota via mail del 04/08/2015 veniva autorizzato del giudice dott. Borella l'inizio dei lavori di smobilizzo del cantiere con lo smontaggio del ponteggio e della gru, ultimati poi alla fine di agosto 2015;
- nel frattempo i danni alle strutture realizzate crescevano (le infiltrazioni avevano raggiunto le parti strutturali in legno) e venivano segnalati ulteriori danni agli edifici limitrofi per infiltrazioni meteoriche e considerato che la rimozione del ponteggio da parte della ditta Costruzioni Miotti S.p.A. comportava problemi di sicurezza del cantiere, è risultato necessario procedere con urgenza a nuove misure di messa in sicurezza del cantiere e con Determina Dirigenziale n. 1387 del 10/08/2015 PGN 98757/15 venivano affidati, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 57 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, per l'importo di € 28.100,00 + IVA 10% i lavori urgenti di messa in sicurezza del cantiere alla ditta Sice srl, ditta seconda classificata in esito alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento degli edifici ex IPAB di Viale S. Lazzaro 79;

**considerata** la disastrosa situazione, al fine di procedere senza indugio con la ripresa del cantiere, come da espresse indicazioni dell'Amministrazione Comunale, con Determina Dirigenziale n. 1796 del 20/10/2015, ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI  
 RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA.  
 DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

veniva così stabilito di proseguire i lavori in oggetto avvalendosi della ditta SICE srl, ditta seconda classificata in esito alla procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto.

Per quanto riguarda le lavorazioni eseguite dalla ditta Costruzioni Miotti S.p.A., in data 23/12/2015 veniva sottoscritto il Collaudo statico parziale redatto dal collaudatore in corso d'opera incaricato, ing. Franco Dalla Massara, mentre in data 18/07/2017 veniva sottoscritto il Collaudo tecnico amministrativo.

**Preso atto che,**

1. con Determinazione dirigenziale n. 1796 del 20/10/2015, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 163/2006, è stato affidato alla ditta SICE srl di Aragona (AG) il completamento dei "lavori di ristrutturazione ed ampliamento degli edifici ex IPAB in viale S. Lazzaro 79 a Vicenza" per l'importo di € 1.531.327,29 oneri sicurezza compresi (€ 2.046.485,85 importo contratto Miotti aggiornato con variante - € 515.158,56 importo liquidato a Miotti) + IVA 10% ed € 42.888,32 per parziale ripristino dei danni conseguenti al fermo cantiere;
2. con medesima determinazione è stata impegnata la spesa di € 145.204,00 + IVA 10% per i lavori urgenti di completamento delle opere strutturali ed € 42.888,32 + IVA 10% per parziale ripristino dei danni conseguenti al fermo cantiere (tot. € 188.092,32 + IVA);
3. con successiva Determinazione dirigenziale n. 13 del 05/01/2016 è stata impegnata la rimanente somma di € 1.386.123,29 + IVA 10% (€ 1.531.327,29 - € 145.204,00 già impegnati con determinazione n. 1796 del 20/10/2015) per i lavori di completamento degli edifici, come da Quadro Economico così ripartito:

<b>IMPORTO DEI LAVORI AFFIDATI A SICE srl</b>	<b>€</b>
Lavori a misura e a corpo	1.510.481,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	20.846,25
<b>Totale importo lavori</b>	<b>1.531.327,29</b>

Parziale ripristino danni (determinazione n. 1796 del 20/10/2015, € 42.888,32 + IVA 10% = 47.177,15)	42.888,32
--	-----------

<b>TOTALE LAVORI AFFIDATI A SICE srl con contratto PGN 9991/2016</b>	<b>1.574.215,61</b>
--	---------------------

<b>IMPORTO DEI LAVORI LIQUIDATI in precedenza a COSTRUZIONI MIOTTI S.p.A.</b>	<b>€</b>
Lavori a misura e a corpo	488.250,31
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	26.908,25
<b>Totale importo lavori</b>	<b>515.158,56</b>



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI  
 RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA.  
 DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>2.089.374,17</b>
----------------------	---------------------

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>
Demolizione corpo B	31.500,00
IVA 10% su totale lavori + demolizione corpo B	212.087,42
Allacciamenti (IVA compresa)	35.081,63
Imprevisti (IVA compresa)	42.393,76
Spese tecniche progettazione	60.000,00
Spese tecniche perizia di variante	14.956,17
Spese tecniche CSE demolizione corpo B + CNPAIA	1.664,00
Spese tecniche DL	47.190,08
Spese tecniche CSE + CNPAIA	14.976,00
Spese tecniche direzione operativa strutturale + CNPAIA	3.328,00
Altre spese tecniche	56.213,75
IVA 22% su spese tecniche	43.632,16
Incentivo funzioni tecniche (ex art. 93 D.Lgs 163/2006)	19.961,98
Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo (CNPAIA ed IVA compresi)	14.228,82
Ribasso d'asta (nb valore modificato di 13 centesimi rispetto alla determina n. 13 del 05/01/2016 in quanto era stata calcolata erroneamente l'IVA sui danni: € 42.888,32 + IVA 10% = 47.177,15 e non € 47.177,02)	442.502,06
Messa in sicurezza cantiere, IVA 10% compresa (determinazione n. 1387 del 10/08/2015)	30.910,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>1.070.625,83</b>

<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>3.160.000,00</b>
-------------------------------------	---------------------

- in data 27/10/2015 è stata trasmessa alla ditta SICE srl la lettera commerciale PGN 119620/2015 relativa all'affidamento di cui alla determinazione n. 1796 del 20/10/2015 (lavori urgenti di completamento delle opere strutturali, € 145.204,00 + IVA, e lavori per il parziale ripristino danni conseguenti il fermo cantiere, € 42.888,32 + IVA);
- il contratto con la ditta SICE srl è stato stipulato in data 26/01/2016, n. 28.146 di Rep. S. e n. 1.869 di Racc., PGN 9991/2016 del 26/01/2016 per l'importo di € 1.531.327,29 + IVA al 10%, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre ad € 42.888,32 + IVA 10% per il parziale ripristino dei danni conseguenti al fermo cantiere, per un **totale di € 1.574.215,61 + IVA 10%**;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA. DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

6. a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa ha prestato apposita garanzia fideiussoria mediante polizza n. 0895427775 rilasciata da HDI Assicurazioni, Agenzia 0895/171 fino alla concorrenza di € 165.000,00;
7. con determinazione n. 2380 del 23/12/2015 è stato nominato direttore operativo opere strutturali l'ing. Franco Grazioli dello studio Life Engineering di Vicenza;
8. in data 06/11/2015 sono stati consegnati i lavori urgenti di completamento delle opere strutturali (€ 145.204,00 + IVA 10%) e i lavori per il parziale ripristino dei danni conseguenti al fermo cantiere (€ 42.888,32 + IVA 10%) di cui alla determinazione n. 1796 del 20/10/2015;
9. in data 01/02/2016 sono stati consegnati i lavori di completamento degli edifici (€ 1.386.123,29 + IVA 10%) di cui alla determinazione n. 1796 del 20/10/2015 e determinazione n. 13 del 05/01/2016;
10. per l'esecuzione dei lavori urgenti di completamento delle opere strutturali (€ 145.204,00 + IVA 10%) e i lavori per il parziale ripristino dei danni conseguenti al fermo cantiere (€ 42.888,32 + IVA 10%) di cui alla determinazione n. 1796 del 20/10/2015 erano stati stabiliti 100 decorrenti dal verbale di consegna (06/11/2015);
11. il tempo utile per l'esecuzione dei suddetti lavori scadeva quindi il 14/02/2016, ma con atto di proroga PGN 20965 del 18/02/2016 è stata concessa una proroga di 30 giorni (quindi ultimazione entro il 15/03/2016) e con certificato del 15/03/2016 la DL accertava la sostanziale ultimazione dei lavori entro il 15/03/2016 e quindi entro il termine contrattuale, eccetto per alcune lavorazioni marginali per l'ultimazione delle quali è stato concesso un termine di 45 giorni, ai sensi dell'art.199, comma 2, del DPR 207/2010;
12. per l'esecuzione dei lavori di completamento degli edifici (€ 1.386.123,29 + IVA 10%) di cui alla determinazione n. 1796 del 20/10/2015 e determinazione n. 13 del 05/01/2016 erano stati stabiliti 300 giorni decorrenti dal verbale di consegna (01/02/2016), il tempo utile per l'esecuzione dei suddetti lavori scadeva quindi il 27/11/2016;
13. il 28/06/2016 i lavori sono stati sospesi parzialmente per definire ed approvare la perizia di variante e sono stati ripresi il 03/11/2016 con un riconoscimento effettivo di 60 giorni che, sommati agli ulteriori 150 giorni stabiliti nella determinazione n. 2267 del 21/10/2016 di approvazione della perizia di variante, hanno determinato la nuova scadenza contrattuale entro il 25/06/2017;
14. il 16/01/2017 i lavori sono stati nuovamente sospesi parzialmente per le condizioni atmosferiche e sono stati ripresi il 30/01/2017 fissando il nuovo termine contrattuale entro il 30/06/2017;

**considerato che,**



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI  
 RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA.  
 DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

15. durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia suppletiva e di variante dell'importo di € 209.920,95 + IVA 10% che ha lasciato invariato il costo complessivo dell'opera in € 3.160.000,00;
16. tale perizia è stata approvata con Determinazione dirigenziale n. 2267 del 21/10/2016;
17. l'atto di sottomissione è stato sottoscritto dall'impresa in data 03/10/2016, sono stati concordati n. 45 nuovi prezzi (NP 45-89) ed è stata riconosciuta una proroga di 150 giorni per la realizzazione delle nuove lavorazioni,
18. nel corso dei lavori sono stati sottoscritti altri Verbali di concordamento nuovi prezzi, in particolare: NP 28-30, NP 31-34, NP 35-39, NP 40-44, NP 90-93, NP 94-95, NP 96-99, NP 100-12, e il quadro economico risultante dalla perizia suppletiva e di variante è il seguente:

<b>IMPORTO DEI LAVORI AFFIDATI A SICE srl</b>	€
Lavori a misura e a corpo	1.510.481,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	20.846,25
<b>Totale importo lavori</b>	<b>1.531.327,29</b>

Parziale ripristino danni (determinazione n. 1796 del 20/10/2015, € 42.888,32 + IVA 10% = 47.177,15)	42.888,32
--	-----------

<b>TOTALE LAVORI AFFIDATI A SICE srl con contratto PGN 9991/2016</b>	<b>1.574.215,61</b>
--	---------------------

<b>IMPORTO LAVORI PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE</b> determinazione dirigenziale n. 2267 del 21/10/2016	209.920,95
--	------------

<b>TOTALE LAVORI AFFIDATI A SICE srl con contratto PGN 9991/2016 e con perizia</b>	<b>1.784.136,56</b>
--	---------------------

<b>IMPORTO DEI LAVORI LIQUIDATI in precedenza a COSTRUZIONI MIOTTI spa</b>	€
Lavori a misura e a corpo	488.250,31
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	26.908,25
<b>Totale importo lavori</b>	<b>515.158,56</b>

<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>2.299.295,12</b>
----------------------	---------------------

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€
Demolizione corpo B	31.500,00
IVA 10% su lavori + demolizione corpo B	233.079,51

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA.  
DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

Allacciamenti (IVA compresa)	35.081,63
Imprevisti (IVA compresa)	42.393,76
Spese tecniche progettazione	60.000,00
Spese tecniche perizia di variante	14.956,17
Spese tecniche CSE demolizione corpo B + CNPAIA	1.664,00
Spese tecniche DL	47.190,08
Spese tecniche CSE + CNPAIA	14.976,00
Spese tecniche direzione operativa strutturale + CNPAIA	3.328,00
Altre spese tecniche	56.213,75
IVA 22% su spese tecniche	43.632,16
Incentivo funzioni tecniche (ex art. 93 D.Lgs 163/2006)	19.961,98
Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo (CNPAIA ed IVA compresi)	14.228,82
Ribasso d'asta (nb valore modificato di 13 centesimi rispetto alla determina n. 2267 del 21/10/2016 in quanto era stata calcolata erroneamente l'IVA sui danni: € 42.888,32 + IVA 10% = 47.177,15 e non € 47.177,02)	211.589,02
Messa in sicurezza cantiere, IVA 10% compresa (determinazione n. 1387 del 10/08/2015)	30.910,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>860.704,88</b>

<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>3.160.000,00</b>
-------------------------------------	---------------------

19.durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

20.in data 18/02/2016 alla ditta SICE srl è stata liquidata la somma di € 306.265,46 + IVA 10% quale anticipazione del 20% sull'importo contrattuale di € 1.531.327,29 + IVA 10%, ai sensi dell'art. 26-ter della L. 98/2013. A tal proposito la ditta ha fornito polizza fideiussoria a garanzia n. ATT0110372016 emessa il 02/02/2016 da MediafinCredit spa per l'importo di € 338.576,47;

21.lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 15/02/2018 e riporta le seguenti annotazioni (importi da considerare al netto dell'IVA):





Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA. DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

<b>a) Importo dei lavori eseguiti</b>	€	<b>1.771.718,79</b>
<b>b) A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'impresa:</b>		
ANTICIPO	€	306.265,46
1. Certificato in data 30/11/2015	€	78.289,89
2. Certificato in data 26/01/2016	€	75.317,17
3. Certificato in data 28/04/2016	€	101.083,20
4. Certificato in data 27/07/2016	€	100.814,85
5. Certificato in data 22/11/2016	€	98.092,46
6. Certificato in data 21/12/2016	€	126.983,40
7. Certificato in data 09/03/2017	€	132.064,44
8. Certificato in data 20/04/2017	€	126.830,86
9. Certificato in data 23/06/2017	€	125.356,38
10. Certificato in data 27/07/2017	€	189.476,92
11. Certificato in data 09/10/2017	€	102.177,62
12. Certificato in data 28/11/2017	€	123.071,07
<b>Totale deduzioni</b>	€	<b>-1.685.823,72</b>

<b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b>	€	<b>85.895,07</b>
---	---	------------------

22. il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa restituisce una economia:

a) Importo contrattuale (PGN 9991/2016 del 26/01/2016)	€	1.574.215,61
b) Importo variante (determinazione n. 2267 del 21/10/2016)	€	209.920,95
Totale a) + b)	€	<b>1.784.136,56</b>
<b>c) a dedurre importo dei lavori eseguiti risultanti dalla Stato finale</b>	€	<b>-1.771.718,79</b>
con un'economia di	€	<b>12.417,77</b>

23. l'Impresa ha firmato gli atti contabili inserendo riserve dal SAL n° 4 al SAL n° 11, ma il conto finale è stato firmato senza riserve;

24. nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario;

25. l'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Agrigento mediante polizza assicurativa n. 91221684;

26. durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio;



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA. DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

27. in occasione della liquidazione dei vari Certificati di pagamento la Stazione Appaltante provvedeva alla verifica della regolarità contributiva e previdenziale della ditta Sice srl attraverso l'acquisizione del DURC da cui la ditta risultava regolare.
28. secondo quanto previsto dall'art. 218 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207, è stata redatta una dichiarazione del Responsabile del Procedimento, sostitutiva dell'avviso ai creditori, in data 30/08/2018, PGN 129292 del 30/08/2018, non essendosi venute a creare indebite occupazioni o danni durante l'esecuzione dei lavori;
29. non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento;
30. non sono state apportate significative variazioni al progetto e alla variante approvati. Alcune modifiche di dettaglio sono state effettuate entro i limiti della facoltà della direzione lavori;
31. con determinazione dirigenziale n. 190 del 09/02/2017 sono stati approvati i lavori complementari nell'ambito degli interventi di ristrutturazione ed ampliamento degli edifici ex IPAB in viale S. Lazzaro affidandone la realizzazione alla ditta SICE srl per l'importo di € 95.751,26 compresi oneri sicurezza + IVA 10% (di cui € 31.490,59 per danni), il relativo contratto è stato stipulato in data 28/03/2017 PGN 42234/2017 e venivano concessi 30 gg per l'esecuzione degli stessi; il 30/01/2018 la DL ha redatto il Certificato di regolare esecuzione;
32. con determinazione dirigenziale n. 1231 del 21/06/2017 sono stati approvati gli ulteriori lavori complementari affidandone la realizzazione alla ditta SICE srl per l'importo di € 123.412,41 + IVA 10% (di cui € 72.105,52 per danni), il relativo contratto è stato stipulato in data 06/10/2017 PGN 132421/2017 e venivano concessi ulteriori 30 gg per l'esecuzione degli stessi; il 30/01/2018 la DL ha redatto il Certificato di regolare esecuzione;
33. con varie note la ditta SICE formulava richieste di proroga sui tempi contrattuali;
34. con nota del 18/10/2017 la ditta ICE comunicava l'ultimazione delle opere in data 16/10/2017;
35. la direzione dei lavori con Certificato del 15/03/2016 ha dichiarato ultimati entro il tempo utile contrattuale i lavori per l'esecuzione dei lavori urgenti di completamento delle opere strutturali (€ 145.204,00 + IVA 10%) e i lavori per il parziale ripristino dei danni conseguenti al fermo cantiere (€ 42.888,32 + IVA 10%) di cui alla determinazione n. 1796 del 20/10/2015;
36. con certificato del 23/11/2017 la DL accertava la sostanziale ultimazione dei lavori entro il termine utile contrattuale, considerata la proroga di 108 giorni (30gg+30gg per contratti aggiuntivi+48gg) concessa dal RUP con la sottoscrizione di tale certificato, concedeva un termine di 60 giorni a partire dal 23/11/2017 (quindi entro il 21/01/2018) per il



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA. DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

completamento di alcune lavorazioni marginali ai sensi dell'art. 199, comma 2, del DPR 207/2010;

37. in data 07/12/2018 è stato sottoscritto il Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera (art. 230 del d.p.r. n. 207/2010) con contestuale consegna al Comune di Vicenza;

**considerato** altresì che,

- in data 18/12/2018 il collaudatore trasmetteva un Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, agli atti con PGN 192948/2018;
- con Relazione Riservata in data 06/02.2019 il RUP rigettava il precitato Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo trasmesso in data 18/12/2018;
- con nota del Direttore del Settore LL.PP. PGN 21091/2019 in data 08/02/2019 si restituiva al collaudatore il Certificato di Collaudo consegnato in data 18/12/2018 in quanto non conforme alla normativa e si richiedeva rielaborazione dell'atto di collaudo;
- con successiva nota del Direttore del Settore LL.PP. PGN 55632/2019 del 05/04/2019 si invitava un ultima volta il collaudatore a rielaborare l'atto di collaudo con contestuale diffida ad adempiere assegnando 30 giorni dalla ricezione della missiva;
- a seguito di richiesta di proroga dei termini e concessione della stessa acquisita agli atti con PGN 77738/2019 del 20/05/2019, in data 31/05/2019 il collaudatore trasmetteva riemissione del verbale di collaudo degli impianti e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, agli atti con PGN 84480/2019;
- il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori, trasmesso a mezzo PEC in data 31/05/2019, il quale ridetermina l'importo della rata di saldo in € 52.595,39 in quanto il collaudatore ha ritenuto di applicare detrazioni per un ammontare complessivo di € 33.308,68 (€ 85.895,07- € 33.308,68 = € 52.595,39), è stato sottoscritto dalle parti in data 07/06/2019 (riacquisito al PGN 89391 in data 10.06.2019) ed è stato firmato con riserva dall'impresa SICE srl;
- la stessa ditta appaltatrice ha esplicitato la riserva in questione in data 19.06.2019 per una somma complessiva di € 145.931,61 e pertanto nel rispetto delle modalità previste dall'art. 233 del DPR 207/2010:
  - le riserve formulate dall'impresa riguardano la presunta ritardata emissione del certificato di collaudo (Riserva n. 1 e Riserva n. 2) per l'importo di € 64.786,54 aggiuntivi rispetto al contratto d'appalto,



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA. DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

- e la rideterminazione delle detrazioni effettuate dal collaudatore sul Certificato di Collaudo (Riserva n. 3) sull'importo dei lavori eseguiti rideterminando la rata di saldo in € 81.145,07 somma già ricompresa nel contratto d'appalto;
- il Responsabile Unico del Procedimento richiedeva, con note PGN 99702 del 26/06/2019 e PGN 99073 del 26/06/2019, sia al collaudatore, ing. Franco Dalla Massara, che al Direttore dei lavori, arch. Enzo Leggi, di elaborare e consegnare le loro Relazioni Riservate sulle riserve dell'impresa, documenti rispettivamente trasmessi con note PGN 110084 del 11/07/2019 e mail del 10/07/2019 agli atti;
- il Responsabile Unico del Procedimento riferiva infine a questa Direzione, con propria Relazione Riservata del 21/10/2019, acquisita al PGN 168273 in data 24/10/2019, trattando le risultanze del collaudo alla luce dei documenti, di cui al punto precedente, del collaudatore e del direttore dei lavori, concludendo di:
  - rigettare in toto le richieste avanzate dall'impresa con Riserva n. 1 e la Riserva n. 2 in quanto manifestamente infondate;
  - accogliere motivatamente, ma parzialmente, le richieste avanzate dall'impresa con la Riserva n. 3;
  - rideterminare la rata di saldo in € 85.895,07 – 15.480,00 = € 70.415,07+IVA di legge che può essere corrisposta all'impresa esecutrice, previa fideiussione a termini di legge;

**verificato** infine che,

- l'appaltatore non ha dato riscontro positivo alla richiesta del RUP del 19/07/2019 PGN 115156/2019, ai sensi dell'art. 21 c. 5 del Contratto d'appalto in data 26/01/2016 n. 28.146 di Rep. S. e n. 1.869 di Racc., PGN 9991/2016 del 26/01/2016, di presentazione della cauzione offerta in sede di gara, pari ad un importo di € 50.000,00 per ciascun anno offerto a garanzia della manutenzione degli impianti estesa a dieci anni, oltre ai due di legge, per un totale quindi di € 500.000,00;
- l'appaltatore non ha dato riscontro positivo alla richiesta del Comune di Vicenza di intervento per alcuni adempimenti prestazionali, relativi a denunciati modesti vizi/difformità di cui alla note del 19/07/2019 PGN 115046/2019 e del 30/07/2019 PGN 121569/2019 a cui si rinvia con riserva di accertamento e quantificazione di eventuali addebiti all'impresa;
- sono in corso verifiche relative alla necessità di ulteriore manutenzione e riparazione di serramenti presso il condominio di Viale San Lazzaro, 79 segnalati dall'Amministratore del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA. DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

Condominio con riserva di accertamento e quantificazione per ulteriori eventuali addebiti all'impresa;

**Tutto ciò premesso;**

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto delle premesse e motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010, il certificato di collaudo dell'intervento "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento degli edifici ex IPAB in viale S. Lazzaro 79 a Vicenza", acquisito agli atti al PGN. 89391 in data 10/06/2019 una volta sottoscritto da tutte le parti;
- 3) di rigettare in toto le richieste avanzate dall'impresa esecutrice SICE S.r.l. di Aragona (AG) con Riserva n° 1 e Riserva n° 2, perché manifestamente infondate concordando con quanto argomentato dal RUP nella propria relazione riservata sul collaudo di cui in premessa;
- 4) di accogliere solo parzialmente le richieste avanzate dall'impresa con la Riserva n. 3, concordando con quanto argomentato dal RUP nella propria relazione riservata sul collaudo di cui in premessa;
- 5) di dare pertanto atto che,

a. l'importo dei lavori eseguiti, comprensivo degli oneri di sicurezza,	€	1.771.718,79
---	---	--------------

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA.  
DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

al netto dell'IVA, ammonta ad		
b. si confermano a detrarre gli importi corrisposti con le rate di acconto, che ammontano ad	€	-1.685.823,72
c. si revisionano le detrazioni di cui all'atto di collaudo, per rettifica della contabilità e manchevolezze, con parziale accoglimento della riserva 3 per un importo complessivo di	€	-15.480,00
<b>resta il credito netto dell'Impresa di</b>	<b>€</b>	<b>70.415,07</b>

- 6) di liquidare quindi all'impresa l'importo di € 70.415,07 più IVA;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 del Contratto d'appalto in data 26/01/2016 n. 28.146 di Rep. S. e n. 1.869 di Racc., PGN 9991/2016 del 26/01/2016, l'erogazione della rata di saldo, pari a € 70.415,07 più IVA, avverrà a seguito di emissione di regolare fattura la cui liquidazione sarà subordinata alla verifica delle condizioni contrattuali e normative vigenti, tra le quali:
- presentazione della garanzia fideiussoria per la rata di saldo, ora ai sensi dell'art. 103 c. 6 del D.Lgs. 50/2016;
  - verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'Impresa SICE S.r.l. di Aragona (AG) e dei subappaltatori/subaffidatari interessati dal 12° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 21 c. 5 del Contratto d'appalto in data 26/01/2016 n. 28.146 di Rep. S. e n. 1.869 di Racc., PGN 9991/2016 del 26/01/2016, l'erogazione della rata di saldo, pari a € 70.415,07 più IVA, avverrà a seguito di emissione di regolare fattura la cui liquidazione, sarà pure subordinata alla verifica delle condizioni contrattuali e normative vigenti, tra le quali:
- presentazione della cauzione offerta in sede di gara, pari ad un importo di € 50.000,00 per ciascun anno offerto a garanzia (cinque) della manutenzione degli impianti estesa a dieci anni, oltre ai due di legge, per un totale quindi di € 500.000,00;
- 9) di dare atto che l'appaltatore non ha data riscontro positivo, alla richiesta del Comune di Vicenza di intervenire per alcuni adempimenti prestazionali, in relazione a modesti vizi/difformità denunciati con le note del 19.07.2019 PGN 115046/2019 e del 30/07/2019 PGN 121569/2019, a cui si rinvia con riserva di accertamento e quantificazione di eventuali addebiti all'impresa;
- 10) di dare atto che sono in corso verifiche relative alla necessità di ulteriore manutenzione e riparazione di serramenti presso il condominio di Viale San Lazzaro 79, segnalati



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA. DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

dall'Amministratore del Condominio, con riserva di accertamento e quantificazione per successivi eventuali addebiti all'impresa;

- 11) di trasmettere a cura del RUP il presente atto, all'Impresa SICE S.r.l. di Aragona (AG);
- 12) di dare atto che ai sensi dell'art. 102 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 il presente atto **non costituisce approvazione del certificato di collaudo**, il quale mantiene carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; decorso tale termine, il collaudo si intenderà tacitamente accettato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine ed in ogni caso durante tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera indipendentemente dalla liquidazione della rata di saldo;
- 13) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 37 della legge 14/03/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza alla pagina [www.servizionline.comune.vicenza.it](http://www.servizionline.comune.vicenza.it);
- 14) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2546

**DETERMINA N. 2109 DEL 15/11/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ATTO DI AMMISSIBILITA' DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE S.LAZZARO 79 A VICENZA.  
DEFINIZIONE DELLE RISERVE E DETERMINAZIONE DELLA RATA DI SALDO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
15/11/2019 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)