

COMUNE DI VICENZA

APPENDICE

ALL'ATTO DI CONCESSIONE 29 DICEMBRE 2017

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì

6 NOV 2019

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Tirapelle avv. Maurizio, nato a Gambellara (VI) il 9 maggio 1958, Direttore del Servizio Patrimonio – Abitativi, domiciliato per la carica presso la sede comunale che agisce in esecuzione della determinazione N. Gen. 1956 del 29 ottobre 2019 - concedente proprietario

E

Il Torrione degli Alpini srl (codice fiscale e partita IVA 03986270241) con sede a Vicenza in Viale Bartolomeo D'Alviano n.6, rappresentata dal signor Magro Diego (codice fiscale MGRDGI50P24L840Q) nato a Vicenza il 24 settembre 1950, residente a Monticello Conte Otto (VI) in Via Gabriele D'Annunzio n.4, in forza della delega del Consiglio di amministrazione della società Il Torrione degli Alpini srl datata 5 novembre 2019 e agli atti

E

L'Associazione Nazionale Alpini Sezione di Vicenza "Monte Pasubio" (codice fiscale e partita IVA 80027060245), con sede a Vicenza in Viale Bartolomeo D'Alviano n.6, rappresentata dal signor Cherobin Luciano (codice fiscale CHRLCN60P28H829H) nato a Sandrigo (VI) il 28 settembre 1960, residente a Marola di Torri di Quartesolo (VI) in Via Stradone n.19, che interviene come socio unico de Il Torrione degli Alpini srl;

Premesso

Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle

SEZIONE DI VICENZA
"MONTE PASUBIO"
Viale B. D'Alviano, 6
Tel. 0444 926988
Cod. Fisc. 80027060245



[Handwritten signature]

IL TORRIONE DEGLI ALPINI S.R.L.
Unipersonale
Viale d'Alviano, 6 - 36100 VICENZA
C.F. e P.IVA 03986270241

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0175143/2019 del 06/11/2019

- che il Comune di Vicenza è proprietario di un immobile sito a Vicenza in Campo Marzo – Viale Dalmazia, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 46 mappale 1467, subalterni 1 e 2, con relativa area di pertinenza, nonché dell'area adiacente ad uso parcheggio;
- che con atto PGN 178198 del 29 dicembre 2017, il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Il Torrione degli Alpini srl (codice fiscale e partita IVA 03986270241) l'immobile di cui sopra;
- che con l'atto di concessione PGN 178198 del 29 dicembre 2017 Il Torrione degli Alpini srl si è impegnata a eseguire presso l'immobile interventi edilizi come da progetto autorizzato dal Comune di Vicenza con provvedimento unico telematico PGN 0021508/2017 e N.4043/2016 U.T ed eventuali varianti che si rendessero necessarie;
- che con l'atto di concessione PGN 178198 del 29 dicembre 2017 il Comune di Vicenza si è impegnato a contribuire per un importo di € 80.000,00 (ottantamila/00);
- che l'importo complessivo delle opere da eseguirsi presso l'immobile come da atto di concessione PGN 178198 del 29 dicembre 2017 ammonta a € 124.800,00 (comprensivi della suddetta contribuzione del Comune di Vicenza e delle spese tecniche) oltre all'IVA e alle spese previdenziali;
- che i lavori di cui sopra avrebbero dovuto concludersi entro dodici mesi dalla firma del medesimo atto PGN 178198 del 29 dicembre 2017;
- che l'atto di concessione PGN 178198 del 29 dicembre 2017 stabilisce la durata della concessione in anni 12 decorrenti dalla comunicazione di fine dei lavori di cui sopra, e comunque da partire dal primo giorno del tredicesimo

Il Direttore
Pascuzzo Tirapelle

SEZIONE DI VICENZA
"MONTE PASUBIO"
Viale B. D'Alviano, 6
Tel. 0444 926988
Cod. Fisc. 80027060241



IL TORRIONE DEGLI ALPINI S.R.L.
Unipersonale
Viale d'Alviano, 6 - 36100 VICENZA
C.F. e P.IVA 03986270241

mese successivo all'inizio dei lavori medesimi avvenuto nel mese di gennaio 2018;

- che nel corso dell'esecuzione degli interventi si sono rese necessarie ulteriori ed impreviste opere, come da documentazione trasmessa da "Il Torrione degli Alpini srl" in data 26 luglio 2019 e acquisita agli atti con PGN 119453 del 29 luglio 2019, comprensiva di computo metrico estimativo delle opere effettivamente eseguite avente l'importo di € 272.874,49;

- che nel corso dell'esecuzione degli interventi si è inoltre resa necessaria la verifica della struttura del solaio della terrazza effettuata con la collaborazione dei tecnici comunali;

- che il Comune di Vicenza, visto l'esame della suddetta documentazione come da lettera PGN 134220 del 26 agosto 2019 redatta dal Servizio Lavori pubblici manutenzioni e vista la decisione di Giunta comunale N. 278 del 12 settembre 2019, ha ritenuto di contribuire a dette ulteriori opere per un importo massimo di € 60.000,00 (sessantamila/00), considerato che le ulteriori e impreviste opere sono imprescindibili per l'agibilità della struttura;

Si conviene quanto segue

Articolo 1 – Ulteriori opere da eseguirsi presso l'immobile.

Si da atto che il Torrione degli Alpini srl ha eseguito, oltre a quanto pattuito con l'articolo 6 dell'atto di concessione PGN 178198 del 29 dicembre 2017, ulteriori opere a propria cura e spese, come da documentazione acquisita agli atti con PGN 119453 del 29 luglio 2019.

Articolo 2 – Compartecipazione del Comune di Vicenza.

Oltre all'importo di € 80.000,00 stabilito con l'articolo 6 dell'atto di concessione PGN 178198 del 29 dicembre 2017, il Comune di Vicenza

Il Direttore
Dott. Maurizio Tirapelle

SEZIONE DI VICENZA
"MONTE PASUBIO"
Viale B. D'Alviano, 6
Tel. 0444 926988
Cod. Fisc. 80027060245



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

IL TORRIONE DEGLI ALPINI S.R.L.
Società a partecipazione
Viale B. D'Alviano, 6 - 36100 VICENZA
T.F. e P.IVA 03986270241

contribuirà alle spese per le ulteriori opere di cui all'articolo 1 del presente atto per un importo massimo di € 60.000,00 (sessantamila/00) IVA compresa. Detta somma dell'importo massimo di € 60.000,00 sarà erogata a consuntivo previa presentazione della documentazione attestante l'avvenuta esecuzione delle ulteriori opere di cui all'articolo 1 del presente atto.

Articolo 3 – Durata e decorrenza della concessione.

La durata della concessione in uso a Il Torrione degli Alpini srl dell'immobile oggetto dell'atto PGN 178198 del 29 dicembre 2017 rimane stabilita in 12 (dodici) anni, con decorrenza dalla comunicazione di fine dei lavori di cui all'articolo 1 del presente atto e comunque dal 1° gennaio 2020 e termine massimo del 31 dicembre 2031.

Articolo 4 – Canone di concessione.

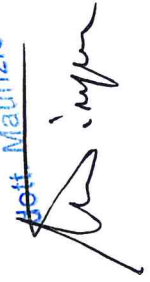
Il canone di concessione in uso, ferma restando la gratuità della concessione per i primi tre anni di cui all'articolo 3 dell'atto di concessione PGN 178198 del 29 dicembre 2017 e ammontante a € 15.600,00 annui, decorrerà dalla comunicazione di fine dei lavori di cui all'articolo 1 del presente atto e comunque dal 1° gennaio 2020.

Articolo 5 – Ambito territoriale della concessione in uso.

L'area di pertinenza oggetto della concessione e l'area adiacente ad uso parcheggio, di cui all'articolo 1 dell'atto PGN 178198 del 29 dicembre 2017, sono quelle indicate nella planimetria allegata al presente atto.

L'area adibita a parcheggio sarà utilizzata esclusivamente dall'Associazione Nazionale Alpini e dalla società sub concessionaria che ha la gestione dell'esercizio commerciale.

Il Direttore
Dott. Maurizio Tirapelle



IL TORRIONE DEGLI ALPINI S.R.L.
Unipersonale
Viale d'Alviano, 6 - 36100 VICENZA
C.F. e P.IVA 03986270241

Articolo 6 – Conferma di quanto pattuito con l’atto PGN 178198 del 29 dicembre 2017.

Restano valide tra le parti tutte le condizioni pattuite con l’atto di concessione PGN 178198 del 29 dicembre 2017 che non siano in contrasto con quanto riportato nella presente appendice di concessione.

Articolo 7 – Spese contrattuali.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico de Il Torrione degli Alpini srl che dovrà provvedere a propria cura e spese anche alla registrazione del contratto presso l’Agenzia delle Entrate.

Per il Comune di Vicenza

Tirapelle avv. Maurizio

Per Il Torrione degli Alpini

DIEGO FAGRO

Marchetti Paolo

Per l’Associazione Nazionale Alpini Sezione di Vicenza “Monte Pasubio”:

Cherobin arch. Luciano

Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle

IL TORRIONE DEGLI ALPINI S.R.L.

Unipersonale

Viale d’Alviano, 6 - 36100 VICENZA
C.F. e P.IVA 03986270241



SEZIONE DI VICENZA
“MONTE PASUBIO”

Viale B. D’Alviano, 6
Tel. 0444 926988
Cod. Fisc. 80027060245

