



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2075

DETERMINA N. 1711 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA
SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO
FAMILIARE 33/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30-9-2020 (RINNOVO).



Proposta N. 2075

DETERMINA N. 1711 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL
NUCLEO FAMILIARE 33/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30-9-2020 (RINNOVO).**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 1215/2018 del 05/06/2018 è stato avviato un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione nei confronti del nucleo familiare **33/2019**, composto di una sola persona, risultato in posizione utile nella graduatoria 1/2018 contenente le segnalazioni pervenute entro il 15.4.2018 in ordine decrescente di punteggio di priorità;
- detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità della vita dei soggetti beneficiari, trattandosi di una persona che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di un'autonomia economica e sociale, con conseguente reinserimento nel tessuto sociale;
- l'assistente sociale competente, con relazione allegata agli atti, ha proposto di prorogare l'intervento abitativo per il periodo di un anno e alle stesse condizioni dell'anno precedente, considerate le condizioni economiche e sociali complessive del beneficiario e in particolare la perdurante impossibilità, per lui, di reperire un alloggio adeguato sul mercato privato;

Preso atto che:

- con determinazione N.Gen. 2030/2017 è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione abitativa agevolata reg.to il 25/10/2007 al n. 4941 e riferito a cinque alloggi (identificati con i codici A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) siti a Vicenza in Via del Carso n. 39/C di proprietà della Società PEN.COS. s.r.l. sino al 30/9/2020;
- sempre con la suddetta determina è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura del costo relativo al rinnovo per tutto il periodo del contratto sopra citato;
- il contratto di locazione principale, rinnovato fino al 30.9.2020, prevede un canone di locazione mensile attuale di € 336,36 (salvo adeguamenti ISTAT) oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio) per ciascuna unità abitativa;
- l'alloggio individuato con il cod. A/7 è pertanto disponibile per l'assegnazione al nucleo familiare per un ulteriore periodo;

Ritenuto opportuno:

- la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2075

DETERMINA N. 1711 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 33/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30-9-2020 (RINNOVO).

progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale competente; con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citato e - conseguentemente - poter migliorare la qualità della vita;

- stabilire che tale intervento decorrerà dall' **1.10.2019 fino al 30.9.2020**;
- proporre al nucleo familiare 33/2019 un canone di sub-locazione pari ad € 40,00 mensili, oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali, per un **totale di € 80,00 mensili**, per il periodo di 1 anno e precisamente dall'01.10.2019 al 30.9.2020. Nelle more contrattuali il nucleo è tenuto a pagare l'indennità di occupazione, d'importo pari al canone di locazione;

Considerato che:

- in data 10.9.2019 il nucleo familiare 33/2019 ha formalmente accettato la proposta proroga dell'intervento abitativo per il predetto periodo di un anno;
- il nucleo, pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'*Agenzia Comunale per la Locazione* ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998, nonché definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno, di concerto con i competenti Servizi Sociali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2075

DETERMINA N. 1711 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 33/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30-9-2020 (RINNOVO).

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di prorogare l'intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare **33/2019**, mediante l'assegnazione temporanea in **sub-locazione** ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata sito in Vicenza, **Via del Carso n. 39/C (cod. A/7) - Piano Terra**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il nucleo familiare 33/2019 un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998) riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **1 anno** e precisamente **dall'1.10.2019 sino al 30.9.2020**;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di sub-locazione pari ad € 40,00 mensili, oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali, per un **totale di € 80,00 mensili** per tutto il periodo di validità del presente intervento;
- 4) di accertare la somma complessiva di € **1.105,50** dovuta dal nucleo familiare (di cui € 80,00 quale indennità di occupazione per il mese di settembre 2019, € 960,00 quale canone di sub-locazione per il periodo 1.10.2019-30.09.2020, € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio pluriennale, a titolo di parziale rimborso dei costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - € 385,50 a valere sul Bilancio Anno 2019,
 - € 720,00 a valere sul Bilancio Anno 2020;
- 5) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2075

DETERMINA N. 1711 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 33/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30-9-2020 (RINNOVO).



Proposta N. 2075

DETERMINA N. 1711 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 33/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30-9-2020 (RINNOVO).

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei vigenti principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 767 del 19.4.2019;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2075

DETERMINA N. 1711 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL
NUCLEO FAMILIARE 33/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30-9-2020 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
23/09/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)