



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2091

## **DETERMINA N. 1710 DEL 24/09/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO A VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.14) IN LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO  
FAMILIARE 34/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30.9.2020 (RINNOVO).



Proposta N. 2091

**DETERMINA N. 1710 DEL 24/09/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.14) IN LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 34/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30.9.2020 (RINNOVO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare **34/2019**, attualmente composto dall'intestataria e da una figlia maggiorenne, era già stato avviato da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.11.2008, mediante assegnazione in locazione transitoria inizialmente di una unità immobiliare di proprietà privata e successivamente dell'unità immobiliare di proprietà del Comune sita in **Vicenza, Via G.B. Quadri n. 129**, individuata con **codice 396.1.14**;
- dopo un periodo di gravi difficoltà, anche economiche, in cui il nucleo non riusciva a pagare il canone, è stato riavviato un nuovo progetto, in collaborazione tra i Servizi e il nucleo familiare, che ha portato al riavvio dell'intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.1.2017, sempre mediante assegnazione temporanea dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Vicenza, Via G.B. Quadri n 129;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, che evidenzia il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato il nucleo all'attenzione dei Servizi;
- l'assistente sociale competente, con apposita relazione del 9.8.2019, agli atti, ha comunicato di aver verificato la situazione del nucleo e propone il rinnovo dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo, alle stesse condizioni dell'intervento precedente, constatata la condizione familiare ed economica complessiva e tenuto conto che permane l'impossibilità di reperire in modo autonomo un alloggio adeguato alle necessità del nucleo stesso sul mercato privato;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento abitativo di carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare 34/2019, preso atto dell'impossibilità del nucleo stesso di provvedere in modo indipendente al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia economica e sociale definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire il mantenimento di una soglia minima della qualità di vita dei soggetti beneficiari;



Proposta N. 2091

**DETERMINA N. 1710 DEL 24/09/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO A VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.14) IN LOCAZIONE TRANSITORIA AL  
NUCLEO FAMILIARE 34/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30.9.2020 (RINNOVO).**

Ritenuto opportuno:

- la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo di carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale competente;
- proporre al nucleo familiare 34/2019 un nuovo contratto di locazione riferito all'alloggio sito in Vicenza, Via G.B. Quadri n. 129, individuato con codice 396.1.14, della durata di un anno con decorrenza 01.10.2019, prorogabile per un ulteriore periodo di analoga durata (previa verifica intermedia con esito positivo), con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata. Nelle more contrattuali il nucleo è tenuto al pagamento di una indennità di occupazione d'importo pari al canone di locazione precedentemente stabilito;

Considerato:

- che in data 10.9.2019 il nucleo 34/2019 ha aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando la proroga dell'intervento, con corresponsione di un canone di locazione mensile di € 25,00 oltre ad € 25,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 50,00 mensili**, e di attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente all'andamento progettuale concordato;
- che il nucleo, pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

Preso atto:

- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale Territoriale Competente, allo scopo di consentire un miglioramento della qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e sono definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione;

Tutto ciò premesso;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2091

**DETERMINA N. 1710 DEL 24/09/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO A VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.14) IN LOCAZIONE TRANSITORIA AL  
NUCLEO FAMILIARE 34/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30.9.2020 (RINNOVO).**

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di "Direttore dei Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) di proseguire l'intervento di contrasto al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **34/2019**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che il nucleo familiare 34/2019 dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio**, riferito all'alloggio di proprietà comunale ubicato in **Vicenza, Via Quadri n. 129 (cod. 396.1.14)**, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS s.r.l., azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in anni UNO, e precisamente dall'**1.10.2019** e sino al **30.9.2020**, prorogabile a seguito di verifica positiva, per un ulteriore anno, sino al **30.9.2021**;
- 4) che il nucleo familiare 34/2019 dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € 25,00 mensili, oltre ad € 25,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 50,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS s.r.l. (a cui saranno aggiunti i costi amm.vi). Nelle more contrattuali il nucleo è tenuto a pagare di un'indennità di occupazione pari al canone precedentemente stabilito, da pagare parimenti all'Ente Gestore;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2091

**DETERMINA N. 1710 DEL 24/09/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO A VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.14) IN LOCAZIONE TRANSITORIA AL  
NUCLEO FAMILIARE 34/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30.9.2020 (RINNOVO).**

- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2091

**DETERMINA N. 1710 DEL 24/09/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO A VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.14) IN LOCAZIONE TRANSITORIA AL  
NUCLEO FAMILIARE 34/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30.9.2020 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
23/09/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)