



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1894

DETERMINA **N. 1560 DEL 27/08/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA
SITO A VICENZA, STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA
AL NUCLEO FAMILIARE 29/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30.9.2020 (RINNOVO).



Proposta N. 1894

DETERMINA N. 1560 DEL 27/08/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 29/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30.9.2020 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- nei confronti del nucleo familiare **29/2019**, composto dai coniugi e da tre figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Abitativi un intervento di sostegno abitativo, disposto con determinazione N.Gen. 143/2016, a partire dall'11.2.2016, mediante assegnazione temporanea dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Strada Marosticana n. 196/M - Vicenza (piano terra);
- l'assistente sociale competente, preso atto dell'impossibilità del nucleo stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata, con apposita relazione conservata agli atti, propone il rinnovo dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo alle stesse condizioni, constatata la condizione familiare ed economica complessiva;

Ritenuto opportuno:

- la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale competente;
- proporre al nucleo familiare 29/2019 un nuovo contratto di sub-locazione dell'alloggio di Str. Marosticana n.196/M, piano terra, della durata di un anno con decorrenza 1.10.2019;

Considerato:

- che in data 23.7.2019 il nucleo familiare 29/2019 ha aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando la proroga dell'intervento, con corresponsione al Comune di un canone di sub-locazione mensile di € 80,00 oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali e ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente all'andamento progettuale concordato. Nelle more contrattuali il nucleo è tenuto al pagamento dell'indennità di occupazione d'importo pari al canone di sublocazione precedentemente stabilito;

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale N.Gen. 1209 del 16/6/2017 è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione a canone agevolato per n. 2 alloggi di proprietà privata siti in Str. Marosticana n. 196/M piano terra e piano primo, nonché la copertura dei costi relativi ai canoni di locazione da versare al proprietario per il periodo 1.6.2017-31.5.2020. Alla scadenza contrattuale si provvederà ad avanzare idonea proposta di proroga;

Richiamate:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1894

DETERMINA N. 1560 DEL 27/08/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 29/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30.9.2020 (RINNOVO).

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenda Comunale per la Locazione;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di "Direttore dei Servizi Sociali";

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1894

DETERMINA N. 1560 DEL 27/08/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 29/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30.9.2020 (RINNOVO).

- 1) di proseguire l'intervento di contrasto al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **29/2019**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare un nuovo contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. 431/98) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in Vicenza, **Str. Marosticana n. 196/M**, piano terra, in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, con **decorrenza 1.10.2019** e sino al 30.9.2020, al canone di sub-locazione mensile di € 80,00 oltre ad € 20,00 per spese condominiali, per un totale di € **100,00 mensili**;
- 3) di accertare la somma di € **1.365,50**, dovuta dal nucleo familiare 29/2019 (di cui € 100,00 quale indennità di occupazione per il mese di settembre 2019, € 1.200,00 quale canone di sub-locazione per il periodo 1.10.2019-30.9.2020, € 65,50 per spese di registrazione e bolli) a titolo di parziale rimborso dei costi sostenuti dall'amministrazione, da introitare al **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. priv. concessi in locazione al Comune per destinarli a nuclei familiari in difficoltà"** del Bilancio pluriennale come segue:
 - € 465,50 a valere sul Bilancio 2019;
 - € 900,00 a valere sul Bilancio 2020;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs.23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1894

DETERMINA N. 1560 DEL 27/08/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 29/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30.9.2020 (RINNOVO).

- 5) di dare atto che la spesa a copertura del contratto principale, dovuta per i canoni di locazione che il Comune paga al proprietario dell'immobile, è stata già impegnata con determinazione N.GEN. 1209 del 16.6.2017 e che la parte eccedente sarà impegnata approvando la proroga contrattuale;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, e 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000, e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 767 del 19.4.2019;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1894

DETERMINA N. 1560 DEL 27/08/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 29/2019 - PERIODO 1.10.2019 - 30.9.2020 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/08/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)