



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1809

## **DETERMINA N. 1529 DEL 21/08/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA  
SITO A VICENZA, STRADA DI POLEGGE N. 51 (1° PIANO) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL  
NUCLEO FAMILIARE 31/2019. - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RIAVVIO).



Proposta N. 1809

**DETERMINA N. 1529 DEL 21/08/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STRADA DI POLEGGE N. 51 (1° PIANO) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 31/2019. - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RIAVVIO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del nucleo 31/2019, inizialmente composto dai coniugi e da due figli minori, è stato avviato da parte del Settore Servizi Abitativi un intervento di sostegno abitativo con decorrenza 1.11.2017, mediante assegnazione temporanea dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Strada di Polegge n. 51 (i. 1, sub. 13) - Vicenza, disposta con determinazione N.Gen. 2046/2017;
- inizialmente, nel nucleo era presente anche il marito che in seguito si è allontanato, lasciando alla moglie il carico del nucleo familiare. Per tale ragione l'assistente sociale competente, con apposita relazione del 12.7.2019, conservata agli atti, propone la prosecuzione dell'intervento a favore della madre e dei figli. Nell'eventualità che il padre faccia ritorno, la moglie potrà presentare idonea domanda di ospitalità. Nella stessa relazione, l'assistente sociale, verificata la nuova situazione sociale ed economica del nucleo, propone il riavvio dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo, alle stesse condizioni economiche dell'intervento precedente, con contratto intestato alla madre;

Ritenuto opportuno:

- la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale competente;
- proporre al nucleo familiare 31/2019 un nuovo contratto di sub-locazione riferito all'alloggio di Strada di Polegge n. 51 (i. 1), della durata di un anno con decorrenza 1.10.2019, prorogabile per un ulteriore periodo di analoga durata (previa verifica intermedia con esito positivo), preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata. Nelle more contrattuali il nucleo è tenuto al pagamento dell'indennità di occupazione, d'importo pari al canone di locazione;

Considerato che:

- in data 12.08.2019 il nucleo familiare 31/2019 ha aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando la proroga dell'intervento, con corresponsione al Comune di un canone di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1809

**DETERMINA N. 1529 DEL 21/08/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STRADA DI POLEGGE N. 51 (1° PIANO) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 31/2019. - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RIAVVIO).**

sub-locazione mensile di € 30,00 onnicomprensivi e di attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente all'andamento progettuale concordato;

Preso atto che:

- detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale Territoriale Competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- con determinazione dirigenziale N.Gen. 1417 del 18/7/2017 è stato approvato l'avvio del contratto di locazione a canone agevolato per n. 3 alloggi di proprietà privata siti in Strada di Polegge nn. 49/51, nonché la spesa a copertura dei costi relativi ai canoni di locazione per il periodo 1.8.2017-31.7.2020;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e sono definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione. Alla scadenza contrattuale si farà proposta di proroga;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di "Direttore dei Servizi Sociali";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1809

**DETERMINA N. 1529 DEL 21/08/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STRADA DI POLEGGE N. 51 (1° PIANO) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 31/2019. - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RIAVVIO).**

**DETERMINA**

- 1) di riavviare l'intervento di contrasto al disagio abitativo in favore del nucleo familiare 31/2019, composto dalla madre e da due figli minori, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse. Nell'eventualità in cui il marito faccia ritorno, la signora potrà presentare idonea richiesta di ospitalità;
- 2) di stipulare un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. 431/98) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in Vicenza, **Strada di Polegge n. 51 (i. 1)**, 1° piano, in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, con **decorrenza dal 01.10.2019** e sino al 30.09.2020, prorogabile fino al 30/09/2021 previa verifica intermedia, al canone di sub-locazione mensile di € **30,00 mensili onnicomprensivi**;
- 3) di accertare la somma di € **455,50**, dovuta dal nucleo familiare di M.F. (di cui € 30 quale indennità di occupazione per il mese di settembre 2019, € 360,00 quale canone di sub-locazione per il periodo 01.10.2019-30.09.2020, € 65,50 per spese di registrazione e bolli) a titolo di canone di sub-locazione, da introitare al **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. priv. concessi in locazione al Comune per destinarli a nuclei familiari in difficoltà"** del Bilancio pluriennale come segue:
  - € 185,50 a valere sul Bilancio 2019,
  - € 270,00 a valere sul Bilancio 2020;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs.23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni





Proposta N. 1809

**DETERMINA N. 1529 DEL 21/08/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STRADA DI POLEGGE N. 51 (1° PIANO) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 31/2019. - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RIAVVIO).**

- 5) di dare atto che la spesa a copertura del contratto principale, dovuta per i canoni di locazione che il Comune paga al proprietario dell'immobile, è stata già impegnata con determinazione N.GEN. 1209 del 16.6.2017 e che la parte eccedente sarà impegnata a seguito della proroga contrattuale alla scadenza prevista;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 767 del 19.4.2019;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1809

**DETERMINA N. 1529 DEL 21/08/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STRADA DI POLEGGE N. 51 (1° PIANO) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 31/2019. - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RIAVVIO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/08/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)