



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1147

## **DETERMINA** **N. 1228 DEL 01/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA BERTOLO 14 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 46/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017



Proposta N. 1147

**DETERMINA N. 1228 DEL 01/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA BERTOLO 14 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 46/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- che il nucleo familiare della signora 46/19 è assegnatario di un alloggio ERP sito in via Bertolo 14
- che l'art. 38 comma 1, e l'art. 32 comma 1 lett.g) prevede il pronunciamento della decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP, nei confronti di chi abbia *“ la morosità superiore a quattro mesi nel pagamento nel canone di locazione o delle quote di gestione dei servizi comuni del fabbricato”*

PRESO ATTO:

- della nota PGN. 0059798 del 06/12/2017 dell'Ente Gestore Valore Città Amcps srl ha reso noto che l'assegnataria è stata messa in mora in data 23/08/2017 per arretrati nei canoni di locazione e nelle spese di amministrazione per il periodo che va da ottobre 2016 a giugno 2017, per un totale di € 359,86 a, oltre agli interessi legali che verranno addebitati successivamente;
- che la sig.a 46/19 non ha provveduto a sanare la morosità, ma ha maturato un ulteriore debito relativo ai canoni e spese di amministrazione per i mesi di luglio 2012 , luglio agosto e novembre 2017 di € 624,84;
- che i termini utili sono trascorsi inutilmente in quanto a tutto dicembre 2017 l'assegnataria non ha provveduto al saldo del debito, nonostante la diffida dell'Azienda perseverando nella morosità;
- che in data 15/12/2017 è stata avviato procedimento di decadenza nei confronti del nucleo della signora 46/19;
- che in seguito all'avvio della decadenza i Servizi Sociali hanno tentato di contattare più volte la sig.a 46/19 per cercare di sanare la situazione, la sig.a non si è mai presentata agli appuntamenti.
- Che in seguito a segnalazioni dell'Ente gestore sulla mancata occupazione dell'alloggio da parte del nucleo sono stati eseguiti i controlli da parte della Polizia locale che hanno

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1147

**DETERMINA N. 1228 DEL 01/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA BERTOLO 14 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 46/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017**

confermato in data 16/06/2017 che il nucleo della signora 46/17 non occupa l'alloggio dal settembre 2016;

- che da successivi controlli con l'Ente gestore in data 08/11/2018 il debito ammontava a € 857,14;
- che sono state esperite le procedure previste dalla L.R. 39/17;

**DATO ATTO**

- che con lettera raccomandata del 15/12/2017 prot. 0171921, il Comune di Vicenza ha contestato al nucleo quanto indicato dall'Ente gestore, invitando a presentare proprie deduzioni e/o documenti atti a giustificare la situazione contestata;
- che malgrado i tentativi del Servizio Sociale di assistere la sig.a 46/19, il debito non risulta essere stato sanato;
- che non c'è stato alcun impegno da parte del nucleo della sig.a 46/19 al pagamento degli arretrati;
- che la sig.a 46/19 non occupa più l'alloggio ma abita stabilmente fuori città;

**VISTO:**

- che il nucleo della sig.a 46/19 non ha provveduto a saldare il debito contestato e che morosità attualmente è pari a **€ 857,14**;
- il parere obbligatorio e vincolante, espresso dalla Commissione nella seduta del 11/04/2019, pervenuto al Comune il 02/05/2019 che testualmente recita: *"...la Commissione, a voti unanimi, ha espresso parere favorevole alla decadenza dall'assegnazione nei confronti del nucleo familiare della sig.a 46/19 ai sensi dell'art. 32, comma 1 lett. g) della L.R. 39/17"*

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1147

**DETERMINA N. 1228 DEL 01/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA  
BERTOLO 14 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 46/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N.  
39/2017**

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

**DETERMINA**

- 1) In conformità al suddetto parere, ai sensi dell'art.32 comma 2) della L.R: n 39/17;
- 2) di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. A Vicenza, in BERTOLO 14 nei confronti del nucleo familiare della sig.a 46/19, con conseguente risoluzione del rapporto locativo, in applicazione dell'art. 32 lett. g) della L.R. 39/17;
- 3) di disporre che il nucleo familiare della sig.a 46/19 lasci l'alloggio sito in via Bertolo 14 libero e sgombero da persone, entro e non oltre un (uno) mese dalla notifica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 lett b) del Regolamento regionale n. 4 del 10/08/2018 "in materia di edilizia residenziale pubblica".
- 4) Di dare atto che il periodo di permanenza nell'alloggio , il nucleo familiare della sig.a 46/19 dovrà corrispondere all'Ente Gestore Valore città srl ai sensi dell'art. 20 comma 2 " la L.R. 39/17, oltre alle somme dovute a qualunque titolo e non corrisposte, anche i canoni e le quote accessorie che maturino fino all'affettiva riconsegna dell'alloggio, fermo restano in ogni caso la rivalsa dell'Ente proprietario o delegato per danno e spese comunque sostenute;
- 5) di notificare nelle forme di legge il presente provvedimento all'interessato e successivamente comunicarlo a Valore Città Amcps srl per gli adempimenti di competenza con particolare riguardo all'esecuzione dello saggio;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;



Proposta N. 1147

**DETERMINA N. 1228 DEL 01/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA  
BERTOLO 14 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 46/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N.  
39/2017**

- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;



Proposta N. 1147

**DETERMINA N. 1228 DEL 01/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA  
BERTOLO 14 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 46/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N.  
39/2017**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
01/07/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)