



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1655

## **DETERMINA N. 1381 DEL 23/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PRIVATO PROPRIETARIO PER ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA MASSARIA N. 28, DESTINATO AL SOSTEGNO DI NUCLEI FAMILIARI IN DIFFICOLTA' ABITATIVA DA PARTE DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2019-30.9.2021 (PROROGA).



Proposta N. 1655

**DETERMINA N. 1381 DEL 23/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PRIVATO  
PROPRIETARIO PER ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA MASSARIA N. 28, DESTINATO AL SOSTEGNO DI  
NUCLEI FAMILIARI IN DIFFICOLTA' ABITATIVA DA PARTE DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA  
LOCAZIONE. APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2019-30.9.2021 (PROROGA).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agazia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex Legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di vario tipo;
- per attuare tutto ciò, con precedente determinazione PGn. 75964 dell'1.10.2014 è stata approvata l'assunzione in locazione di in alloggio dal privato proprietario sig. FENOGLI Gerardo Vinicio, sito in Via Massaria n. 28 - Vicenza, per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa;
- in data 10.10.2014 è stato sottoscritto tra le parti un contratto di locazione abitativa agevolata, registrato all'Ag. delle Entrate di Venezia 1 in data 14.10.2014 al n. 3239-serie 3T;
- la decorrenza del contratto di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/1998 - della durata di anni tre, prorogabili per altri due anni, è stata prevista a partire dall'1.10.2014 e prima scadenza il 30.9.2017, prorogabile al 30.9.2019, ad un canone mensile di € 400,00 oltre ad € 35,00 per le spese condominiali, salvo conguaglio a fine periodo;
- poiché il locatore non ha inviato comunicazione di disdetta entro i termini stabiliti, il contratto si intende tacitamente prorogato per ulteriori due anni, con scadenza il 30.9.2021, ai sensi dell'art. 1 del citato contratto, alle stesse condizioni;

Considerato:

- che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre di tale unità abitativa, in quanto attualmente sub-locata per intervento abitativo a favore di un nucleo familiare in situazione di disagio abitativo;

Ritenuto:

- di prevedere la copertura della spesa per il rinnovo contrattuale sino alla scadenza prevista, come sopra riportato, in quanto l'alloggio è attualmente occupato e vi è un contratto di sub-locazione in essere;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;*



Proposta N. 1655

**DETERMINA N. 1381 DEL 23/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PRIVATO PROPRIETARIO PER ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA MASSARIA N. 28, DESTINATO AL SOSTEGNO DI NUCLEI FAMILIARI IN DIFFICOLTA' ABITATIVA DA PARTE DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2019-30.9.2021 (PROROGA).**

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

1. di approvare la proroga biennale del contratto di locazione abitativa agevolata, stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/1998, riferito all'alloggio sito in Vicenza, Via Massaria n. 28 con il privato proprietario Sig. **FENOGLI Gerardo Vinicio**, nato a Zugliano l'1.1.1963 – C.F.: FNGGRD63A01M199P, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
2. di approvare la spesa di € **10.440,00** a copertura dei costi relativi al contratto di locazione di cui al punto precedente, con riferimento al periodo di proroga biennale **1.10.2019 - 30.9.2021**;
3. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola come segue:
  - € **1.305,00** al **Cap. n. 1098600** "Interventi per situazioni di emergenza abitativa" del **bilancio dell'esercizio 2019**, dove esiste l'occorrente disponibilità;
  - € **5.220,00** al **Cap. n. 1098600** "Interventi per situazioni di emergenza abitativa" del **bilancio dell'esercizio 2020**, dove esiste l'occorrente disponibilità;
  - € **3.915,00** al **Cap. n. 1098600** "Interventi per situazioni di emergenza abitativa" del **bilancio dell'esercizio 2021**, dove esiste l'occorrente disponibilità;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1655

**DETERMINA N. 1381 DEL 23/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PRIVATO PROPRIETARIO PER ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA MASSARIA N. 28, DESTINATO AL SOSTEGNO DI NUCLEI FAMILIARI IN DIFFICOLTA' ABITATIVA DA PARTE DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2019-30.9.2021 (PROROGA).**

4. di approvare il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:





Proposta N. 1655

**DETERMINA N. 1381 DEL 23/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PRIVATO PROPRIETARIO PER ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA MASSARIA N. 28, DESTINATO AL SOSTEGNO DI NUCLEI FAMILIARI IN DIFFICOLTA' ABITATIVA DA PARTE DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2019-30.9.2021 (PROROGA).**

5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
6. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
7. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1655

**DETERMINA N. 1381 DEL 23/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PRIVATO  
PROPRIETARIO PER ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA MASSARIA N. 28, DESTINATO AL SOSTEGNO DI  
NUCLEI FAMILIARI IN DIFFICOLTA' ABITATIVA DA PARTE DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA  
LOCAZIONE. APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2019-30.9.2021 (PROROGA).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
23/07/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)