



COMUNE DI VICENZA

PGN

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza comunale, addi

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale e partita IVA 00516890241), rappresentato dal dott. Maurizio Tirapelle, nato a Gambellara (VI) il 9 maggio 1958, Direttore del Servizio Patrimonio – Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N. Gen. 1385 del 24 luglio 2019

E

la ditta "Palladio 9 srl" (codice fiscale 03897460246), con sede ad Altavilla Vicentina (VI) in Via Petrarca n.2, rappresentata dalla signora Monica Maria Helo (codice fiscale HLEMCM72H49Z514T), nata a Città del Messico il 9 giugno 1972, residente a Vicenza in Contrà della Fascina n.29

Premesso

- che con determinazione dirigenziale N. Gen. 784 del 26 aprile 2019 è stata indetta procedura aperta per la concessione in uso del piano terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza e dei locali annessi e per la gestione del servizio di bar / ristoro accessorio;

- che con determinazione dirigenziale N. Gen. 1143 del 14 giugno 2019 è stata aggiudicata in via definitiva la concessione in uso del piano terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza e dei locali annessi e la concessione del servizio di bar / ristoro accessorio



Comune di Vicenza
 Protocollo Generale
 Protocollo N. 0113557 del 10/25/07/2019

PALLADIO 9
 Via F. Petrarca, 2
 36077 Altavilla Vicentina
 P.IVA 0389746024

Direttore
 Maurizio Tirapelle



alla ditta "Palladio 9 srl" (codice fiscale 03897460246) con sede ad Altavilla Vicentina in Via Petrarca n.2;

- che con la lettera 3 luglio 2019 PGN 16539 la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza ha autorizzato la concessione in uso del bene culturale di cui sopra per la gestione del servizio di bar, ai sensi dell'art. 106 comma 2 bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42 s. m. e i.;

- che con la lettera del 4 luglio 2019 PGN 16540 la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza ha autorizzato l'esecuzione delle opere riguardanti il progetto di allestimento arredi riguardanti il servizio di bar, ai sensi degli articoli 20, 21 comma 4 e 22 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42 s. m. e i.;

- che con determinazione dirigenziale N. Gen. 1385 del 24 luglio 2019 è stato disposto di procedere alla stipula della concessione

si conviene quanto segue

ART. 1 – Oggetto.

Il Comune di Vicenza concede in uso a Palladio 9 srl il piano terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza e i locali annessi, nonché la concessione della gestione presso detti spazi del servizio di ristoro / bar accessorio.

Gli spazi oggetto della concessione sono indicati nelle planimetrie allegate al presente atto.

Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle

PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Gli spazi oggetto della concessione sono individuati al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243 subalterni 35 porzione e 53 porzione.

Il concessionario gestirà la concessione a proprio rischio e sotto la propria direzione, sorveglianza e responsabilità nel rispetto del presente atto.

L'oggetto della concessione contribuisce come fattore di spicco all'immagine complessiva del Monumento Palladiano e pertanto il concessionario dovrà garantire una qualità dell'offerta al pubblico e un'immagine degli ambienti di esercizio di livello adeguato.

L'Amministrazione comunale di Vicenza metterà a disposizione del concessionario gli spazi di cui sopra, destinati alla preparazione, distribuzione e consumazione delle bevande, a depositi riservati all'immagazzinamento dei generi commestibili e generi di conforto, nonché gli impianti, il tutto come da "Verbale di Inventario e Consegna" che verrà sottoscritto dalle parti all'inizio dell'attività.

Il servizio punto di ristoro deve essere svolto con l'osservanza di tutte le norme previste dalle procedure in materia di produzione, somministrazione e vendita di alimenti e bevande completamente rispondenti alla normativa vigente in materia.

Si precisa che l'utilizzo del servizio punto di ristoro da parte dell'utenza della Basilica Palladiana è facoltativo, pertanto il gestore non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche, anche di natura economica, del contratto per l'eventuale mancata partecipazione degli utenti al servizio punto di ristoro.

Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle



PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

E' previsto un biglietto-ticket d'ingresso al monumento, incassato dal Comune di Vicenza per un importo di € 1,00 per i residenti a Vicenza e Provincia e di € 2,00 per i residenti fuori della Provincia di Vicenza.

La concessione è riferita esclusivamente al piano terrazza della Basilica Palladiana e pertanto non potrà costituire oggetto di trasferimento in altro luogo dell'attività.

È vietata la concessione a terzi dell'uso, anche saltuario, degli spazi oggetto della presente concessione, se non preventivamente autorizzata dall'amministrazione comunale.

L'esecuzione della concessione sarà regolata da quanto specificato nel presente atto e dalle norme in materia.

Il concessionario deve improntare costantemente la propria attività a criteri di ecosostenibilità (prevenzione nella produzione dei rifiuti, raccolta differenziata degli stessi, etc.).

ART. 2 - Durata della concessione e apertura al pubblico.

La concessione è relativa ai periodi:

dalla firma del presente atto - 30 settembre 2019 (terrazza);

1° ottobre 2019 - 6 gennaio 2020 (facoltativo – esclusivamente nella Domus);

1° aprile 2020 - 30 settembre 2020 (terrazza)

1° ottobre 2020 - 6 gennaio 2021 (facoltativo – esclusivamente nella Domus);

1° aprile 2021 – 30 settembre 2021 (terrazza)

1 ottobre 2021 - 6 gennaio 2022 (facoltativo – esclusivamente nella Domus).

Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle



PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

E' prevista la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, previa valutazione dell'Amministrazione Comunale, a condizioni da rideterminarsi

I tempi di allestimento e disallestimento dovranno iniziare e terminare 10 giorni prima e 10 giorni dopo le date di cui sopra.

La concessione potrà essere revocata ovvero essere dichiarata decaduta, in qualsiasi momento, qualora si verificano le condizioni previste dagli articoli 17 e 18.

È escluso il rinnovo tacito.

ART. 3 – Canone.

Il concessionario, oltre ai costi previsti per le attrezzature e gli arredi, che saranno esclusivamente a suo carico, dovrà corrispondere per il periodo di concessione i seguenti canoni mensili:

. € 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta/00) per ciascuno dei mesi tra il 1° aprile e il 30 settembre di ogni anno;

€ 1.500,00 (millecinquecento/00) per ciascuno dei mesi tra il 1° ottobre e il 6 gennaio di ogni anno.

Il canone mensile di € 1.500,00 relativo al periodo tra il 1° ottobre e il 6 gennaio di ogni anno dovrà essere corrisposto solo nel caso di utilizzo degli spazi.

Pertanto, vista la durata della concessione di cui all'articolo 2 del presente atto, l'importo complessivo della concessione ammonta a € 66.846,00 (sessantaseimilaottocentoquarantasei/00) .

Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle



PANALADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
Vicenza (VI)
36077 Altavilla Vicentina
P.IVA 03897460246

Il canone è comprensivo di quanto dovuto dal concessionario per le utenze connesse alla gestione dei locali che rimarranno intestate e a carico dell'Amministrazione comunale.

Il canone mensile dovrà essere versato entro e non oltre il quinto giorno lavorativo del mese successivo. Il mancato pagamento anche di una sola rata contrattuale del canone potrà essere valutato, a discrezione dell'Amministrazione comunale, come motivo sufficiente per la decadenza della concessione e per l'eventuale escussione della fideiussione.

In caso di escussione totale o parziale della cauzione, il concessionario sarà obbligato a reintegrare la medesima entro e non oltre 15 giorni, pena la decadenza della concessione.

ART. 4 – Allestimento dello spazio.

Il concessionario dovrà allestire gli arredi come da lettera 4 luglio 2019 PGN 1650 agli atti con cui la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza ha autorizzato l'esecuzione delle opere.

Il concessionario dovrà utilizzare lo spazio concesso in uso come da lettera 3 luglio 2019 PGN 16539 agli atti con cui la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza ha autorizzato la concessione in uso del bene culturale.

Qualsiasi opera o lavoro, compresi gli adeguamenti impiantistici, dovranno essere autorizzati dalla Soprintendenza previo nulla osta del Comune di Vicenza.

Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle



PALMADINO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
Vicentina (VI)
36077 Altavilla
P.IVA 03897460246

Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle



PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
Vila Vicentina (VI)
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

L'allestimento del punto di ristoro dovrà prevedere elementi d'arredo semplici, non invasivi, uniformi per stile, ignifughi e facili da rimuovere.

Nell'area del bancone di servizio e ricovero delle attrezzature per la somministrazione delle bevande (frigoriferi e altro) devono essere posati pedane o materiali che proteggano adeguatamente la pavimentazione della terrazza.

È ammesso l'uso di stereo, casse acustiche per televisioni e relativi impianti, nel rispetto delle norme e dei regolamenti in materia e per emettere solamente della musica in filodiffusione o di sottofondo.

Il concessionario dovrà produrre adeguate certificazioni di idoneità degli impianti.

Le sedie, sedute e tavolini, risultando elementi fondamentali dell'arredo, dovranno essere uguali tra loro nella forma, nel colore e nelle dimensioni ed essere monocromatici.

Sono ammessi materiali metallici naturali (alluminio, acciaio inox) e verniciati, legno naturale o laccato, materiali misti (struttura in metallo e o legno, seduta e schienale in tessuto o in traverse di legno, fibre naturali intrecciate compreso vimini e midollino). I tavolini potranno essere con piede centrale a tre o quattro gambe.

I colori ammessi sono i seguenti: naturale (legno, alluminio, acciaio), nero, bianco, beige, grigio graffite scuro e chiaro, marrone scuro.

I tessuti ammessi per tovaglie e imbottiture sono quelli in cotone naturale o impermeabilizzato e quelli che prevedono il corretto accostamento cromatico tra tovaglie, imbottiture ed eventuali altri tessuti. Sono vietati i colori sgargianti ed eccessivamente contrastanti.

Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle


PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

L'arredo dovrà rispettare il carattere monumentale dello spazio e non potrà essere ingombrante e visibile dalle piazze circostanti.

Ogni elemento di arredamento dovrà essere rispondente alle normative in materia antincendio e, prima dell'avvio del servizio, il concessionario dovrà presentare i certificati di ignifugazione dei materiali di arredo.

Non è consentito l'utilizzo di candele di cera, anche se spente.

Su tutti gli arredi del punto di ristoro è vietata qualsiasi forma di pubblicità, se non espressamente approvata dal Comune di Vicenza.

Le prescrizioni suindicate dovranno essere osservate anche in caso di allestimento del punto di ristoro, utilizzando lo spazio interno denominato "Sala Domus Comestabilis".

I locali individuati nella planimetria (area verde denominata "magazzino") potranno essere destinati a magazzino e/o preparazione di piccoli pasti, nel rispetto della normativa in materia di somministrazione di alimenti e bevande.

In ogni caso il pavimento dovrà essere rivestito con opportuna protezione impermeabile ignifuga, disinfettabile e rimovibile. Non potrà essere utilizzata la moquette.

Il concessionario dovrà produrre adeguate certificazioni di idoneità di tutte le apparecchiature - elettrodomestici collocati all'interno. Le stesse dovranno tener conto della potenza elettrica massima attualmente disponibile ed essere collegate alla rete in maniera idonea.

Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle




PALLADIO 9 srl

Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

In caso di sostituzioni, riparazioni o implemento del numero di elettrodomestici presenti, dovrà essere preventivamente richiesta l'autorizzazione al Comune di Vicenza allegando le certificazioni di idoneità.

I locali di cui sopra potranno essere allestiti in modo da sfruttare lo spazio perimetrale, predisponendo appositi scaffali. In ogni caso i materiali conservati dovranno essere stoccati in modo ordinato, pulito e in quantità adeguata allo spazio.

ART. 5 - Rilascio dei locali alla scadenza.

Entro un mese dalla scadenza della concessione, salvo proroga, il concessionario sarà tenuto a rilasciare i locali nonché le attrezzature esistenti e gli impianti di proprietà dell'Amministrazione comunale, come descritto nel verbale di consegna, salvo il normale deperimento d'uso; dovrà altresì provvedere a rimuovere a proprie spese ogni cosa di sua proprietà o di terzi, che l'Amministrazione non abbia interesse a ritenere.

Ogni azione di pulizia e ripristino dei locali dovrà essere realizzata dal concessionario, a sue spese, per permettere la consegna dei locali così come indicato nel verbale di consegna firmato dalle parti subito dopo la sottoscrizione del contratto.

ART. 6 – Descrizione dei locali.

La Basilica Palladiana è un complesso monumentale di pregio architettonico e tutelato dalle norme relative agli immobili di valore storico e architettonico.

Gli spazi destinati a ospitare il servizio punto di ristoro sono la terrazza (lato Piazza dei Signori) e la Sala Domus Comestabilis.

Lo spazio sopra descritto è meglio identificato nelle planimetrie allegate e dovrà essere gestito direttamente dal concessionario, secondo le modalità di seguito precisate.

I locali sono dotati di allacciamenti per la fornitura di acqua ed energia elettrica.

L'affollamento massimo consentito nella terrazza è pari a 150 persone (compresa l'eventuale capienza di 50 persone previste nella Sala Domus Comestabilis).

L'affollamento massimo consentito nella Sala Domus Comestabilis è pari a 50 persone.

Il concessionario non potrà occupare spazi che non siano stati appositamente concessi ed evidenziati dalle allegate planimetrie.

ART. 7 - Conduzione del servizio.

Il concessionario si obbliga a condurre direttamente l'esercizio, in modo lodevole, adeguato all'importanza della struttura e alle prescrizioni dell'Amministrazione comunale e delle autorità competenti.

Il concessionario non potrà servirsi dei locali per usi diversi da quelli stabiliti nel presente atto e dovrà tenere costantemente i locali, i mobili e tutto il materiale destinato al servizio, in uno stato decoroso e di perfetta pulizia.

Il personale del servizio caffetteria, in numero minimo di 3, dovrà essere fornito delle adeguate autorizzazioni igieniche e sanitarie ai sensi delle norme vigenti ed essere in numero sufficiente per un

Il Direttore

Maurizio Tirapelle

dott.

PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

PALMADIO 9 srl
Via F. Retratca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Il Direttore
Maurizio Tirapelle
dott.



sollecito servizio. Il concessionario si obbliga altresì per sé e per i suoi aventi causa a rispettare tutte le disposizioni di legge e le disposizioni che l'Amministrazione comunale dovesse impartire riguardanti il servizio, assumendo a proprio carico gli oneri relativi e le normative in materia di assunzione del personale.

Prima dell'avvio del servizio, il concessionario dovrà comunicare al Comune di Vicenza il nome del referente operativo in loco, responsabile dell'attività nel suo complesso (gestione punto di ristoro, personale, stoccaggio e rifornimento magazzino ecc), garantendone la reperibilità durante gli orari di svolgimento del servizio.

Il rifornimento del servizio accessorio punto di ristoro (bevande, cibi, attrezzature, ecc.) dovrà essere effettuato nella giornata di lunedì (turno di chiusura del monumento) oppure, durante la chiusura al pubblico: entro le 9,30 la mattina e tra le 16 e le 17,30 il pomeriggio.

Il riordino o la sistemazione dell'area magazzino può essere effettuata anche durante gli orari di apertura della Basilica, previo accordo con il personale comunale.

L'utilizzo degli ascensori dovrà essere concordato con il personale in servizio per evitare sovraccarichi o guasti dovuti al cattivo utilizzo.

In caso di danno agli ascensori durante l'utilizzo da parte del personale del punto di ristoro, il costo dell'intervento da parte del manutentore, sarà a carico del concessionario.

Il concessionario è vincolato, a pena di decadenza, all'attuazione dei criteri gestionali indicati in sede di di procedura di gara e alle eventuali prescrizioni dettate dalle norme regolamentari di polizia locale.


PALLADIO 9 sri
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Il Direttore
~~Maurizio Tirapelle~~


ART.8 – Cessione del contratto.

A pena di decadenza, è espressamente vietata la cessione a terzi della presente concessione o la sub concessione. Sempre a pena di decadenza devono essere preventivamente comunicate all'Amministrazione comunale, per approvazione, anche le variazioni societarie quali la cessione di quote a terzi, il cambiamento di legale rappresentante, e ogni altro tipo di variazione (societaria e/o del preposto).

ART. 9 - Manutenzione dei locali.

La manutenzione ordinaria dei locali e delle attrezzature è a carico del concessionario. Resta a carico dell'Amministrazione comunale concedente la manutenzione straordinaria.

Il concessionario dovrà realizzare la pulizia dell'area oggetto della concessione come da planimetrie allegate.

Lo stoccaggio dei rifiuti dovrà avvenire in appositi bidoni ed essere smaltito giornalmente, senza che le operazioni relative procurino sversamento di materiale. Qualora ciò accada, il concessionario dovrà immediatamente pulire le aree macchiate.

Il concessionario dovrà provvedere all'apertura della posizione TASI con AIM, per lo smaltimento dei rifiuti secondo le procedure previste dall'azienda.

Lo stoccaggio e lo smaltimento differenziato dei rifiuti dovrà avvenire in contenitori tali (bidoni con ruote fornite da AIM) da evitare gocciolamenti, versamenti di residui od odori sgradevoli. Il trasporto

PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Il Direttore
Matteo Tirapelle
dott. Tirapelle

dei rifiuti dalla terrazza all'area di raccolta esterna alla Basilica Palladiana dovrà essere realizzato con contenitori che non permettano alcuna fuoriuscita di residui liquidi o solidi.

I rifiuti dovranno essere smaltiti ogni sera, alla chiusura dell'attività del punto di ristoro. I bidoni utilizzati per il trasporto dei rifiuti, potranno essere sistemati (vuoti) al piano Zavatleri e ricollocati in terrazza il giorno successivo.

La pulizia a carico del concessionario dovrà essere svolta quotidianamente, entro e non oltre l'orario di chiusura del punto di ristoro. Lo smaltimento di materiale organico e vetro deve avvenire con bidoni utilizzati per il trasporto dei rifiuti che potranno essere sistemati (vuoti) al piano Zavatleri e ricollocati in terrazza il giorno successivo.

Le rimanenti pulizie, potranno riprendere il giorno successivo con orario compreso tra le 7.00 e le 9,30.

Tali pulizie comprendono tutta l'area di accesso alla terrazza, a partire dall'ingresso in Domus e precisamente, tutti i locali dalla stanza contatori elettrici alla terrazza compresa. Nello specifico: sala contatori, scala a chiocciola, piano control room (bagno compreso), bagni terrazza, sala Domus e terrazza, nonché la pulizia di entrambi gli ascensori.

Viene escluso dal servizio di pulizia a carico del concessionario l'ufficio al mezzanino della Domus.

La pulizia dovrà essere gestita da una ditta professionista incaricata dal concessionario, il cui nome dovrà essere comunicato al Comune di Vicenza prima dell'avvio del servizio.

Le pulizie dovranno essere eseguite esclusivamente utilizzando la lista dei prodotti previsti per la pulizia del monumento che si allega al presente atto.

Qualora il concessionario o i suoi clienti sporcassero zone non comprese nell'area di concessione (loggiato, scalone interno, ecc.), il concessionario stesso sarà tenuto a pulire a propria cura, entro il giorno successivo, prima dell'apertura al pubblico.

Nel caso non fosse rispettato l'orario di chiusura stabilito dal presente atto, il costo di guardiania per ogni ora o frazione di ora sarà a carico del concessionario.

ART. 10 - Orari di apertura servizio punto di ristoro.

Orario obbligatorio di apertura servizio punto di ristoro:

martedì – mercoledì – giovedì e domenica dalle ore 18,00 alle ore 23,00

venerdì – sabato dalle ore 18 alle ore 1,00

sabato e domenica anche dalle ore 10 alle ore 13.

L'accesso alla terrazza deve essere garantito sempre libero ai possessori di biglietto di ingresso al monumento e senza vincoli di consumazione.

ART. 11 – Modalità del servizio.

Materiale di gestione e pulizia.

Il concessionario dovrà fornire e garantire minuteria d'uso per il servizio punto di ristoro, compresi gli attrezzi, le teglie, i contenitori, sacchi per rifiuti, strofinacci, attrezzature per la pulizia e quant'altro necessario per svolgere al meglio il servizio.

PALCADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Il Direttore
dot. Maurizio Tirapelle


PALLADIO srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Tale dotazione (tutte le stoviglie, quali bicchieri, tazze, tazzine, cucchiaini e quant'altro necessario per svolgere al meglio il servizio di caffetteria, compreso il materiale utile per il corretto utilizzo dei servizi igienici punto di ristoro, terrazza e zona control room, quali sapone mani, salviette asciugamani, carta igienica) dovrà avere caratteristiche di materiale, forme, dimensioni e spessori atti alla miglior funzionalità e rispondenti alle normative vigenti. Le operazioni di approvvigionamento del punto di ristoro dovranno avvenire fuori dall'orario di apertura del pubblico, concordando con i custodi le modalità di accesso durante la chiusura del monumento.

Informazione ai clienti.

Il concessionario è obbligato a esporre il listino prezzi e gli orari di apertura e chiusura del servizio con cartello in formato A4 posizionato in modo ben visibile in prossimità dell'area del punto di ristoro.

Funzionalità e qualità del servizio.

Il concessionario dovrà assicurare nella somministrazione di alimenti e bevande le condizioni atte a preservare le caratteristiche organolettiche e igieniche dei prodotti.

Il concessionario si impegna ad escludere l'utilizzo di prodotti dei quali sia accertata la provenienza da Organismi Geneticamente Modificati.

La vendita di generi scaduti o avariati, adulterati e contenenti sostanze nocive e comunque non corrispondenti alle disposizioni in materia d'igiene e sanità pubblica darà motivo alla risoluzione del contratto e alla applicazione delle sanzioni di legge previste per simili trasgressioni.

Il Direttore
Dott. Maurizio Tirapelle


Disposizioni in materia di fumo.

Le misure gestionali di sicurezza della Basilica Palladiana e della Domus Comestabilis prevedono che sia vietato fumare. Eventuali diverse disposizioni riguardanti gli spazi esterni della terrazza dovranno essere preventivamente concordate con la competente Soprintendenza.

Vi sarà vigilanza costante da parte del personale del punto di ristoro (oltre che del personale di guardiania dell'Amministrazione comunale) sul comportamento degli avventori.

E' fatto divieto di usare fuochi a fiamma libera.

ART. 12 – Assicurazione e responsabilità per danni

Il concessionario assume l'intera e diretta responsabilità di ogni danno che possa derivare dall'esercizio dell'attività per fatto proprio, o di propri dipendenti, all'Amministrazione comunale e ai terzi. In tal senso il concessionario deve attivare un'idonea copertura assicurativa per danni ad opere e/o impianti con massimale minimo inderogabile per sinistro pari a € 500.000,00. La copertura di danni a terzi deve essere con massimale minimo inderogabile per sinistro pari a € 500.000,00.

L'Amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità per furti o danni che dovessero verificarsi all'interno di locali oggetto del presente contratto.

Il concessionario è unico responsabile di qualsiasi contravvenzione e rimane responsabile dell'operato del personale dipendente e si assume ogni responsabilità derivante da avvelenamenti ed intossicazioni eventualmente conseguenti all'ingestione di cibi

PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Il Direttore

Maurizio Tirapelle

dott.

contaminati o avariati, somministrati nell'ambito dell'attività in concessione.

ART. 13 – Personale.

Il personale del concessionario dovrà essere professionalmente e numericamente adeguato (minimo numero tre) per garantire il buon funzionamento dell'esercizio oltre che essere regolarmente assunto e assicurato secondo quanto previsto dalle leggi e C.C.N.L. di categoria, liberando l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità per eventuali infortuni occorsi nello svolgimento dell'attività lavorativa.

All'inizio della concessione, il concessionario dovrà presentare al Comune di Vicenza l'elenco delle persone dipendenti impegnate a svolgere qualsiasi attività legata al servizio punto di ristoro (personale presente sia in momenti di apertura che di allestimento, sia dipendenti che incaricati di svolgere servizi con ditte esterne), nonché comunicare tempestivamente eventuali variazioni o integrazioni.

Il personale dovrà portare divise, cuffie e grembiuli sempre puliti e diversi a secondo del tipo di attività svolta.

ART. 14 – Obblighi per il concessionario.

Il concessionario deve provvedere a propria cura e spese alla osservanza delle disposizioni contenute nella legislazione vigente in materia di prevenzione degli infortuni del personale.

Il concessionario si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a rispettare tutte le disposizioni che l'Amministrazione comunale dovesse impartire nell'interesse del servizio, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle

Sono a carico del concessionario l'acquisto delle derrate alimentari, del materiale di consumo (posateria, tovaglioli etc.), delle divise per il personale e la pulizia dei locali, del materiale di consumo dei servizi igienici, delle apparecchiature accessorie (affettatrici, tritacarne etc) e della manutenzione delle attrezzature e degli impianti dati in concessione.

In caso in cui la previsioni meteorologiche (pioggia, grandine vento forte, temporali, neve, ghiaccio) fossero pregiudizievoli al regolare servizio del punto di ristoro, sarà obbligo del concessionario prevedere la chiusura immediata dell'attività.

Ogni danno derivante da una condotta imprudente rispetto alla situazione meteo sarà a totale carico del concessionario, che solleverà l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Il concessionario ha presentato il piano operativo di sicurezza (POS) al momento dell'aggiudicazione.

Il concessionario dovrà garantire la continuità del servizio; in caso di impedimenti che dovranno essere comprovati, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di avviare il procedimento di revoca.

Il concessionario si impegna ad osservare quanto le condizioni poste dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza con le autorizzazioni riportate nelle premesse.

Il concessionario deve presentare la cauzione definitiva avente l'importo di € 5.346,00 (cinquemilatrecentoquarantasei/00). L'Amministrazione comunale può accettare, in luogo della cauzione


PALLADINO srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246


Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle

definitiva, fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa purché nell'atto della fidejussione e della polizza sia espressamente scritto l'impegno del fideiussore a versare entro 15 giorni l'importo a semplice richiesta della stessa Amministrazione comunale senza sollevare eccezioni di sorta, in particolare con la rinuncia del fideiussore a opporre le eccezioni di cui agli articoli 1945 e 1957 del Codice Civile. L'obbligo del fideiussore non dovrà avere limiti di tempo e dovrà valere fino a dichiarazione di liberatoria.

ART. 15 - Autorizzazione per l'esercizio del servizio di punto di ristoro.

All'atto della firma del contratto il concessionario dovrà far pervenire all'Amministrazione Comunale presso i competenti uffici la documentazione necessaria per le autorizzazioni sanitarie e amministrative prescritte dalle norme vigenti che prevedono la presentazione della SCIA (segnalazione certificata inizio attività) al SUAP del Comune di Vicenza ai sensi dell'articolo 19 della legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i.

L'avvio e l'esercizio dell'attività sono soggetti al rispetto delle norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie, sull'impatto acustico, sulla sicurezza dei luoghi di lavoro

ART. 16 - Diritto di ispezione ai locali.

I funzionari delegati dell'Amministrazione comunale hanno ampio diritto di accesso in ogni momento e in tutti i locali del servizio punto di ristoro per attività di vigilanza, controllo e dell'osservanza del contratto. Le ispezioni, verifiche e controlli potranno svolgersi per accertare il

PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Il Direttore
Giovio Tirapelle

livello qualitativo del servizio affidato, lo stato dei locali, e, più in generale, il rispetto di tutti gli obblighi del gestore in conformità a quanto disposto dalle normative in materia e dal presente atto.

ART. 17 – Revoca della concessione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare la presente concessione prima della suddetta scadenza, con un preavviso di un mese, nel caso in cui ricorrano straordinarie motivazioni di carattere pubblico, senza che il concessionario possa sollevare obiezioni di sorta o chiedere eventuali danni.

ART. 18 – Sanzioni e decadenza.

L'Amministrazione comunale avrà facoltà di procedere ad applicare specifiche sanzioni, che potranno arrivare anche dichiarazione di decadenza della concessione col solo preavviso di quindici giorni e con semplice lettera raccomandata, senza bisogno di diffida, nei seguenti casi:

- numero tre reclami negli ultimi sei mesi di gestione provenienti da soggetti terzi avverso l'esecuzione della concessione ritenuti fondati dall'Amministrazione comunale previo contraddittorio con il concessionario;
- mancato pagamento alla prescritta scadenza anche di una sola rata del canone dovuto;
- ogni infrazione alle condizioni stabilite dal presente atto, come pure ogni e qualsiasi atto, fatto od omissione del concessionario e/o dei suoi dipendenti che possa comunque compromettere il servizio o arrecare danni gravi ai luoghi;

PALMADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Il Direttore
Maurizio Tirapelle

- mancata osservanza degli impegni assunti in sede d'offerta e violazione del divieto di subconcessione.

È fatto salvo, in ogni caso, il diritto dell'Amministrazione comunale alla escussione della cauzione definitiva in caso di danni comprovati. Al fine di decidere sull'applicazione delle sanzioni nei confronti del gestore, l'Amministrazione comunale potrà prendere in considerazione anche i reclami provenienti dagli utenti del complesso monumentale.

La concessione si intenderà inoltre decaduta nel caso di fallimento o di fatto grave del concessionario che oggettivamente renda incompatibile la prosecuzione del rapporto in relazione alle esigenze di sicurezza, decoro e pubblica quiete richieste dal luogo. È salva, in questi casi, la facoltà per Amministrazione comunale di ottenere dal concessionario o, per lui, dal curatore del fallimento, la continuazione provvisoria del servizio punto di ristoro fino alla nuova assegnazione dell'esercizio.

La concessione, inoltre, si intenderà decaduta, qualora, durante l'esercizio, il concessionario per qualsiasi motivo perda i requisiti soggettivi indispensabili per la conduzione di un servizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Qualora il concessionario non adempia al pagamento del canone previsto nei termini convenuti si darà applicazione alla penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 19 - Disciplina giuridica dei locali.

Il concessionario è edotto che quanto concesso in uso fa parte della Basilica Palladiana, complesso immobiliare avente rilevante interesse storico ed artistico, soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi

PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle

dell'art. 824 del codice civile e che il rapporto di concessione sarà sottratto alle norme del diritto privato e soggetto alle norme del diritto amministrativo.

ART. 20 - Spese contrattuali.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto sono a carico del concessionario, comprese le spese per la registrazione del contratto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

ART. 21 - Elezione di domicilio.

La Parte concessionaria elegge il proprio domicilio in Via Petrarca n.21 ad Altavilla Vicentina (VI) per qualunque comunicazione o notificazione, sia amministrativa che giudiziale, in relazione al contratto e alle eventuali contestazioni che ne derivino.

ART. 22 – Controversie.

Per eventuali controversie le parti dichiarano competente il Foro di Vicenza, con esclusione di qualsiasi ricorso al giudizio arbitrale.

Articolo 23 – Comunicazione dati personali.

In materia di privacy, le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003, adeguato al Regolamento UE 679/2016 dal D.Lgs. 101/2018.

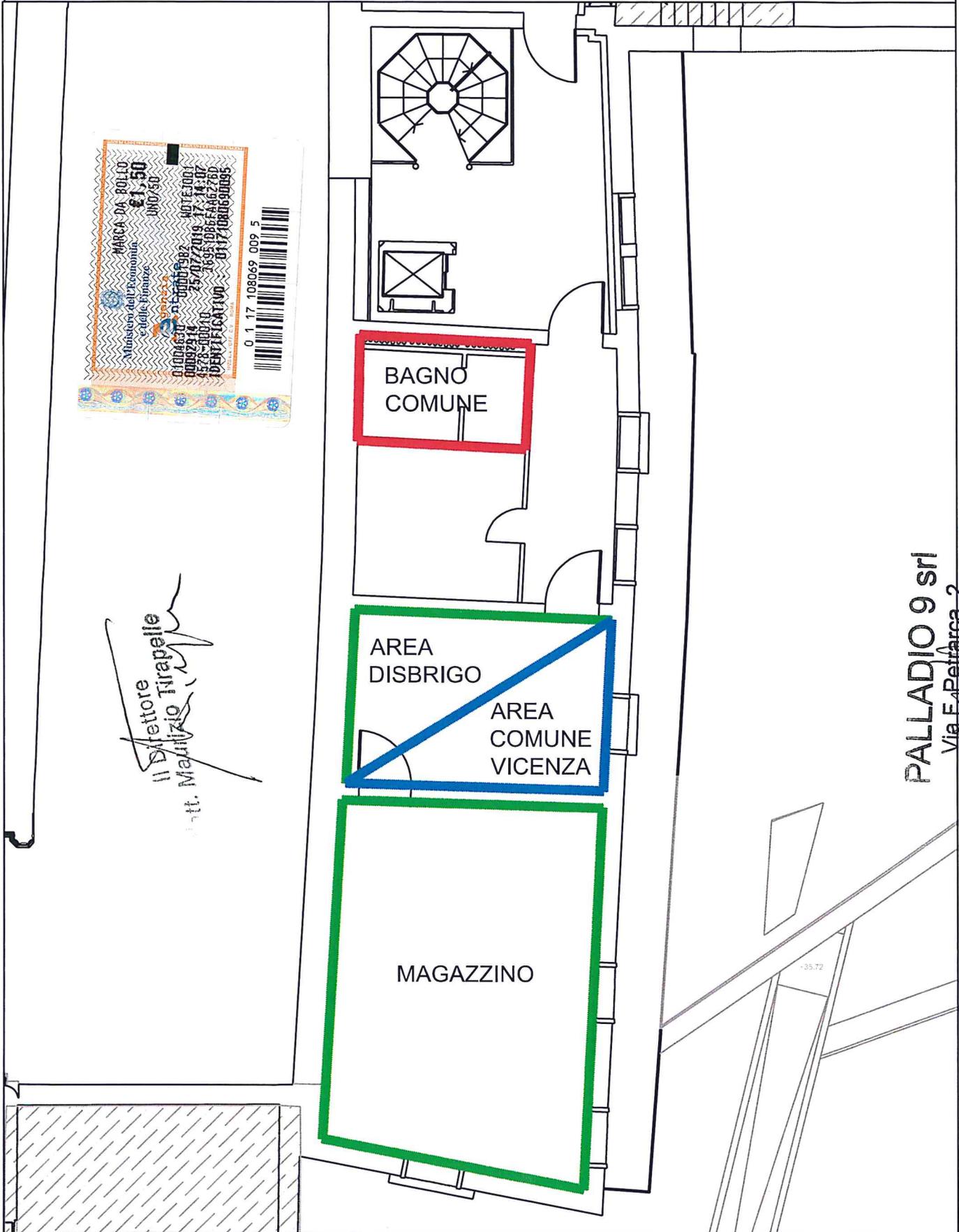
PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Il Direttore
Uffizio Tirapelle



PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

BASILICA PALLADIANA - PIANO LOGGIATO DOMUS COMESTABILIS



PALLADIO 9 srl

Via F. Petrarca, 2

36077 Altavilla Vicentina (VI)

P.IVA 03897160246

