



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1474

## **DETERMINA N. 1330 DEL 18/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PARTECIPAZIONE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - ASSEGNAZIONE LOCALI DI VIA MAURISIO ALL'ASSOCIAZIONE "H81 INSIEME VICENZA ONLUS" IN ATTUAZIONE DELL'ESITO DELLA SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI VIA MAURISIO - VICENZA.



Proposta N. 1474

**DETERMINA N. 1330 DEL 18/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - ASSEGNAZIONE LOCALI DI VIA MAURISIO ALL'ASSOCIAZIONE "H81 INSIEME VICENZA ONLUS" IN ATTUAZIONE DELL'ESITO DELLA SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI VIA MAURISIO - VICENZA.****IL DIRIGENTE**

**Premesso** che con decisione n. 52 del 20 febbraio 2019 la Giunta comunale ha approvato l'avviso di selezione per l'assegnazione di locali insistenti nell'immobile comunale ubicato in via Maurisio e che in data 22 febbraio 2019, con pgn. 29610, è stato pubblicato l'avviso pubblico di selezione di associazioni ed enti cittadini per la concessione in uso di locali presso il centro sociale di via Maurisio a Vicenza;

**Rilevato** che entro il termine per la presentazione delle domande, con scadenza 11 marzo 2019 ore 12.00, è pervenuta una sola domanda, da parte dell'Associazione "H81 Insieme Vicenza Onlus" C.F. 95008630246, in forma associata, così come previsto dall'avviso di selezione, con le associazioni "ASD H81" e "Balla con Noi";

**Considerato** che in data 7 maggio 2019 si è riunita la Commissione che ha proceduto alla valutazione della domanda pervenuta sulla base dei criteri stabiliti dall'Avviso di selezione, valutando la congruità della stessa, a cui è stato attribuito il seguente punteggio (come da verbale pgn. 75599 del 15 maggio 2019):

Nome	Punteggio	condivisione	Priorità	Totale
<b>H81 Insieme Vicenza Onlus</b> in forma congiunta con le associazioni <b>H81 ASD</b> e <b>Balla con Noi</b>	27	si	Si (solidarietà e utilità sociale)	<b>27</b>

**Dato atto** che si intende quindi procedere con l'assegnazione dei locali all'Associazione "H81 Insieme Vicenza Onlus" C.F. 95008630246, in forma associata con le associazioni "ASD H81" e "Balla con Noi";



Proposta N. 1474

**DETERMINA N. 1330 DEL 18/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - ASSEGNAZIONE LOCALI DI VIA MAURISIO ALL'ASSOCIAZIONE "H81 INSIEME VICENZA ONLUS" IN ATTUAZIONE DELL'ESITO DELLA SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI VIA MAURISIO - VICENZA.**

**Tenuto conto** che l'Avviso di selezione ha previsto alcune condizioni di cui il concessionario deve farsi carico al momento dell'accettazione della concessione, tra cui:

- l'impegno a eseguire i seguenti interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria preso il locale oggetto della concessione: installazione di una pompa di calore per riscaldamento-condizionamento industriale; sostituzione degli estintori; predisposizione delle condizioni per l'istallazione di una caldaia nuova per tutti i restanti locali per risolvere il problema dell'attuale dispersione di acqua; manutenzione ordinaria della caldaia; pulizia dei locali in concessione e dei bagni anche ad uso comune;

**Considerato** che detti interventi comportano una spesa per la concessionaria di € 14.749,60 sulla base delle seguenti voci: € 11.480,00 impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento) per tutto il piano terra; € 960,00 annui (pulizie); € 170,00 una tantum per sostituzione n.3 estintori; € 73,20 annui per manutenzione n. 3 estintori, si ritiene pertanto di dedurre le spese sostenute dal canone di concessione annuo, suddividendole in quote annue.

**Preso atto** che le condizioni stabilite nel contratto di concessione prevedono:

- durata della concessione: anni 3 (tre) rinnovabili per ulteriori anni 3 (tre);
- dichiarazione di accettazione dei locali nello stato in cui si trovano;
- l'unità immobiliare deve essere adibita a sede dell'Associazione intestataria della concessione;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- impegno a trasmettere annualmente la relazione indicante l'attività svolta, la frequenza di utilizzo degli spazi concessi e il numero medio degli utilizzatori;
- canone annuo di concessione stabilito in € 1.860,00 (milleottocentosessanta/00 annui), per i locali al piano primo e di € 4.271,22 (quattromiladuecentosettantuno/22), per l'utilizzo del salone al piano terra per un numero complessivo di ore pari a 900, comprensivo di consumi di acqua, luce e gas riscaldamento;
- riduzione del canone annuo nel triennio a fronte di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria da parte della concessionaria che si impegna ad eseguire i seguenti interventi presso il locale oggetto della concessione: installazione di una pompa di calore per riscaldamento –

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1474

**DETERMINA N. 1330 DEL 18/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - ASSEGNAZIONE LOCALI DI VIA MAURISIO ALL'ASSOCIAZIONE "H81 INSIEME VICENZA ONLUS" IN ATTUAZIONE DELL'ESITO DELLA SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI VIA MAURISIO - VICENZA.**

condizionamento industriale; sostituzione degli estintori; predisporre la configurazione di una caldaia nuova per tutti i restanti locali per risolvere il problema della dispersione di acqua attualmente in corso; manutenzione ordinaria della caldaia; pulizia dei locali in concessione e dei bagni anche ad uso comune, per un importo annuo di euro 1.1215,00;

- carattere precario della concessione, potendo essere revocata o modificata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile del comune di Vicenza, in quanto sottratta alle norme del diritto privato e soggetta alle norme del diritto amministrativo;

- tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di concessione a carico della concessionaria;

**Tutto ciò premesso;**

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

**Vista** la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11; Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1474

**DETERMINA N. 1330 DEL 18/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - ASSEGNAZIONE LOCALI DI VIA MAURISIO ALL'ASSOCIAZIONE "H81 INSIEME VICENZA ONLUS" IN ATTUAZIONE DELL'ESITO DELLA SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI VIA MAURISIO - VICENZA.**

**DETERMINA**

- 1) **di assegnare**, per le motivazioni illustrate in premessa, all'Associazione "H81 Insieme Vicenza Onlus" C.F. 95008630246, in forma associata con le associazioni "ASD H81" e "Balla con Noi", i locali ubicati al primo piano dell'edificio in Via Maurisio, nonché l'utilizzo del salone al piano terra per n. 900 ore/anno, alle condizioni indicate nell'Avviso di selezione;
- 2) **di approvare l'allegato** contratto di concessione, che forma parte integrante del presente provvedimento, relativo agli spazi di cui al precedente punto 1) presso il centro sociale di Via Maurisio a Vicenza;
- 3) **di stabilire il canone annuo** in € 1.215,00 derivante dalla riduzione dovuta alle spese per interventi, manutenzioni e servizi svolti, come in premessa illustrato e previsti dal contratto di concessione;
- 4) **di introitare** il canone di concessione di **€ 1.215,00** (milleduecentoquindici/00 annui) al capitolo 0027400 "PROVENTI PER CONCESSIONI IN USO LOCALI NELLE SEDI CIRCOSCRIZIONALI - RIL.IVA" del Bilancio dell'esercizio 2019-2021, per le annualità seguenti;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1474

**DETERMINA N. 1330 DEL 18/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - ASSEGNAZIONE LOCALI DI VIA MAURISIO ALL'ASSOCIAZIONE "H81 INSIEME VICENZA ONLUS" IN ATTUAZIONE DELL'ESITO DELLA SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI VIA MAURISIO - VICENZA.**



Proposta N. 1474

**DETERMINA N. 1330 DEL 18/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - ASSEGNAZIONE LOCALI DI VIA MAURISIO ALL'ASSOCIAZIONE "H81 INSIEME VICENZA ONLUS" IN ATTUAZIONE DELL'ESITO DELLA SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI VIA MAURISIO - VICENZA.**

		ENTRATA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D' INCASSO ( cassa )			
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021	
27400		competenza: 506,25	1.215,00	1.215,00	
		cassa: 506,25	1.215,00	1.215,00	
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 506,25</b>	<b>1.215,00</b>	<b>1.215,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 506,25</b>	<b>1.215,00</b>	<b>1.215,00</b>	<b>0,00</b>

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )			
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021	
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .  
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1474

**DETERMINA N. 1330 DEL 18/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - ASSEGNAZIONE LOCALI DI VIA MAURISIO ALL'ASSOCIAZIONE "H81 INSIEME VICENZA ONLUS" IN ATTUAZIONE DELL'ESITO DELLA SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI VIA MAURISIO - VICENZA.**

7) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.





Proposta N. 1474

**DETERMINA N. 1330 DEL 18/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - ASSEGNAZIONE LOCALI DI VIA MAURISIO ALL'ASSOCIAZIONE "H81 INSIEME VICENZA ONLUS" IN ATTUAZIONE DELL'ESITO DELLA SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI VIA MAURISIO - VICENZA.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Elena Munaretto / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)