



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1596

DETERMINA **N. 1284 DEL 10/07/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.7.2019 - 30.6.2021 (PROROGA).



Proposta N. 1596

DETERMINA N. 1284 DEL 10/07/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.7.2019 - 30.6.2021 (PROROGA).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per attuare tutto ciò, con determinazione di PGn. 44333 dell'8.7.2009 è stata approvata l'assunzione in locazione di un alloggio sito in Via G.B. Imperiali n. 60, Vicenza - piano secondo - di proprietà della sig.ra Pezzelato Margherita, per far fronte alla sistemazione di un nucleo familiare in situazione di criticità abitativa;
- in data 28/7/2009 è stato stipulato un contratto di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/98 - della durata di tre anni più due con decorrenza 1/7/2009 e scadenza 30/6/2012, reg.to all'Ag. Entrate VI1 in data 29.7.2009 al n. 3523 - Priv. S3;
- successivamente, lo stesso si è prorogato di diritto per ulteriori periodi, ai sensi dell'art. 1 del contratto, in quanto ne ricorrevano le condizioni, di cui l'ultimo con scadenza il 30.6.2019, giusta determinazione N.Gen. 1131/2017 che ha approvato ed impegnato la spesa a copertura dei costi per l'assunzione in locazione fino al 30/6/2019;
- verificato che attualmente l'alloggio è occupato da un nucleo familiare proveniente da una situazione di criticità abitativa ed assegnato con contratto di sub-locazione;
- considerato che - poiché sei mesi prima della scadenza tra le parti contraenti non vi è stata alcuna disdetta per finita locazione - il contratto si intende prorogato di diritto per ulteriori 2 anni, precisamente dall'1.7.2019 al 30.6.2021, ad un canone mensile di € 306,18 oltre ad € 100,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio);
- ritenuto di prevedere la copertura della spesa per l'intera durata della proroga, e precisamente per il periodo 1.7.2019 - 30.6.2021;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;



Proposta N. 1596

DETERMINA N. 1284 DEL 10/07/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO ALL'ALLOGGIO
DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO
1.7.2019 - 30.6.2021 (PROROGA).**

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, la proroga del contratto di locazione dell'alloggio di proprietà della Sig.ra **PEZZELATO Margherita**, nata a Recoaro Terme (VI) il 15.1.1938 - C.F.: PZZMGH38A55H214L, residente a Schio (VI) in Via Cappuccini n. 127/B - sito in Vicenza, **Via G.B. Imperiali n. 60**, in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.7.2019 con scadenza 30.6.2021**, ad un canone mensile di € 306,18 (canone annuo pari ad € 3.674,16) oltre ad € 100,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 406,18 mensili**;
3. approvare la spesa di € **8.935,96** (salvo conguagli per spese condominiali) a copertura dei suddetti costi, tenendo presente che i mesi di luglio ed agosto 2019 sono stati pagati per effetto del conguaglio delle spese condominiali;
4. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio 2019/2021 come segue:

- € 1.624,72 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2019,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1596

DETERMINA N. 1284 DEL 10/07/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.7.2019 - 30.6.2021 (PROROGA).

- € 4.874,16 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2020,

- € 2.437,08 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2021;

5. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 1596

DETERMINA N. 1284 DEL 10/07/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO ALL'ALLOGGIO
 DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO
 1.7.2019 - 30.6.2021 (PROROGA).**

		ENTRATA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D' INCASSO (cassa)				
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021		
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)				
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021		
1100700	competenza:	1.624,72	4.874,16	2.437,08		
	cassa:	1.624,72	4.874,16	2.437,08		
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
TOTALE	competenza:	1.624,72	4.874,16	2.437,08	0,00	0,00
	cassa:	1.624,72	4.874,16	2.437,08	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?m=vicenza>
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1596

DETERMINA N. 1284 DEL 10/07/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.7.2019 - 30.6.2021 (PROROGA).

6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1596

DETERMINA N. 1284 DEL 10/07/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.7.2019 - 30.6.2021 (PROROGA).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 09/07/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)