



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1103

DETERMINA **N. 899 DEL 14/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA DIVISIONE JULIA 106 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 41/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017



Proposta N. 1103

DETERMINA N. 899 DEL 14/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA
DIVISIONE JULIA 106 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 41/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N.
39/2017**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- che il nucleo familiare della signora 41/19 è assegnatario di un alloggio ERP sito in via Divisione Julia 106;
- che l'art. 38 comma 1, e l'art. 32 comma 1 lett.g) prevede il pronunciamento della decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP, nei confronti di chi abbia *“ la morosità superiore a quattro mesi nel pagamento nel canone di locazione o delle quote di gestione dei servizi comuni del fabbricato”*

PRESO ATTO:

- della nota PGN. 264896 del 25/09/2018 dell'Ente Gestore Valore Città Amcps srl – ha proposto al Comune di Vicenza l'avvio di una procedura di decadenza per morosità, ai sensi dell'art. 27, lett.g) della L.R. 10/96 allora in vigore, dopo aver esperito tutte le formalità prescritte dall'art. 22 della L.R. 10/96, a causa dell'esistenza di un debito complessivo pari ad € 3.823,62 relativo agli anni 2015, 2016 e 2017, oltre agli interessi legali che verranno addebitati successivamente;
- che in seguito all'avvio della decadenza la sig.a 41/19 si è rivolta a questo Settore segnalando la propria situazione economica, e chiedendo il ricalcolo del canone di locazione per l'anno 2017 perchè troppo elevato rispetto a quanto percepito nell'anno 2015;
- che malgrado il ricalcolo la sig.a 41/19 non ha provveduto al saldo del debito e in data 25/09/2019, è stata nuovamente messa in mora per arretrati nei canoni di locazione per il periodo compreso tra maggio 2014 a settembre 2018 per un debito totale pari a € 1.272,52;
- che in data 19/10/2018 è stato avviato procedimento di decadenza ai sensi della nuova L.R. 39/17 art. 32 lett. g) che cita : *“nel caso in cui l'assegnatario abbia una morosità superiore a quattro mesi nel pagamento del canone di locazione o delle quote di gestione*



Proposta N. 1103

DETERMINA N. 899 DEL 14/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA
DIVISIONE JULIA 106 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 41/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N.
39/2017**

comuni del fabbricato di cui all'articolo 39, è causa di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio”

- che in data 05/11/2018 è pervenuta relazione dal Servizio Sociale in cui emerge che la signora malgrado i tentativi di contattarla non si è presentata agli incontri;
- che risulta che da parte dell'Assegnataria non c'è stato un impegno concreto a pagare i canoni arretrati;
- che sono state esperite le procedure previste dalla L.R. 39/17

DATO ATTO

- che con lettera raccomandata del 19/10/2018 prot. 0156639, il Comune di Vicenza ha contestato al nucleo quanto indicato dall'Ente gestore, invitando a presentare proprie deduzioni e/o documenti atti a giustificare la situazione contestata;
- che malgrado i tentativi del Servizio Sociale di assistere la sig. 41/19, il debito non risulta essere stato sanato;
- che non c'è stato alcun impegno da parte del nucleo della sig.a 41/19 al pagamento degli arretrati;

VISTO:

- che il nucleo della sig.a 41/19 non ha provveduto a saldare il debito contestato e che morosità attualmente è pari a **€ 1.272,52;**
- il parere obbligatorio e vincolante, espresso dalla Commissione nella seduta del 11/04/2019, pervenuto al Comune il 02/05/2019 che testualmente recita: *“...la Commissione, a voti unanimi , ha espresso parere favorevole alla decadenza dall'assegnazione nei confronti del nucleo familiare della sig.a 41/19 ai sensi dell'art. 32, comma 1 lett. g) della L.R. 39/17 “*

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;



Proposta N. 1103

DETERMINA N. 899 DEL 14/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA
DIVISIONE JULIA 106 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 41/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N.
39/2017**

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

DETERMINA

- 1) In conformità al suddetto parere, ai sensi dell'art.32 comma 2) della L.R: n 39/17;
- 2) di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. A Vicenza, in via Divisione Julia 106 nei confronti del nucleo familiare della sig.a 41/19, con conseguente risoluzione del rapporto locativo, in applicazione dell'art. 32 lett. g) della L.R. 39/17;
- 3) di disporre che il nucleo familiare della sig.a 41/19, lasci l'alloggio sito in via Divisione Julia 106 libero e sgombero da persone, entro e non oltre un (uno) mese dalla notifica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 lett b) del Regolamento regionale n. 4 del 10/08/2018 "in materia di edilizia residenziale pubblica".
- 4) Di dare atto che il periodo di permanenza nell'alloggio , il nucleo familiare della sig.a 41/19 dovrà corrispondere all'Ente Gestore Valore città srl ai sensi dell'art. 20 comma 2 " la L.R. 39/17, oltre alle somme dovute a qualunque titolo e non corrisposte, anche i canoni e le quote accessorie che maturino fino all'affettiva riconsegna dell'alloggio, fermo restano in ogni caso la rivalsa dell'Ente proprietario o delegato per danno e spese comunque sostenute;
- 5) di notificare nelle forme di legge il presente provvedimento all'interessato e successivamente comunicarlo a Valore Città Amcps srl per gli adempimenti di competenza con particolare riguardo all'esecuzione dello saggio;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del



Proposta N. 1103

DETERMINA N. 899 DEL 14/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA DIVISIONE JULIA 106 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 41/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N. 39/2017

Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;



Proposta N. 1103

DETERMINA N. 899 DEL 14/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA
DIVISIONE JULIA 106 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 41/19 AI SENSI DELL'ART. 32 LETT. G) DELLA L.R. N.
39/2017**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
14/05/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)