



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1361

DETERMINA N. 1156 DEL 14/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

EDILIZIA CONVENZIONATA - INDIZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PRIORITARIAMENTE A GIOVANI COPPIE DI ALLOGGI NEL FABBRICATO DI VIALE SAN LAZZARO.



Proposta N. 1361

DETERMINA N. 1156 DEL 14/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: EDILIZIA CONVENZIONATA - INDIZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PRIORITARIAMENTE A GIOVANI COPPIE DI ALLOGGI NEL
FABBRICATO DI VIALE SAN LAZZARO.**

IL DIRETTORE

Con atto PGN 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - viale San Lazzaro al civico n. 79 – .

Lo stesso immobile ricade nell'accordo di Programma Integrato, come da delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 19.06.2001 - ratificato in data 19.03.2002. Per tale bene patrimoniale si e' prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09.09.1999.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 25.03.2009 e' stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio in oggetto; con la medesima deliberazione venne stabilito di proporre l'intervento per la conseguente realizzazione alla Fondazione CARIVERONA unitamente alla proposta di cessione o concessione dell'immobile rientrando la destinazione nei progetti di housing sociale. In risposta a tale richiesta la fondazione CARIVERONA ha disposto a favore del Comune un contributo di € 2.900.000,00 per la ristrutturazione dell'immobile in viale S. Lazzaro 79 finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 104 del 28.04.2010 e' stato accettato il contributo in base alle condizioni operative disposte dalla Direzione della Fondazione stessa.

I lavori sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria il 15.01.2013 – determina P.G.N. 81830/2012 ed alla data del 17 agosto 2019 saranno ultimati con la messa a dimora anche degli ascensori. Gli alloggi disponibili erano 16;

Con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16.01.2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso in oggetto.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1361

DETERMINA N. 1156 DEL 14/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: EDILIZIA CONVENZIONATA - INDIZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PRIORITARIAMENTE A GIOVANI COPPIE DI ALLOGGI NEL
FABBRICATO DI VIALE SAN LAZZARO.**

Con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 20.02.2018 e' stato approvato uno schema del bando di concorso con l'introduzione di ulteriori misure di flessibilit ; in particolare per l'assegnazione, a completamento dei lavori di recupero di tali alloggi, si proceder  attraverso un bando, che comporta per l'assegnatario, sia la facolt  di versamento anticipato del canone di locazione triennale che la facolt  di versamento ordinario del canone mensile e, in entrambe le ipotesi, l'eventuale riscatto dopo il secondo rinnovo (10 anni) di locazione ai sensi del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 21.06.2017.

Per la gestione dell'immobile Il Comune, provveder  in maniera autonoma, avvalendosi dell'Agenzia per la locazione in essere presso l'Ufficio Abitativi.

I rapporti tra il Comune e i futuri assegnatari saranno regolati dalla "convenzione per la locazione di alloggi di edilizia convenzionata ex art. 2 comma 3 L. 431/98 " considerato che nel caso di anticipo triennale del canone di locazione quanto versato potr  essere riscattato, nella misura del 100% al valore di acquisto fissato dalla Regione Veneto in materia di edilizia convenzionata agevolata, mentre nel caso di versamento ordinario mensile del canone di locazione lo stesso potr  essere riscattato nella misura del 73% di quanto versato. Il prosieguo della locazione, decorsi i primi 3 anni, sar  garantito solo se gli assegnatari risultano in possesso dei requisiti di permanenza prescritti nell'allegato bando. Il corrispettivo della locazione verr  determinato in base ai parametri di cui all'art. 2 comma 3 L. 431/98 con canone al minimo da accordo territoriale vigente.

I termini del concorso sono stati fissati dal 14 marzo 2018 al 20 aprile 2018 (prorogato successivamente al 18 maggio 2018) e fino al 11 maggio 2018 per i richiedenti italiani emigrati all'estero (prorogato fino al 22 giugno 2018).

Alla scadenza di tali termini in data 22/06/2018   stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di tali alloggi, sono state presentate 26 domande, 10 delle quali sono state ammesse, le altre 16 invece non avevano i requisiti richiesti dal bando e sono stati escluse.

Successivamente 4 richiedenti hanno per varie motivazioni ritirato la domanda di assegnazione, attualmente sono stati assegnati 6 alloggi quattro bicamere e due alloggi con una camera.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalit  di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonch  al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1361

DETERMINA N. 1156 DEL 14/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: EDILIZIA CONVENZIONATA - INDIZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PRIORITARIAMENTE A GIOVANI COPPIE DI ALLOGGI NEL
FABBRICATO DI VIALE SAN LAZZARO.**

Poichè sono ancora disponibili 10 alloggi, di cui 5 bicamere e 5 moncamera è necessario reiterare il bando per reperire i conduttori.

Essendo stato modificato ed aggiornato, con deposito in Comune il 28 gennaio 2019, l'accordo territoriale vigente per locazione concordata, i nuovi canoni di locazione degli appartamenti bicamere saranno di annui € 5.352,00 pari a mensili € 446,00 mentre quelli degli appartamenti moncamera saranno di annui € 3.888,00 pari a mensili € 324,00.

Si ritiene inoltre di diminuire il requisito di accesso, limitatamente al reddito, per gli appartamenti moncamera, richiedendo un I.S.E minimo di € 12.000, perchè l'aver posto un I.S.E minimo di € 15.000,00 anche per gli alloggi più piccoli ha causato l'esclusione di gran parte delle domande.

tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-

2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;



Proposta N. 1361

DETERMINA N. 1156 DEL 14/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: EDILIZIA CONVENZIONATA - INDIZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PRIORITARIAMENTE A GIOVANI COPPIE DI ALLOGGI NEL
FABBRICATO DI VIALE SAN LAZZARO.**

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1- di indire un nuovo concorso per l'assegnazione di 10 alloggi siti nel fabbricato di Viale S. Lazzaro 79 in locazione a canone agevolato prioritariamente a giovani coppie;
- 2- di approvare l'allegato relativo bando che fissa i termini del concorso dal 24 giugno 2019 al 31 luglio 2019, nonché fino al 16 agosto 2019, per i richiedenti italiani emigrati all'estero;
- 3- di procedere all'opportuna diffusione di quanto disposto, mediante affissione dei manifesti, comunicazione agli uffici interessati e pubblicazione sul sito istituzionale ed all'albo pretorio;
- 4- di attestare, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174, che a motivo di quanto esposto nel punto precedente, la presente determina produrrà riflessi sulla situazione economico-finanziaria del Comune;
- 5- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, né minori entrate a carico del bilancio del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1361

DETERMINA N. 1156 DEL 14/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: EDILIZIA CONVENZIONATA - INDIZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PRIORITARIAMENTE A GIOVANI COPPIE DI ALLOGGI NEL
FABBRICATO DI VIALE SAN LAZZARO.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)