



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1218

## **DETERMINA N. 1067 DEL 04/06/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

PATRIMONIO COMUNALE - INTERVENTI PER SOSTITUZIONE CALDAIA IN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N.35. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZE328831DE



Proposta N. 1218

**DETERMINA N. 1067 DEL 04/06/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - INTERVENTI PER SOSTITUZIONE CALDAIA IN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N.35. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZE328831DE****IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21.6.2013 n.69, convertito con modificazioni nella L. n. 98 del 9.8.2013, ha trasferito, tra l'altro, al Comune di Vicenza il compendio immobiliare demaniale VIB0745 ubicato all'interno del "Condominio San Giorgio due" in Via Konrad Adenauer 35, unità immobiliare con garage cod. A9 posta al quinto piano, int.10, denominato "eredità giacente De Antoni Gaetana";
- l'assemblea condominiale ha deliberato la modifica dell'impianto di riscaldamento con l'installazione di caldaie "a condensazione" e la conseguente costruzione di una nuova colonna della canna fumaria; si rende necessaria la sostituzione della caldaia esistente con una nuova caldaia a condensazione;
- con determina dirigenziale n.2434 del 26.11.2018 è stata approvata la spesa di € 4.800,00 a copertura dei relativi costi (imp.codice 125598 al cap.1098600);

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa,
- per l'affidamento dei lavori sopraindicati, in considerazione della natura, dell'entità della spesa per la sua realizzazione e stante la necessità, per economia del procedimento, di darne esecuzione in tempi brevi, si può procedere, in adempimento a quanto disposto dall'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in data 5.3.2019 con note PP.GG.NN. 35919, 35917, 35910, 35906 sono state interpellate le seguenti ditte adeguatamente qualificate a presentare la loro miglior offerta, con aggiudicazione al minor prezzo di cui all'art.95 comma 4 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. espresso mediante percentuale sull'importo a base di gara e determinato dagli uffici tecnici pari a € 3.489,00 + € 200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A.:
  - Topia Domenico Impianti – Torridi Quartesolo (VI),
  - Termoidraulica ML di Marini Lorenzo – Vicenza,
  - Idroveneta s.r.l. – Vicenza,

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1218

**DETERMINA N. 1067 DEL 04/06/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - INTERVENTI PER SOSTITUZIONE CALDAIA IN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N.35. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZE328831DE**

- Valore Città AMCPS s.r.l. – Vicenza.

- entro il termine stabilito con nota P.G.N. 43734/2019 è pervenuta la sola offerta della ditta Topia Domenico Impianti con sede in Torri di Quartesolo (VI), Via Bologna n.5 che ha offerto il ribasso del 12,0378% sul prezzo base, corrispondente all'importo di € 3.069,00 + € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 3.269,00 (I.V.A. esclusa);
- l'importo è ritenuto congruo e conveniente per l'amministrazione con riferimento ai prezzi di mercato per analoga tipologia di lavoro;

ACCERTATO che la ditta risulta in possesso di regolarità contributiva (DURC Prot. INPS\_14500478 del 7.3.2019) e ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, secondo quanto previsto dal paragrafo 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 1/3/2018 e pubblicate in GU n. 69 del 23/3/2018;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'avvio dell'intervento, si ritiene opportuno procedere all'affidamento immediato in oggetto alla ditta Topia Domenico Impianti con sede in Torri di Quartesolo (VI), Via Bologna n.5, codice fiscale TPO DNC 68L27 I945B e partita I.V.A. 02078800246, per l'importo complessivo di € 3.269,00, corrispondente al ribasso offerto del 12,0378%; oneri per la sicurezza compresi, + IVA 22%;

PRECISATO che il contratto con la ditta sopraindicata sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto dal paragrafo 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 1/3/2018 e pubblicate in GU n. 69 del 23/3/2018 e che la medesima ditta assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

**Tutto ciò premesso,**

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;



Proposta N. 1218

**DETERMINA N. 1067 DEL 04/06/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - INTERVENTI PER SOSTITUZIONE CALDAIA IN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N.35. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZE328831DE**

- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta Topia Domenico Impianti con sede in Torri di Quartesolo (VI), Via Bologna n.5, codice fiscale TPO DNC 68L27 I945B e partita I.V.A. 02078800246, gli interventi per la sostituzione della caldaia presso l'unità abitativa di proprietà comunale sita nel condominio S.Giorgio n.2, piano quinto, int. 10, in Via K.Adenauer n.35 per l'importo di € 3.069,00, corrispondente al ribasso offerto del 12,0378%, + € 200,00 per oneri per la sicurezza, complessivamente € 3.269,00 + I.V.A. 22% alle condizioni dell'offerta acquisita al P.G.N. 43734/2019;

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 3.988,18 , I.V.A. compresa, trova copertura nell'impegno codice 125598 del cap.1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa" del bilancio del corrente esercizio, ove la somma occorrente risulta vincolata con la determina dirigenziale n.2434 del 26.11.2018;;

3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1218

**DETERMINA N. 1067 DEL 04/06/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - INTERVENTI PER SOSTITUZIONE CALDAIA IN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N.35. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZE328831DE**

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )			
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021	
1098600	125598	competenza: 3.988,18			
		cassa: 3.988,18			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 3.988,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 3.988,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

4) di stabilire che il contratto con la ditta Topia Domenico Impianti verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art.32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto dal paragrafo 4.2.4 delle linee guida ANAC n.4, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 dell'1.3.2018 e pubblicate in GU n. 69 del 23.3.2018;

5) di dare atto che la ditta affidataria assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6) di stabilire che il pagamento alla ditta sopraindicata avverrà in un'unica soluzione a lavori effettuati e ritenuti regolarmente eseguiti, a consuntivo degli stessi e previa verifica della regolarità contributiva;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1218

**DETERMINA N. 1067 DEL 04/06/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - INTERVENTI PER SOSTITUZIONE CALDAIA IN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N.35. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZE328831DE**

7) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

10) di pubblicare il presente affidamento sul profilo del committente, Comune di Vicenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella sezione "Amministrazione Trasparente".



Proposta N. 1218

**DETERMINA N. 1067 DEL 04/06/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - INTERVENTI PER SOSTITUZIONE CALDAIA IN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N.35. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZE328831DE**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1218

## DETERMINA N. 1067 DEL 04/06/2019

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**Oggetto:** PATRIMONIO COMUNALE - INTERVENTI PER SOSTITUZIONE CALDAIA IN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N.35. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZE328831DE

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
130103	2018	INTERVENTI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA	U	12061.04.1098600	3.988,18

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 05/06/2019

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : ac7b53b4c679d01b16efaad17097cf2548fe2e21

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: Bellesia Mauro

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*