



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1022

## DETERMINA N. 817 DEL 02/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Cristiano Rosini

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

AMBIENTE – AREA EX SARTORI - APPROVAZIONE VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 24 APRILE 2019.



Proposta N. 1022

**DETERMINA N. 817 DEL 02/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Cristiano Rosini;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: AMBIENTE – AREA EX SARTORI - APPROVAZIONE VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL  
24 APRILE 2019.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

L'area 'ex Sartori' sita in località Ponte Alto sarà oggetto di riqualificazione e trasformazione da area Artigianale-Commerciale in Commerciale-Direzionale.

In data 19/03/2019 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/2006, la comunicazione di potenziale contaminazione per il superamento delle Concentrazione Soglia di Contaminazione (CSC) nelle acque sotterranee (tabella 2 dell'Allegato 5 alla Parte Quarta del Titolo Quinto del D.Lgs. 152/06) per i parametri alluminio, ferro e manganese, a seguito di una campagna di monitoraggio condotta in sito.

In data 29/03/2019 i tecnici incaricati della Società hanno comunicato le attività di indagine integrative finalizzate a definire le caratteristiche idrogeologiche del sito e consistenti in:

- esecuzione di n. 2 piezometri di controllo integrativi ai 5 già realizzati precedentemente;
- esecuzione di prove di spurgo e di campionamento degli stessi per definire la migliore procedura di campionamento delle acque sotterranee;
- esecuzione di una campagna di verifica delle acque in sito da condurre alla presenza dei tecnici ARPAV.

In data 03/04/2019 è stata comunicata l'avvenuta terebrazione dei n. 2 piezometri integrativi.

In data 04/04/2019 e 10/04/2019 sono state eseguite le attività di campionamento delle acque sotterranee con le modalità tecniche concordate con ARPAV.

In data 24/4/2019 si è tenuta presso la sede ARPAV di Vicenza, la Conferenza dei Servizi per la valutazione della relazione, con i relativi allegati, predisposta dai tecnici incaricati dalla Società, 'Indagine ambientale integrativa di caratterizzazione delle acque sotterranee a seguito di comunicazione scoperta superamenti delle CSC' del 23 Aprile 2019.

Nella Conferenza dei Servizi di cui sopra, gli Enti hanno preso atto delle risultanze delle verifiche analitiche condotte sulle acque con la campagna integrativa dell'aprile 2019, escludendo la contaminazione antropica delle acque sotterranee e hanno ritenuto possibile concludere il procedimento, aperto con comunicazione del 19/3/2019, senza necessità di ulteriori approfondimenti.

Al termine dalla Conferenza dei Servizi di cui sopra, è stato sottoscritto dagli Enti il verbale PGN 65780/2019 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1022

**DETERMINA N. 817 DEL 02/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Cristiano Rosini;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: AMBIENTE – AREA EX SARTORI - APPROVAZIONE VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL  
24 APRILE 2019.**

**Tutto ciò premesso;**

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

**DETERMINA**

- 1) di approvare il verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 24 aprile 2019 PGN 65780/2019, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 24 aprile 2019 e riportate nel verbale di cui al punto precedente;
- 3) di concludere il procedimento ambientale aperto con comunicazione di potenziale contaminazione del 19/03/2019, presentata ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/2006, per il superamento delle Concentrazione Soglia di Contaminazione (CSC) nelle acque sotterranee (tabella 2 dell'Allegato 5 alla Parte Quarta del Titolo Quinto del D.Lgs. 152/06) per i parametro alluminio, ferro e manganese;
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento alle Società Noaro Costruzioni, ASIAGO 3 EMME S.r.l., MERCURIO S.r.l., Esselunga S.p.A., intervenute a diverso titolo nel procedimento, al Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza, all'ULSS n.8 Berica Servizio SISP, alla Provincia di Vicenza, alla Prefettura di Vicenza;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1022

**DETERMINA N. 817 DEL 02/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Cristiano Rosini;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: AMBIENTE – AREA EX SARTORI - APPROVAZIONE VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL  
24 APRILE 2019.**

6) di pubblicare il presente provvedimento in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 sul sito web del Comune di Vicenza;

**di dare atto che ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Veneto, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento del presente provvedimento.**



Proposta N. 1022

**DETERMINA N. 817 DEL 02/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Cristiano Rosini;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: AMBIENTE – AREA EX SARTORI - APPROVAZIONE VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL  
24 APRILE 2019.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
02/05/2019 da Roberto Scalco con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Cristiano Rosini / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA  
 Protocollo Generale  
 N. 65780  
 26 APR 2019

COMUNE DI VICENZA  
 AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
 SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA, TERRITORIO

CONFERENZA DEI SERVIZI  
 (art. 14 L. 241/1990 e s.m.i.)

Oggetto: Area exSartori in località Ponte Alto – indagine ambientale integrativa di caratterizzazione delle acque sotterranee.

L'anno 2019, il giorno 24, del mese di aprile, presso la sede del Dipartimento provinciale di ARPAV di Vicenza, presenti come da foglio firme allegato, la Conferenza dei Servizi si apre alle ore 12:20.

Premesso che:

Il sito in oggetto si trova in località Ponte Alto (Riferimenti catastali del sito: N.C.E.U. Comune di Vicenza, Fg.49, mn 1616 sub 1, Fg. 48 mn 612 sub 1, mn 617 sub 8, mn 867 sub 5 e N.C.T. Comune di Vicenza Fg 48 mn 1490, 1617, 1618), l'area è soggetta a riqualificazione e trasformazione da area Artigianale-Commerciale in Commerciale-Direzionale.

In data 19/03/2019 è stata trasmessa agli Enti preposti Comunicazione di potenziale contaminazione per il superamento delle Concentrazione Soglia di Contaminazione (CSC) nelle acque sotterranee (tab. 2 All. 5 parte Quarta Titolo Quinto D.Lgs. 152/06) per alluminio, ferro e manganese ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., a seguito di due campagne d'indagine effettuate nei n. 5 piezometri allora presenti nei giorni 07/01/2019 e 07/02/2019.

In data 29/03/2019 sono state comunicate agli Enti preposti le attività di indagine di caratterizzazione integrative, per completare il quadro del modello concettuale sito specifico, consistenti in:

- Esecuzione di n. 2 piezometri di controllo integrativi da 3", profondità 10 m, con carotaggio a distruzione di nucleo, posti sul bordo dell'area, per meglio definire le caratteristiche idrogeologiche del sito;
- Esecuzione di prove di spurgo e di campionamento degli stessi per definire la migliore procedura di campionamento delle acque sotterranee, date le caratteristiche sito specifiche quali la bassa o bassissima permeabilità dei terreni che contengono la lama d'acqua superficiale, la presenza di materiali fini nei terreni che possono essere richiamati dallo spurgo, ecc.
- Esecuzione di una campagna di verifica delle acque in sito da condurre alla presenza dei tecnici ARPAV.

In data 03/04/2019 è stata comunicata l'avvenuta terebrazione dei n. 2 piezometri integrativi.

In data 04/04/2019 e 10/04/2019 sono state eseguite le attività di campionamento delle acque sotterranee. In tali occasioni, oltre alla filtrazione in campo con strumentazione da 0,45 µm, come previsto dal protocollo di campionamento, si è utilizzato il metodo con filtrazione a 0,22 µm, come suggerito anche nella pubblicazione dell'ARPA Sardegna (M. Testa, R. Dessi, M.A. Porcu) "Determinazione dei valori di fondo in alluminio, ferro e manganese nella falda acquifera del sito di Macchiareddu (CA)" contenuta nel Manuale ISPRA n. 174/2018 di Febbraio 2018. Nella campagna del 04/04/2019 è stata eseguita su tutti i piezometri una doppia filtrazione in serie sul campione prelevato in campo. Nella campagna con ARPAV, al fine di valutare eventuali discordanze dei risultati con i due filtri, è stato richiesto da ARPAV di mantenere distinti i campioni filtrati al 0,45 µm da quelli filtrati al 0,22 µm.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICA  
 Art. 20 D.P.R. 445/2000 Art. 23 D.P.R. 2005/2005  
 Attesto che la presente copia cartacea è stata certificata dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2011 n. 235  
 CRISTIANO ROSINI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
 Protocollo in data con Numero Documento stampato il giorno 04/06/2019



**COMUNE DI VICENZA**  
**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
**SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA, TERRITORIO**

Gli Enti prendono atto:

- che, data la scarsa permeabilità dei terreni, legata alla distribuzione di lenticelle più sabbiose, e la scarsa produttività, per le profondità indagate, appare non essere in presenza di una vera e propria circolazione idrica sotterranea, quanto piuttosto di acque di percolamento che imbevono i banchi di materiale argilloso limoso;
- che, per quanto conosciuto, le possibili fonti di pressione storicamente presenti nel sito (lavorazione pietre ornamentale, officina per la riparazione di autoveicoli), non includono lavorazioni che possano aver rilasciato Alluminio, Ferro o Manganese nell'area;
- delle risultanze delle verifiche analitiche condotte sulle acque, previa filtrazione.

Gli Enti ritengono:

che, alla luce delle considerazioni riportate nella documentazione valutata e degli esiti analitici dei campioni di acqua analizzati con la campagna integrativa dell'aprile 2019, si possa escludere una contaminazione da alluminio e che la presenza di ferro e manganese si legata a condizioni naturali.

Per tutto quanto sopra riportato, il procedimento, aperto con comunicazione del 19/3/2019, si conclude senza necessità di ulteriori approfondimenti.

La conferenza di servizi si chiude alle ore 12.55

per il Comune di Vicenza: dott. Cristiano Rosini

per ARPAV: dott. Alessandro Bizzotto

per l'ULSS8 Berica: dott. Felice Foglia

per Provincia di Vicenza p.a. Andrea Baldisseri

Allegato: Foglio Firme

\_\_\_\_\_



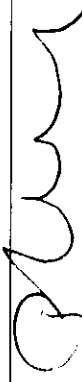


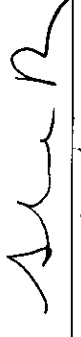







COMUNE DI VICENZA  
 Servizio Ambiente, Energia, Territorio  
 ☎ 0444 221580 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE SITO IN LOCALITÀ PONTE ALTO IN COMUNE DI VICENZA**

Conferenza dei Servizi del 24 Aprile 2019 ore 12,00

**FOGLIO PRESENZE**

Ente	NOMINATIVO	FIRMA
ULSS 208	FELICE FOSCARI	
ESSELUNGA	CESARE RAMPI	
TECNICO GIARA	PARTENI GIUSEPPE	
PROVINCIA	ANDREA BARDISSEM	
PROVINCIA	UGO PERTICCE	
ARPAV	LAURA EPULAUDI	
COMUNE VICENZA	CRISTIANO ROSINI	
II	ROBERTO SCALCO	
ARPAV	ALESSANDRO BIGNARDI	



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO**

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
**CRISTIANO ROSINI** ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 04/06/2019

COMUNE DI VICENZA  
Servizio Ambiente, Energia, Territorio  
☎ 0444 221580 e-mail: [ecologia@comune.vicenza.it](mailto:ecologia@comune.vicenza.it)



Ente	NOMINATIVO	FIRMA
COMUNE DI VICENZA	CHIARA OLIVERA	

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO**

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
**CRISTIANO ROSINI** ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 04/06/2019



esselunga s.p.a.  
20096 Limito di Pioltello (Milano)

**Comune di Vicenza**  
Palazzo degli Uffici,  
piazza Biade, 26  
36100 – Vicenza

Limito ..... 19 aprile 2019 .....

Vostro Rif. ....

Nostro Rif. .... DIR.SVIL.DDI.ms .....

**Settore Ambiente, energia e territorio**

**Oggetto: Conferenza dei servizi relativa al procedimento di bonifica area "ex Sartori" località Ponte Alto Vicenza.**

Con riferimento al procedimento in oggetto con la presente il sottoscritto **Geom. Cesare Boiocchi** nato a Milano il 12/10/1958 in qualità di Procuratore della Società Esselunga S.p.A., domiciliato per la carica in via Giambologna, 1 a Limito di Pioltello (MI)

### DELEGA

il **Dott. Cesare Rampi**, nato ad Alessandria il 08/04/1971 a presenziare alla conferenza dei servizi convocata per il 24 aprile p.v. in rappresentanza della scrivente Società.

Esselunga S.p.A.

( Cesare Boiocchi )

Allegati:

- copia del documento di identità del delegante e del delegato.

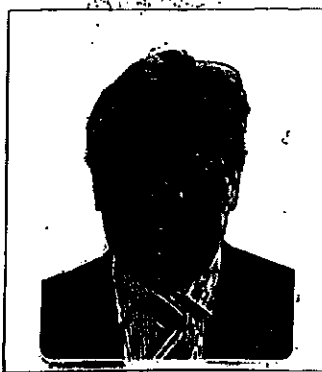
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO


Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

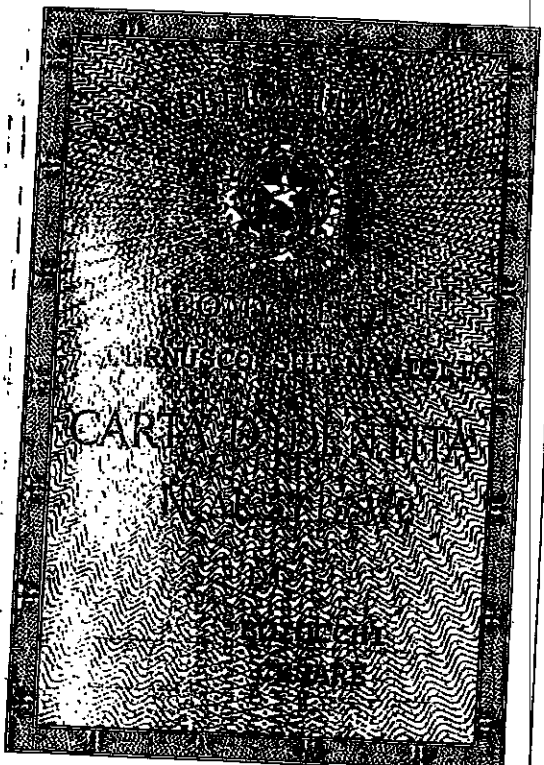
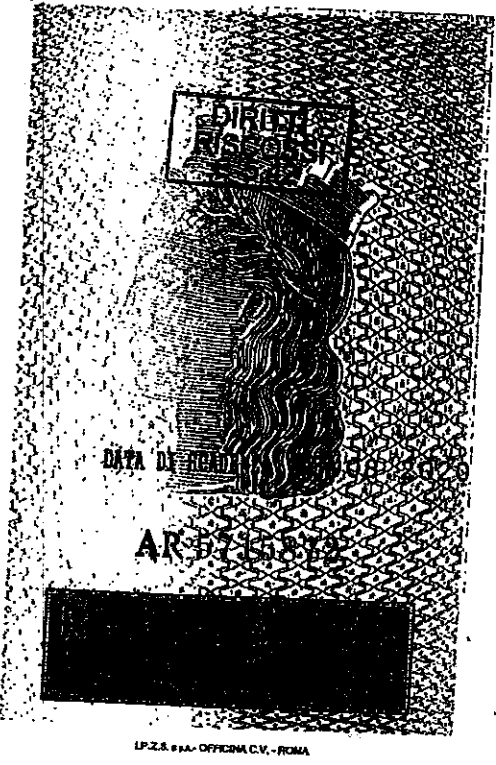
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a CRISTIANO ROSINI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 04/06/2019

Cognome..... **BOIOCCHI**  
Nome..... **CESARE**  
nato il..... **12 Ottobre 1958**  
(atto n..... **100 P..... I. S..... A** )  
a..... **MILANO**..... )  
Cittadinanza..... **ITALIANA**  
Residenza..... **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)**  
Via..... **V. ROSSA ARONA N. 1**  
Stato civile..... **CONIUGATO**  
Professione..... **DIRIGENTE**  
**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**  
Statura..... **1,83**  
Capelli..... **CASTANI**  
Occhi..... **CASTANI**  
Segni particolari.....



Firma del titolare: *Cesare Boiocchi*  
**CERNUSCO SUL NAVIGLIO 04.08.2010**  
Impronta del dito indice sinistro  
**IL SINDACO**  
*Paolo Cauti*  




COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
CRISTIANO ROSINI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 04/06/2019

		REPUBBLICA ITALIANA
		MINISTERO DELLE FINANZE
CODICE FISCALE	<b>BCCCSR58R12F2055</b>	
COGNOME	<b>BOIOCCHI</b>	
NOME	<b>CESARE</b>	SESSO <b>M</b>
LUOGO DI NASCITA	<b>MILANO</b>	
PROVINCIA	<b>M</b>	DATA DI NASCITA <b>2/10/50</b>
1984	Il Ministro delle Finanze	