



COMUNE DI VICENZA

Servizio patrimonio - abitativi

Ufficio Patrimonio

Tel.0444/221279 – www.comune.vicenza.it

e.mail: patrimonio@comune.vicenza.it - PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

P.G.N.

Vicenza, 30 settembre 2019

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura selettiva a evidenza pubblica per l'individuazione di un contraente cui assegnare in concessione d'uso l'immobile sito a Vicenza, in Via Alessandro Rossi n.198.

VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta segreta)

Premesso;

- che con determinazione N. Gen. 953 del 21 maggio 2019 è stata indetta procedura competitiva per la concessione in uso dell'immobile di proprietà del Comune di Vicenza sito a Vicenza in Via Rossi n.198 e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 48 mappale 140;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di gara PGN 82906 del 29 maggio 2019;
- che l'Avviso di gara PGN 82906 del 29 maggio 2019 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di giovedì 11 luglio 2019 e lo svolgimento della gara il venerdì 12 luglio 2019 alle ore 11,00;
- che con determinazione N. Gen. 1298 del 11 luglio 2019 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara di cui all'Avviso PGN 82906 del 29 maggio 2019 nelle persone di: dott. Massimo Salviati funzionario dei Servizi Sociali (commissario), dott.ssa Federica Fontana funzionario del Servizio istruzione sport partecipazione (commissario), dott.ssa Clelia Stefani funzionario del Servizio attività culturali e museali (commissario), dott. Sandro Dosso istruttore direttivo del Servizio Patrimonio Abitativi (segretario);
- che con atto PGN 110798 del 12 luglio 2019 sono state attribuite le funzioni di Presidente della commissione di cui sopra alla dott.ssa Federica Fontana;
- che come da Verbale di Gara N. 1 PGN 135146 del 27 agosto 2019, relativo alla seduta della commissione tenutasi il 12 luglio 2012 alle ore 11,00, tutti i soggetti che hanno presentato offerta entro i termini di cui all'Avviso sopra citato sono stati ammessi alla gara;
- che con determinazione N. Gen. 1364 del 22 luglio 2019 la dott.ssa Elena Munaretto, Direttore del Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione è stata nominata componente della Commissione di gara di cui all'Avviso PGN 82906 del 29 maggio 2019 attribuendole la carica di Presidente, in sostituzione del dott. Massimo Salviati;
- che come da Verbale di Gara N. 2 PGN 147020 del 18.09.2019 settembre 2019, relativo alla seduta pubblica della commissione tenutasi il 5 settembre 2019 alle ore 10,00, è stato accertato che tutte le buste contraddistinte dal numero "2" presentate dai concorrenti



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

ammessi contenevano la documentazione di cui all'Avviso di gara PGN 82906 del 29 maggio 2019 nella forma richiesta;

Ciò premesso,

il giorno 5 settembre 2019 alle ore 10,30 nella sede del Comune di Vicenza, Corso Palladio n. 98, in seduta segreta, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

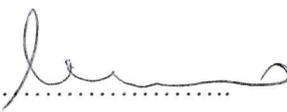
- dott.ssa Elena Munaretto – Presidente;
- dott.ssa. Federica Fontana – Commissario;
- dott.ssa Clelia Stefani – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

La commissione legge le proposte progettuali presentate dai soggetti ammessi alla gara e contenute nelle buste contraddistinte dal numero "2".

Il Presidente alle ore 12,00 dichiara chiusa la seduta segreta del 5 settembre 2019, stabilendo che la commissione proseguirà l'operazione di valutazione delle suddette proposte progettuali in una successiva seduta segreta e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott.ssa Elena Munaretto 

Il Commissario dott.ssa Federica Fontana 

Il Commissario dott.ssa Clelia Stefani 

Il Segretario dott. Sandro Dosso 

VERBALE DI GARA N. 4
(Seduta segreta)

il giorno 17 settembre 2019 alle ore 15,30 nella sede del Comune di Vicenza di Levà degli Angeli, in seduta segreta, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott.ssa Elena Munaretto – Presidente;
- dott.ssa. Federica Fontana – Commissario;
- dott.ssa Clelia Stefani – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

La commissione attribuisce i punteggi di valutazione alle proposte progettuali presentate dai soggetti ammessi alla gara e contenute nelle buste contraddistinte dal numero "2" secondo i seguenti schemi:

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER IL CRITERIO A				
OFFERTE	SOMMA PUNTI	COEFF.	PUNTI MAX CRITERIO	PUNTI ATTR.
RTI BOCCIODROMO 2.0	5,0	1,0	5	5,0
APS SERBA SLOGA	2,0	0,4		2,0
ASI VICENZA	4,0	0,8		4,0

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER IL CRITERIO B				
OFFERTE	SOMMA PUNTI	COEFF.	PUNTI MAX CRITERIO	PUNTI ATTR.
RTI BOCCIODROMO 2.0	23,846	1,000	25	25,000
APS SERBA SLOGA	15,087	0,633		15,817
ASI VICENZA	17,807	0,747		18,669

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER IL CRITERIO C				
OFFERTE	SOMMA PUNTI	COEFF.	PUNTI MAX CRITERIO	PUNTI ATTR.
RTI BOCCIODROMO 2.0	15,000	1,000	15	15,000
APS SERBA SLOGA	9,250	0,617		9,250
ASI VICENZA	9,185	0,612		9,185

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER IL CRITERIO D				
OFFERTE	SOMMA PUNTI	COEFF.	PUNTI MAX CRITERIO	PUNTI ATTR.
RTI BOCCIODROMO 2.0	10,000	1,000	10	10,000
APS SERBA SLOGA	5,344	0,534		5,344
ASI VICENZA	6,170	0,617		6,170

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER IL CRITERIO E				
OFFERTE	SOMMA PUNTI	COEFF.	PUNTI MAX CRITERIO	PUNTI ATTR.
RTI BOCCIODROMO 2.0	10,000	1,000	10	10,000
APS SERBA SLOGA	8,750	0,875		8,750
ASI VICENZA	7,318	0,732		7,318

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER IL CRITERIO F				
OFFERTE	SOMMA PUNTI	COEFF.	PUNTI MAX CRITERIO	PUNTI ATTR.
RTI BOCCIODROMO 2.0	5,000	1,000	5	5,000
APS SERBA SLOGA	4,670	0,934		4,670
ASI VICENZA	5,000	1,000		5,000

CLASSIFICA FINALE							
OFFERTE	CRITERI						TOTALE PUNTI
	A	B	C	D	E	F	
RTI BOCCIODROMO 2.0	5,000	25,000	15,000	10,000	10,000	5,000	70,000
APS SERBA SLOGA	2,000	15,817	9,250	5,344	8,750	4,670	45,831
ASI VICENZA	4,000	18,669	9,185	6,170	7,318	5,000	50,342

Il Presidente alle ore 17,30 dichiara chiusa la seduta segreta del 17 settembre 2019, stabilendo che la commissione proseguirà l'operazione di valutazione delle offerte economiche in una successiva seduta pubblica e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott.ssa Elena Munaretto

Il Commissario dott.ssa Federica Fontana

Il Commissario dott.ssa Clelia Stefani.....

Il Segretario dott. Sandro Dosso