



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1079

DETERMINA N. 953 DEL 21/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA ROSSI 198.



Proposta N. 1079

DETERMINA N. 953 DEL 21/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA ROSSI 198.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza è proprietario di un immobile sito a Vicenza, in Via Rossi n.198, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 48 mappale 140.

Trattasi di un capannone a un piano con servizi e soppalchi, risalente agli anni '70 e successivamente oggetto di ristrutturazione.

A seguito di procedura competitiva, indetta con avviso PGN 71188 del 4 novembre 2009 e finalizzata a insediare nell'immobile associazioni culturali e ricreative, con atto 21 maggio 2010 n.27453 di Rep.S. detto immobile è stato concesso in uso alle Associazioni di Promozione Sociale "Pensionati per la Pace", "WEB – LAB", "Jackie Tonawanda" e "Giovani dei Ferrovieri".

L'atto di concessione ha scadenza il 20 maggio 2019.

Come da decisione di Giunta comunale n.119 del 2 maggio 2019, il Comune di Vicenza intende procedere a gara per individuare il soggetto cui concedere in uso il suddetto immobile.

La procedura competitiva si uniformerà alle seguenti condizioni:

- possono presentare domanda di concessione le associazioni iscritte all'albo comunale delle associazioni, ad albi provinciali, regionali, nazionale, che svolgano attività di cui alle lettere D – I – L – T dell'art. 5 del D.Lgs. 3 luglio 2017 n.117;
- la durata della concessione in uso è stabilita in anni 5 (cinque);
- l'offerente dovrà presentare un progetto di gestione unitario e integrato delle attività che intenderà svolgere e un offerta economica (canone annuo) che dovrà essere in aumento rispetto al canone annuo di € 11.580,00 (undicimilacinquecentottanta/00) iva esclusa fissato nell'avviso e posto a base di gara;
- al progetto di gestione sarà attribuito un massimo di 70 punti; all'offerta economica sarà attribuito in massimo di 30 punti.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1079

DETERMINA N. 953 DEL 21/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA ROSSI 198.

Qualora dovessero insorgere esigenze di adeguamento dei locali strettamente funzionali alle attività svolte, il concessionario potrà presentare una proposta di interventi sull'immobile, corredata di un progetto, comprensivo di relazione tecnico – illustrativa, elaborato grafico e preventivo di massima, nonché piano di ammortamento della spesa. Tali interventi potranno essere eseguiti solo previa acquisizione del nulla osta da parte del Comune di Vicenza, in qualità di proprietario, e di tutte le autorizzazioni/nulla osta, pareri necessari. Ogni onere connesso e/o conseguente a tali interventi è a esclusivo carico del concessionario.

Tutte le suddette principali condizioni sono riportate nell'avviso di gara e nello schema di atto di concessione allegati al presente atto.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1079

DETERMINA N. 953 DEL 21/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA ROSSI 198.

- 1) di indire procedura competitiva per la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Rossi n.198 e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 48 mappale 140;
- 2) di approvare l'avviso di gara e lo schema di atto di concessione allegati alla presente determinazione, cui potranno essere apportate le modifiche che si renderanno necessarie ai fini del buon esito dell'operazione;
- 3) di dare atto che alla procedura di gara sarà applicato quanto disposto dal R.D. 827 del 1924 trattandosi di concessione in uso di immobile.



Proposta N. 1079

DETERMINA N. 953 DEL 21/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA ROSSI 198.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/05/2019 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)